

Adorján Helyi Közösség 2004. augusztus 17-én kelt alapszabályának 31. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T E T

Adorján Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Adorján Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására.
2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.
3. Az Adorján Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást az Adorján Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Adorján Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.
4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.
5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-101/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Az **Orom Helyi** Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés 7. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T E T

Orom Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Orom Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására.
2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.
3. Az Orom Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást az Orom Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Orom Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.
4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.
5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-102/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A Tóthfalu Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés 7. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T

Tóthfalu Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Tóthfalu Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására.
2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.
3. A Tóthfalu Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást a Tóthfalu Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Tóthfalu Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.
4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.
5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-103/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Velebit Helyi Közösség 2012. március 21-én kelt alapszabályának 30. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T

Velebit Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Velebit Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására.
2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.
3. A Velebit Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást a Velebit Helyi Közösség tanácsstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Velebit Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.
4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.
5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-104/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Martonos Helyi Közösség 2011. május 19-én kelt alapszabályának 57. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T E T

Martonos Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Martonos Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására.

2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.

3. A Martonos Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására irányuló választást a Martonos Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Martonos Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.

4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.

5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-105/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Kispiac Helyi Közösség 2009. február 10-én kelt alapszabályának 57. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T E T

Kispiac Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Kispiac Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására.

2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.

3. A Kispiac Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást a Kispiac Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Kispiac Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.

4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.

5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-106/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa Helyi Közösség 2012. március 23-án kelt alapszabályának 20. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T

Magyarkanizsa Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Magyarkanizsa Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására.

2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.

3. A Magyarkanizsa Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására irányuló választást a Magyarkanizsa Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Magyarkanizsa Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.

4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.

5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-107/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Horgos Helyi Közösség 2012. március 22-én kelt alapszabályának 57. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T

Horgos Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Horgos Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására.

2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.

3. A Horgos Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást a Horgos Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Horgos Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.

4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.

5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-108/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Oromhegyes Helyi Közösség 2009. január 12-én kelt alapszabályának 28. és 29. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elnöke meghozza az alábbi

R E N D E L E T

Oromhegyes Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról

1. **2012. május 6-ára választást írok ki** Oromhegyes Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására.

2. A választási cselekmények kezdőnapja 2012. április 2.

3. Az Oromhegyes Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választást az Oromhegyes Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztásáról szóló döntés rendelkezéseivel összhangban Oromhegyes Helyi Közösség tanácsa által a választások lebonyolítására kinevezett szervek bonyolítják le.

4. Az e rendelet 3. pontjában írt választást lebonyolító szervek írják elő a formanyomtatványok külalakját és tartalmát, és határozzák meg egyes választási cselekmények elvégzésének határidejét.

5. Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-109/2012-I/B
Kelt: 2012. április 2-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Katkics Zoltán s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyhatósági választásokról szóló törvény 15. szakasz 1. bekezdésének 2. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. sz., 34/2010 és 54/2011) alapján a magyarkanizsai községi választási bizottság 2012. március 22-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

a magyarkanizsai községi képviselő-testületi tagok választására irányuló szavazás lebonyolítására szolgáló szavazóhelyek számának és címének meghatározásáról

A magyarkanizsai községi képviselő-testületi tagok választására **2012. május 06-án** tartandó szavazás lebonyolítására a községi választási bizottság a magyarkanizsai önkormányzat területén az alábbi szavazóhelyeket határozza meg:

Sor-szám	Szavazóhely megnevezése	Szavazóhely címe	A terület, amelyre a szavazóhely alakul
1.	ADORJÁN 1.	J. J. ZMAJ Ált. Iskola, Adorján, Tito marsall u. 9. sz.	Ady Endre, Arany János, Dózsa György, Dohány, Felső-rét, József Attila, Kis Ferenc, Kossuth Lajos, Tito marsall, Papp Pál, Petőfi Sándor, Halász, Zentai-rét, Táncsics Mihály, Május 1., November 29., Vasútállomás, Gátörház.
2.	HORGOS 2.	Tűzoltóotthon, Horgos, Bartók Béla u. 14. sz.	Reők major, Határátkelő, Kamarás – újabban :Erdő, Nyilasi Sándor, Akácos, Kertész, Ladányi Béla, Kamarás út, Sziget sor, Jókai Mór, Arany János, Szövetkezet, Singer, Gárdonyi Géza, Bartók Béla (páros oldal), Bán-kert, Hársfa, Pap, Kaszakacs, Balázs Béla, JNA, – újabban: Kanizsai út (páratlan oldal), Magyar Ede.
3.	HORGOS 3.	Horgos,	Njegoš, Felszabadulás.

