

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07), члана 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- и 24/2011), одредаба Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/10) и члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 – пречишћен текст, 16/2012 и 17/2012), Скупштина општине Кањижа на седници одржаној дана 11. октобра 2012. године доноси следећу

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1

Овом одлуком усваја се Просторни план општине Кањижа под бројем: Е – 2407 у августу 2012. год. (у даљем тексту: Просторни план), израђен од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД“ из Новог Сада, у сарадњи са Јавним предузећем за уређење насеља општине Кањижа из Кањиже.

Изради Просторног плана приступило се на основу Одлуке о усклађивању, измени и допуни Просторног плана са одредбама члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

Члан 2

Територија општине Кањижа заузима површину од 399,4 km² и подељена је на 8 катастарских површина.

Члан 3

Просторни план општине Кањижа представља развојно – стратешки плански документ за подручје општине Кањижа и један од кључних инструмената за реализацију идеје о одрживом развоју територије предметне општине, засноване на принципима декларација, повеља и стратешких докумената, који обавезују Републику Србију и њене општине да их поштују и примењују у планирању и остваривању планских решења.

Просторним планом су дефинисана основна решења, смернице, политике и правила заштите, уређења, коришћења и развоја територије општине Кањижа, коришћење основних ресурса и вредности који се на њој налазе, чинећи јединствен комплекс у ширем регионалном окружењу, пре свега са контактним општинама, али и потенцијални функционални систем прекограничне сарадње са суседним регионом у Мађарској.

Члан 4

Просторни план усваја се у следећем садржају:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистрација предузећа

Лиценца одговорног планера

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

І ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНЕ ДО 2020. ГОДИНЕ

1.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА СУБОТИЦА-НОВИ САД-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) – „СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС2, БР. 69/2003,36/2010) у целисти са изменама

2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

ІІ ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.3. БИЉНИ И ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ

2.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

2.5. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

2.6. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА

4.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ

4.3. ИНДУСТРИЈА

4.4. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Снабдевање водом

6.2.2. Одвођење и пречишћавање вода

6.2.3. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

6.2.4. Регулација водотокова и заштита од ерозије

6.2.5. Заштита од спољних и унутрашњих вода

6.2.6. Заштита вода

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

6.3.2. Гасоводна инфраструктура

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

6.3.4. Енергетска ефикасност

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Грађевинско подручје насеља

1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља)

1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан

1.4.1.1.2. Опис границе грађевинског подручја насеља Долине

1.4.1.1.3. Опис границе грађевинског подручја насеља Мале Пијаци

1.4.1.1.4. Опис границе грађевинског подручја насеља Мали Песак

1.4.1.1.5. Опис границе грађевинског подручја насеља Мартонош

1.4.1.1.6. Опис границе грађевинског подручја насеља Ново Село

1.4.1.1.7. Опис границе грађевинског подручја насеља Ором

1.4.1.1.8. Опис границе грађевинског подручја насеља Тотово Село

1.4.1.1.9. Опис границе грађевинског подручја насеља Трешњевац

1.4.1.1.10. Опис границе грађевинског подручја насеља Велебит

1.4.1.1.11. Опис границе грађевинског подручја насеља В. Зимоњић

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења

1.5.2. Уређење и изградња површина и објеката јавне намене

1.5.3. Биланс површина по насељима

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура
- 1.6.2. Водопривредна инфраструктура
 - 1.6.2.1. Снабдевање водом
 - 1.6.2.2. Одвођење вода
 - 1.6.2.3. Хидротехнички објекти и системи
- 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура
- 1.6.4. Термоенергетска инфраструктура
- 1.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура
- 1.6.6. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
 - 1.6.6.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља
 - 1.6.6.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
- 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 1.7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи
 - 1.7.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине
 - 1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара
 - 1.7.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета
 - 1.7.3.1.1. Заштићена подручја
 - 1.7.3.1.2. Подручје планирано за заштиту
 - 1.7.3.1.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
 - 1.7.3.1.4. Еколошки коридори
 - 1.7.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
 - 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
 - 2.1.1. Објекти за сточарску производњу
 - 2.1.2. Стакленици и пластеници
 - 2.1.3. Пољопривредна домаћинства-салаши
 - 2.1.4. Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима
 - 2.1.5. Воћарско-виноградарски објекти
 - 2.1.6. Рибњаци
 - 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ
 - 2.2.1. Шумски путеви и објекти
 - 2.2.2. Ловачке куће и ловни објекти
 - 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ
 - 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
 - 2.4.1. Правила грађења јавних објеката и објеката у центру насеља
 - 2.4.1.1. Општа правила грађења у централној зони
 - 2.4.1.2. Комплекси објеката од општег интереса
 - 2.4.1.3. Зеленило
 - 2.4.1.4. Уређење комуналних површина
 - 2.4.2. Правила грађења у зони становања
 - 2.4.3. Правила грађења у радној зони
 - 2.4.4. Правила грађења за комплекс верског објекта
 - 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - 2.5.1. Радне зоне
 - 2.5.2. Викенд зоне
 - 2.5.3. Салашарска насеља и насеље ређих густина
 - 2.5.4. Зона туристичко-спортско-рекреативних садржаја
- 3. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ**
- 4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**
 - 4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - 4.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ
 - 4.3. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ
 - 4.4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА
- 5. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ**

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи	1 : 50 000
3.	Туризам и заштита простора	1 : 50 000
4.	Карта спровођења	1 : 50 000

Р.бр.	Шематски приказ уређења насеља	Размера
1.1.	Адорјан - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
1.2.	Адорјан - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
2.1.	Велебит - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
2.2.	Велебит - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
3.1.	Долине - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
3.2.	Долине - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
4.1.	В. Зимоњић - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
4.2.	В. Зимоњић - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
5.1.	Мале Пијаце - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
5.2.	Мале Пијаце - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
6.1.	Мали Песак - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
6.2.	Мали Песак - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
7.1.	Мартонош - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
7.2.	Мартонош - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
8.1.	Ново Село - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
8.2.	Ново Село - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
9.1.	Ором - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
9.2.	Ором - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
10.1.	Тотово Село - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
10.2.	Тотово Село - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000
11.1.	Трешњевац - Основна намена површина и саобраћаја	1 : 5000
11.2.	Трешњевац - Мрежа инфраструктуре	1 : 5000

Саставни делови документационе основе Просторног плана су:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана, израђен са стране ЈП. "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ – НОВИ САД", под бројем: Е – 2407-1 од децембра 2011. год.

- Извештај Комисије за планове бр. 350-12/2012-III-1/10 од 24.05.2012. године о обављеном јавном увиду Просторног плана.

- Сагласност на Просторни план од РС. Аутономна Покрајина Војводине, Покрајински Секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад бр.: 150-35-19/2012-01 од 13.07.2012. године.

Члан 5

О спровођењу ове Одлуке стараће се одељење надлежно за инспекцијско–надзорне послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 6

Просторни план у аналогном облику налази се у архиви општине Кањижа, Трг Главни бр. 1.

Просторни план у целини објављен је у дигиталном облику на званичној веб страници општине Кањижа - www.kanjiza.rs.

Члан 7

Просторни план се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 350-33/2012-1/Б
Дана: 11. 10. 2012. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Ервин Хужвар с. р.