

A tervezés- és építésügyi törvény 54. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 47/03. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 95. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 13/02., 5/03., 4/05. és 6/05 sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2007. május 25-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

a Magyarkanizsát elkerülő út (másodrendű országos út) közműfolyosója részletes szabályozási tervének elfogadásáról

1. szakasz

A képviselő-testület elfogadja a magyarkanizsát elkerülő út (másodrendű országos út) közműfolyosója részletes szabályozási tervét, amelyet az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalat dolgozott ki.

2. szakasz

A magyarkanizsát elkerülő út közműfolyosójának részletes szabályozási terve által felölelt terület egyedi rendezési tervek elkészítése és tervkivonatok kiállítása révén lehetővé teszi a terület további rendezését és beépítését.

A TERVTANULMÁNY TARTALMA

A) A TERV SZÖVEGES RÉSZE

BEVEZETÉS

1. A TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET ÉS HATÁRAINAK LEÍRÁSA

1.1. A TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA

1.2. AZ ÉPÍTÉSI KÖZTERÜLET FÖLDRÉSZLETEINEK ÉS FÖLRÉSZLETRÉSZEINEK ÖSSZEGEZÉSE

1.2.1. Építési közterület

1.2.1.1. Kerülőút

1.2.1.2. Csatornák

1.2.1.3. Védőnövényzet

1.2.1.4. Csatlakozó mezei utak

2. A RENDEZÉS SZABÁLYAI

2.1. ÖVEZETEKRE OSZTÁS

2.2. TERÜLETMÉRLEG

2.3. AZ ÉPÍTÉSI KÖZTERÜLET RENDEZÉSI SZABÁLYAI

2.3.1. Közlekedési folyosók

2.3.2. Védőnövényzet

2.4. AZ EGYÉB ÉPÍTÉSI TERÜLET RENDEZÉSI SZABÁLYAI

2.4.1. Közlekedési terminálok

2.4.2. Egyéb tartalmak

2.5. INFRASTUKTURÁLIS RENDSZEREK ÉS KÖZMŰVEK

2.5.1. Közlekedési infrastruktúra

2.5.2. Villamosenergetikai infrastruktúra

2.5.3. Hőenergetikai infrastruktúra

2.5.4. Vízgazdálkodási infrastruktúra

2.5.5. Távközlési infrastruktúra

2.6. A SZABÁLYZÁS ÉS SZINTEZÉS ELEMELI

2.7. ZÖLDTERÜLET-HÁLÓZAT

2.8. VÉDELMI SZABÁLYOK ÉS FELTÉTELEK

2.8.1. Környezetvédelem

2.8.2. A természeti és az ingatlan művelődési javak védelme

2.9. AZ ÉPÍTÉSI KÖZTERÜLET KÖZÉPTÁVÚ RENDEZÉSI PROGRAMJA

3. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

3.1. AZ ÉPÍTÉSI KÖZTERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

- 3.1.1. Közlekedési folyosók
 - 3.1.1.1. Kerülőút
 - 3.1.1.2. Külön szintű keresztezések: felüljárók
 - 3.1.1.3. Szintbeni keresztezés: útkereszteződések
 - 3.1.1.4. Átereszek
 - 3.1.1.5. Belterületi közutak
- 3.1.2. Védőnövényzet
- 3.1.3. Az infrastrukturális közművek építésének szabályai és feltételei
 - 3.1.3.1. Vízgazdálkodási infrastruktúra
 - 3.1.3.2. Villamosenergetikai infrastruktúra
 - 3.1.3.3. Hőenergetikai infrastruktúra
 - 3.1.3.4. Távközlési infrastruktúra
 - 3.1.3.5. Parkosítás
- 3.2. AZ EGYÉB ÉPÍTÉSI TERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYAI
 - 3.2.1. Közlekedési terminálok
 - 3.2.2. Egyéb tartalmak
 - 3.2.2.1. Lakhatás
 - 3.2.2.2. A lakhatáshoz társuló kisüzemi gazdaság
 - 3.2.2.3. Üzemi övezet
 - 3.2.3. Az infrastrukturális közművek építési szabályai és feltételei
 - 3.2.3.1. Vízgazdálkodási infrastruktúra
 - 3.2.3.2. Villamosenergetikai infrastruktúra
 - 3.2.3.3. Telekommunikációs infrastruktúra
 - 3.2.3.4. Hőenergetikai infrastruktúra
 - 3.2.3.5. Parkosítás

4. A TERV SZERINTI MEGOLDÁSOK KÖRNYEZETI HATÁSAINAK MÉRLEGELÉSE

5. A TERV TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI

6. A TERV TELJESÍTÉSÉNEK SZAKASZAI

GRAFIKAI RÉSZ: Kivonat Magyarkanizsa általános rendezési tervéből, a területek rendeltetését szemléltető térkép, a terv határai az építési közterületre, egyéb építési területre és egyéb területre való felosztással, az infrastruktúra térképe, a közlekedési infrastruktúra térképe a telekalakítási tervvel, a közlekedési infrastruktúra térképe a szabályozás és szintezés tervével.

3. szakasz

A magyarkanizsát elkerülő út közműfolyosója részletes szabályozási tervének végrehajtásáról a Magyarkanizsai Községi Képviselő testület gazdasági főosztálya gondoskodik.

4. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő 8. napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete
Szám: 350-141/2005-I
Dátum: 2007. május 25-én
M a g y a r k a n i z s a

Bimbó Mihály s. k.,
képviselő-testületi elnök

T A R T A L O M

RENDELET a Magyarkanizsát elkerülő út (másodrendű országos út) közműfolyosója részletes szabályozási tervének elfogadásáról	422
--	------------

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.
Kiadó: Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék
Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár
Készült a KanizsaInfó Kft. nyomdájában.