		Njegoš utca 88. sz.	
4.	HORGOS 4.	Nyugdíjasotthon Horgos, Kanizsai út 34. sz.	Kálvária, Vladimir Nazor, Szent Száva, Vágóhíd, Vuk Karadžić, Danilo Bojović, Dositej Obradović, Branko Radičević, Köztársaság, JNA, – újabban: Kanizsai út (páros oldal), Szelevény.
5.	HORGOS 5.	Október 10. Általános Iskola Horgos, Kárász u. 14. sz.	Gunaras, Kun-tó, Halpiac, Testvériség–egység (újabban: Nepomuki Szent János, Iskola), Kárász, Templom, Tó, Földműves, Nagy (páratlan oldal).
6.	HORGOS 6.	Földműves- szövetkezet, Horgos, Vasút utca 16. sz.	Vasút, Pince, Dózsa György, Temető, Virág, Bartók Béla (páratlan oldal).
7.	HORGOS 7.	Vasútállomás, Horgos, Stevan Sremac u. 2. sz.	Petőfi Sándor, Stevan Sremac, Munkás, Belgrád, Szent István, Mikszáth Kálmán, Ady Endre, Móricz Zsigmond, József Attila, Nagy (páros oldal), Kossuth Lajos.
8.	HORGOS 8.	Vitamin Rt., Horgos, Szegedi út 43. sz.	Alkonyat út, Proletár (újabban: Tüsök sor, Rozmaring), Szőlő, Thurzó Lajos, Mórashalmi út, Liliom sor, Szövetkezeti környék (újabban: (Zsilinszky, Csendes), Matija Gubec, Szegedi út.
9.	HORGOS 9.	Tekepálya, Horgos, Vajdaság u. 3. sz.	Kenderes sor (a 30-as számig), Szent Péter, Szabadkai út, Fecske, Vásártér, Ifjúság, Kapros, Nyírfá, Dankó Pista, J. J. Zmaj, Vajdaság, Kis.
10.	HORGOS 10.	Horgos, Ürűjárás szám nélkül Misi - üzlet	Kispiaci út – újabban: Bolmány út, Ürűjárás, Galambos, Május 1. – újabban: Fodor-dűlő, Kenderes sor (a 30-ik számtól a végéig), 73. út.
11.	MAGYAR-KANIZSA 11.	Telepálya Magyarkanizsa, Néphősök útja szám nélkül.	Baranya, Kotor, Laták István, Munkás, Split, Arató, Cetinje, Néphősök útja.
12.	MAGYAR-KANIZSA 12.	J.J. ZMAJ Ált. Iskola, Magyarkanizsa, Széles u. 72. sz.	Durmitor, Mažuranić, Mostar, Söprű, Miloš Dimitrijević, Október, Ozoray Árpád, Zombor, Stevan Sremac, Sólyom, Duna, Horgosi út, Széles, Sava Tekelija (az 52-es és a 61-es számtól a végéig), Hajduk Stanko, Miloš Obilić, Kistemplom, Ótemető, Diák.
13.	MAGYAR-KANIZSA 13.	PAP PÁL AMK Magyarkanizsa, Gesztenye fasor 31. sz.	Ady Endre, Gesztenye fasor, Dalmát, Kossuth Lajos, Roosevelt, Vojvoda Putnik, Sava Tekelija (a 2-es számtól az 50-esig és az 1-estől a 59-esig), Horvát, Színház.
14.	MAGYAR-KANIZSA 14.	Magyarkanizsa Gyöngszemeink IEI Hunyadi János u. 42. sz.	Avala, Attila, Bánát, Branko Radičević, Nyírfá, Drina, Koszovó, Kozara, Kalász, Mező, Liliom, Mačva, Kis, Remény, Szaloniki, Višnjić, Vizöntő, Čрноjević, Zenta, Hunyadi János (az 50-es és a 57-es számtól a végéig).
15.	MAGYAR-KANIZSA 15.	A Vöröskereszt régi épülete, Magyarkanizsa, Fő u. 33. sz.	Bácska, Bora Stanković, Testvériség–egység, Jovan Jovanović Zmaj, Korfu, Tulipán, Népkert, Nušić, Kard, Szent István, Táncsics Mihály, Csendes, Piac tér, Gyógyfürdő sor, Iparos, Liget sor, Hunyadi János (a 2-es számtól a 48-as számig és a 1-es számtól a 55-esig).
16.	MAGYAR-KANIZSA 16.	Cnesa OMI, Magyarkanizsa, Fő tér 9. sz.	Bolmány, Damjanich, Gál László, Fő, Karađorđe, Nikola Tesla, Halász tér, Szent Száva, Fő tér, Iskola tér, Kórház, Törökkanizsai út.
17.	MAGYAR-KANIZSA 17.	Petar Drapšin Kft. Magyarkanizsa, Szabadkai út 74.	Arany János, Beszédes József, Bosznia, Téglagyár, Cserép, Frangepán, Gagarin, Kumanovo, Macedón, Halász, Szőlő, Szabadkai út, Tisza, Šumadija.
18.	MAGYAR-KANIZSA 18.	Tűzoltóotthon, Magyarkanizsa Karađorđe u. 31. sz.	Szent János, Ősz, Sutjeska, Apostol, Gyár, Tavasz, Njegoš vladika.
19.	MAGYAR-KANIZSA 19.	Gyöngszemeink IEI, Magyarkanizsa, Karađorđe u. 30. sz.	Becse, Márton Mátyás, Csépe Imre, Zilahy Lajos, Dušan Popović, Tiszavirág, Koch Arnold, Kisvasút, Fehér Ferenc, Đorđe Krstić, Fűzfá, Topolya.
20.	MAGYAR-KANIZSA 20.	BÁRKA, Magyarkanizsa, Petőfi Sándor u. 44.	József Attila, Petőfi Sándor, Plitvice, Köztársaság, Aleksa Šantić, Borostyán, Crna Gora-i, Dositej Obradović, Dózsa György, Hercegovina, Harsányi Tibor, Ljubljana, Majtényi Mihály, Kis köz, Szarajevó, Szlovén, Svetozar Miletić, Szűk, Vajdaság, Hajnal.
21.	MAGYAR-KANIZSA 21.	Magyarkanizsa, Május u. 1.	Belgrád, Bikaistálló, Dubrovnik, Karlovac, Kopaonik, Epres, Kragujevac, Lika, Lovćen, Május, Szivárvány, Bánya, Niš, Újvidék, Pancsova, Angyal, Podgorica, Kálvária, Szkopje, Akácfa, Fecske, Vuk

			Karadžić, Július 7., Vasút.
22.	KISPIAC 22.	Tűzoltóotthon Kispiac, Testvériség–egység u. 12. sz.	Testvériség–egység, Kis Ferenc, Körös-part, Felszabadulás, Első dűlő, Szabadkai, Szabadkai út, Csantavéri út, Ludasi út, (Šupljački put) Körös-oldal.
23.	KISPIAC 23.	Helyi közösség, Kispiac, Arany János u. 5. sz.	Ady Endre, Arany János, Horgosi út, Kossuth Lajos, Kincstár, Levél, Horgosi út, Kanizsai út, Sógor, Molnár sor.
24.	KISPIAC 24.	Felvásárló állomás, Kispiac, Egységes út 31. sz.	Egységes út, Szegedi út, Almás út, Munkás út (Törekvés).
25.	MARTONOS 25.	Szövetkezeti otthon, Martonos, Szabadság tér u. 4. sz.	Ivan Milutinović, Ivo Lola Ribar, Morava, Nušić, Okovački Đorđe, Pecin Iso, Petrić Radivoj, Sava Kovačević, Sutjeska, Svetozar Marković, Tisza, Dózsa György tér, Felszabadulás tér, Túrú Sándor, Üdülőtelep, József Attila, Tank (páros oldal a 48-as számig és a páratlan oldal az 53.-ig számig).
26.	MARTONOS 26.	II. kerület, Martonos, Tito marsall u. 28. sz.	Tank (a páros oldal az 50-es számtól az utca végéig és a páratlan oldal az 55-ös számtól az utolsó szám nélküli házig), Petar Drapšin, Temető (a páros oldal az utca kezdetétől az 20-as számig és a páratlan oldal a 13-as számig), Testvériség–egység (a páros oldal a 30-as számig és a páratlan oldal a 25-ös számig), Tito marsall (a páros oldal az utca kezdetétől a 46-os számig és a páratlan oldal a 49-es számig), Petőfi Sándor, Szőlő.
27.	MARTONOS 27.	Vadászotthon, Martonos, Tito marsall u. 71. sz.	Tito marsall (a páros oldal a 48-as számtól az utca végéig és a páratlan oldal a 49/a számtól az utca végéig), Sörös Géza, Sipos István, Testvériség–egység (a páros oldal a 32-es számtól az utca végéig és a páratlan oldal a 27-es számtól az utca végéig), Temető utca (a 22-es számtól az utca végéig), Testnevelés tér, Berkics József, Krstekanić Ratko, Proletár, Munkás, Észak, Horgosi út.
28.	KISHOMOK 28.	Közösségi épület Kishomok, Dózsa Gy. u. 16. sz.	Dózsa György, Petőfi Sándor, Köztársaság, Szikes, Csantavéri út.
29.	OROM 29.	Kis Ferenc Ált. Iskola, Orom Nagy út 141. sz.	Ivo Andrić, Bartók Béla, József Attila út, Kis, Kodály Zoltán, Nagy (a 198-as számig), Nikola Tesla, Radnóti Miklós, Szarvas Gábor, Móra Ferenc.
30.	OROM 30.	Helyi közösség, Orom Nagy út 202.	Arany János, Dankó István, Kossuth Lajos, Kosztolányi Dezső, Nagy út (a 199-estől a 289-es számig), Fehér Ferenc, Sport, Stevan Sremac, Szövetkezet, Fehér út.
31.	VÖLGYES 31.	Kis Ferenc Ált. Iskola, Völgyes, Petőfi Sándor u. 41. sz.	Határ út, Bicskei út, Ady Endre, Mészáros út, Petőfi Sándor.
32.	ÚJFALU 32.	Faluház, Újfalú, Jókai Mór u. 29.	Jókai Mór, Martinovics Ignác út, Móricz Zsigmond, Herceg János, Kispiaci út.
33.	OROMHEGYES 33.	Helyi közösség, Oromhegyes Tito marsall u. 73. sz.	Ady Endre, Dávid Géza, Határőr, Kúria, Tito marsall (a 2-es a 80-asig terjedő páros és az 1-estől a 81-esig terjedő páratlan számok), Petőfi Sándor, Hegy, Járasszél, Proletár, Resava, Skerlić, Stip.
34.	OROMHEGYES 34.	NIS-Naftagas, Oromhegyes, Tito marsall u. 148. sz.	Alsó-domb, Kis Ferenc, Kosta Nađ, Tito marsall (a 82-estől a 150-esig terjedő páros és a 83-astól a 157-esig terjedő páratlan hászámok), Partizán út, Tisza út, Földművelő út, Szecsei Lajos, Topolyai út, Táltos út, Tisza.
35.	OROMHEGYES 35.	Kis Ferenc Ált. Iskola, Oromhegyes, Tito marsall u. 62. sz.	Topčider, Trebinje, Tuzla, Zimony, Bajzák Mihály, Bolmány, Temető, Horvát János, Új, Pekla Szilveszter, Rekecki Péter, Szőlő, Pirot, Március 8., November 29.
36.	TÓTHFALU 36.	Tűzoltóotthon, Tóthfalu, Tűzoltó u. 2. sz.	Arany János, Molnár út, Temető, Almási Gábor, Mester, Tóth József, Mészáros út, Tűzoltó, Mélykúti út, Damjanich tér, Petőfi út, József Attila út, Domonkos út, Kossuth, Május 1., Rózsa.

37.	VELEBIT 37.	J. J. Zmaj Ált. Iskola, Velebit Đura Mandarić u. 5. sz.	Basarić Milan, Bogdanović Jovan, Mandarić Đura, Nikola Tesla, Njegomir Marko, Novković Stevan, Tito marsall út, Oromhegyesi tanyák.
38.	V. ZIMONJIĆ 38.	Földműves- szövetkezet V. Zimonjić Sima Šolaja u. szám nélkül	Alsó járásszél, dr. Mladen Stojanović, Dušan Čubić, Džemal Bijedić, Felső járásszél, Kordun, Krajina, Petőfi brigád, Sima Šolaja, Slavko Rodić, Veljko Vlahović, Zimonjić, Đura Pucar.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község
Magyarkanizsai községi választási bizottság
Szám: 013-19/2012-I/B
Kelt: 2012. március 22.
M a g y a r k a n i z s a

Kasza Attila s. k.
magyarkanizsai községi választási
bizottság elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/2010 sz.– egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és a Kanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendjének 51. szakasza (Kanizsa Község Hiv. Lapja, 13/02. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület alapszabály-, szervezés- és normatívügyi bizottsága 2012. március 27-én tartott ülésén megállapította A telekrendezési díj megállapításáról szóló rendelet egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

A A telekrendezési díj megállapításáról szóló egységes szerkezetbe foglalt szövege az alábbiakat foglalja magában:

1. A telekrendezési díj megállapításáról szóló 2010. december 9-én kelt 351-533/2010-I/B sz. rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/10. sz.)
2. 2011. június 14-én kelt 02-130/2011-I/B sz. a telekrendezési díj megállapításáról szóló rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/11. sz.)
3. 2011. december 29-én kelt 02-318/2011-I/B sz. a telekrendezési díj megállapításáról szóló rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 20/11. sz.)
4. 2012. február 21-én kelt 02-4/2012-I/B sz. a telekrendezési díj megállapításáról szóló rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 3/12. sz.)

R E N D E L E T

a telekrendezési díj megállapításáról

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Ez a rendelet szabályozza a telekrendezési díj mértékének megállapítására szolgáló mércéket és annak a szerződésnek a kötelező elemeit, amellyel Magyarkanizsa község (a továbbiakban: község) területén az építési terület rendezése (a továbbiakban: díj) tekintetében a kölcsönös viszonyokat szabályozza.

2. szakasz

Építési terület rendezése: az építési terület előkészítése, valamint elsődleges és másodlagos közműekkel való ellátása.

Az előkészítés magában foglalja az építési terület rendezésével kapcsolatos tervdokumentáció és program kidolgozását, a köztulajdonú terület előkészítésébe pedig az előkészítő munkálatok és a terephelyreállítás is beletartozik.

Terület közműellátása körébe tartozik a kommunális közművek építése, valamint a közrendeltetésű területek létesítése és rendezése.

Az építési terület rendezése középtávú és éves rendezési programok szerint folyik.

3. szakasz

Az építési terület rendezésével és a telekrendezési díj elszámolásával és beszedésével a község a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatot (a továbbiakban: közvállalat) bízta meg.

A telekrendezési díjból nyert eszközöket építési terület rendezésére és szerzésére, valamint kommunális közművek építésére és karbantartására kell fordítani.

4. szakasz

A telekrendezési díj fizetésének kötelezettjei az építtető természetes, illetve jogi személyek, akiknek nevére a fekvést jóváhagyó jogerős engedély szól, és akik a vonatkozó építési területen – a törvénnyel összhangban – új építményt építenek, vagy fennálló építményt újjáépítenek, toldalékipítással vagy ráépítéssel bővítenek, vagy művelési ágból kivonják (a továbbiakban: építtető).

A telekrendezési díj kötelezettjei – a tervezés- és építésügyi törvénnyel összhangban – a fennmaradási engedélyeztetési eljárásban azok a természetes és jogi személyiségű tulajdonosok is, akiknek építménye építési engedély nélkül épült meg vagy épült át.

Nem kell telekrendezési díjat fizetnie annak az építtetőnek, aki jogszerűen létesült építményének meglévő térfogatán belül a rendeltetés megváltoztatása nélkül átalakítást és átépítést végez.

II. A TELEKRENDEZÉSI DÍJ

A. A DÍJ MÉRTÉKÉT MEGÁLLAPÍTÓ ISMÉRVEK

5. szakasz

A telekrendezési díj mértékét a következő ismérvek alapján kell megállapítani: kommunális ellátottság foka, éves telekrendezési programok, városrendezési övezet, az építmény rendeltetése és alapterülete.

6. szakasz

Az építésre teljes körű kommunális ellátottsággal rendelkezik az az építési terület, amelyen ki van építve a telekhez elvezető út, gyalogjárával és közvilágítással, biztosítva van a vízellátás és a szennyvízelvezetés (csatornahálózat).

A telekrendezési díj nem terjed ki az áramellátó hálózat és építmények, a távközlési hálózat és építmények, a kábeltelevíziós rendszer, a gázellátó hálózat és építmények költségeire, amelyekre az építtető külön szerződik az illetékes vállalatokkal.

7. szakasz

A község évente egyszer telekrendezési programot hoz, amelyben szabályozza az építési terület előkészítését és közművekkel való ellátását.

8. szakasz

Annak az építési teleknek a rendeltetése, amelyre a tervezés- és építésügyi törvény 93. szakaszának 3. bekezdésével összhangban díjat állapítanak meg, a következő lehet: lakhatás, kereskedelmi tevékenység, termelőtevékenység, egyéb rendeltetés.

A lakhatási rendeltetés körébe tartoznak: a lakóépítmények, az üzleti és lakóépítményekben levő lakóhelyiségek, műteremhez tartozó lakóhelyiségek, lakóépítményben levő gépkocsitároló, lakó-, valamint üzleti és lakóépítményen kívül, de azonos építési telken álló, a főépítményt kiszolgáló garázs.

A kereskedelmi tevékenység körébe tartoznak: az üzletházak, szállodák, vendéglátóhelyek, a kereskedelmi építmények és helyiségek a kisegítő helyiségekkel, a pénzügyi közvetítéshez igénybe vett építmények, az üzleti és lakhatási lakosztályok, a benzin-, gáz- és folyékonygáz-töltő állomások védőtetővel vagy anélkül, a műtermek, képtárak, kiállítótermek, vízi létesítmények, az általános társadalmi érdekű tevékenység gyakorlására szolgáló, nem költségvetésből támogatott, azaz magánszemélyek által fenntartott építmények, illetve helyiségek, amely tevékenységek körébe tartozik: az oktatás, a szociális és gyermekvédelem, az egészségügy, a művelődés, a művészet, a verseny- és szabadidősport; a pénzváltók, irodák, szerencsejáték-fogadóirodák, a játékkaszinók, videoklubok stb., valamint üzleti és lakóépítmények, gazdasági termelő és egyéb létesítmények keretében levő egyéb kereskedelmi jellegű helyiségek, továbbá az ezen építményekben levő, azokat kiszolgáló gépkocsitárolók.

A termelőtevékenység körébe tartoznak: a gazdasági és termelőlétesítmények, raktárak, a fedett termelőberendezések, tárolók, raktárak, szervizek, piacok, a külön építményként álló garázsok, valamint a termelő és szolgáltató kisipar, a gyár- és építőipar létesítményei, a hőerőművek és egyéb energetikai létesítmények, hőerőtelepek, az antennooszlopok és tartozékaik, a szivattyútelepek, a vízellátási és csatorna-berendezések, a kommunális közművek, a mezőgazdasági építmények és az ezen építményekben levő gépkocsitárolók.

Egyéb rendeltetésű építmények: a költségvetésből támogatott általános érdekű tevékenységek, azaz közszolgálat (oktatás, szociális és gyermekvédelem, egészségügy, művelődés, sport, környezetvédelem, szociális lakhatás stb.) gyakorlására szolgáló építmények, az állam, a területi autonómia egységei és a helyi önkormányzatok építményei, valamint a védőtetők, a nyitott termelő- és tárolóhelyek, az asztalokkal ellátott nyitott piacok, a vallási építmények.

Az e szakasz 1. bekezdésében nem említett építményeket a feltüntetett akkor leginkább hasonlító rendeltetés alá kell besorolni.

9. szakasz

Az épülő, toldaléképüléssel bővülő vagy átépülő építmény alapterülete (nettó A) egyenlő a Szerbiai Szabványügyi Intézet különkiadványában közzétett, a szabványok és hasonló okmányok Szerb Köztársaságban való jelöléséről szóló határozat (A SZK Hiv. Közlönye, 27/07. sz.) szerinti SRPS U.C2.100 szerb szabvány 3.8 pontja szerint számított nettó alapterülettel, ideértve a 3.8.1, a 3.8.2 és a 3.8.3 pontok szerinti alapterületeket is, illetve amelyet a terv az alábbi módon határoz meg:

- a nettó alapterületet a nyitott és zárt tereket határoló falak közötti belméretek határozzák meg;
- a társasházi részegység nettó alapterületének kiszámításához a készre megmunkált külső és közfalak között padlószintben mért méretet kell alapul venni, nem vonva ki belőle a lábazat, szegőléc, sarokszegély stb. méretét;
- a nettó alapterületet valamennyi társasházi épületegységre külön, valamint az épület egészére ki kell számítani, mely utóbbi az összes föld alatti és föld feletti épületegység nettó alapterületének összege;
- a tetőtérben levő épületegység nettó alapterületének kiszámításához a tetőtérnek azt a részét kell számításba venni, amelynek belmagassága legalább 1,50 m;
- lépcsőház vagy egyéb ferde felület alatti alapterületnek csak azt a részét kell számításba venni, amelynek belmagassága legalább 1,50 m;
- az épületegység nettó alapterületébe beleszámít a kirakat, padló-alapterülete, a radiátor, a beépített bútor és berendezés stb. alatti terület is. Nem kell kivonni a padlószegélyt, a lábazatot, a sarokszegélyt stb. sem;
- a nettó alapterületbe nem számít bele az ajtó- és ablaknyílás padló-alapterülete, a padlószint fölött a falbemélyedés és fülke;
- ha a nettó alapterület kiszámításához a megmunkálatlan falfelületek közötti méreteket (rajz szerinti méretek) vették alapul, akkor az így kapott alapterületet 3%-kal csökkenteni kell. Ezt a csökkentést nem kell alkalmazni, ha a falak előregyártott elemekből állnak, azaz a felületük készre munkálása a tervrajzban szereplő falvastagságot nem fogja növelni;
- az egyedi lakóépítmények alapterülete a családi lakóház valamennyi padlófelületének alapterületével egyenlő, ideértve a közlekedő- és mellékhelyiségeket is;
- a lakóter alapterülete a társasházban levő lakások összes padlóterületének összegével egyenlő (kivéve a lakásokon kívül elhelyezkedő közlekedő- és közös helyiségeket), vegyes üzleti és lakóépítményekben pedig a lakások alapterületének összegével;
- a kereskedelmi helyiségek alapterületébe az összes munka-, mellék- és kiegészítő helyiség és a hozzájuk tartozó közlekedőhelyiségek alapterület számításba kerül;
- a termelőhelyiség alapterületébe az összes munka-, mellék- és kiegészítőhelyiség, a hozzájuk tartozó közlekedő helyiségek, valamint a kísérő üzleti, illetve irodahelyiségek alapterülete számításba kerül;
- a társadalmi életszínvonal építményeinek alapterületébe az összes munka-, mellék- és kiegészítő helyiség és a hozzájuk tartozó közlekedőhelyiségek alapterülete számításba kerül.

10. szakasz

A telekrendezési díj elszámolásába és fizetésébe nem számít bele az alább felsorolt üzletrészek nettó alapterülete:

- padlás (ha kizárólagos funkciója az, hogy megtartsa a tetőt, és terében nem található vízvezetéki, szennyvízvezető, fűtési, villanyhálózati stb. rákötőcsomók, valamint szellőzőcsatornán keresztül egyetlen épületgépészeti rákötés sem halad át);
- azon tetőtéri, lépcsőház és egyéb ferde sík alatti részek, amelyeknek belmagassága nem éri el az 1,50 métert;
- az 1,50 méter belmagasságot el nem érő műszaki épületegységek;
- a terepszint és az épület alsó szintje között épületgépészeti vízszintes vezetékelésre használt tér;
- fedett és behúzott rámpa, védőtető, külső lépcsőház és lapos nem járható terasz;
- zárt függőleges és vízszintes épületgépészeti csatorna.

B. A DÍJMÉRTÉK ELSZÁMOLÁSÁNAK MÉRCÉI

11. szakasz

A nettó építmény-alapterület 1 négyzetmétere utáni egységnyi díjösszeg (D_{egys}) 550,00 dinár.

A díj egységösszegét az alábbi képlet szerint meg kell szorozni az építmény négyzetméterszámával, a rendeltetési együtthatóval, a városrendezési övezet együtthatójával és a közműellátottság együtthatójával:

$$D_{\text{össz}} = D_{\text{egys}} \times A_{\text{net}} \times K_r \times K_{\text{vö}} \times K_{\text{ke}} - \text{amelyben:}$$

$D_{\text{össz}}$: elszámolás utáni összdíj

D_{egys} : egységnyi díj

A_{net} : az építmény 9. szakasz szerinti nettó alapterülete

K_r : rendeltetési együttható

$K_{\text{vö}}$: városrendezési övezet együtthatója

K_{ke} : közműellátottság együttható,

az alábbi táblázatok figyelembevételével:

Rendeltetési együttható (K_r):

Az építmény rendeltetése	Együttható
Lakhatási	1,0
Kereskedelmi	2,5
Termelő	1,8
Egyéb	0,5

Városrendezési övezet együtthatója $K_{vö}$:

Városrendezési övezet	Együttható
I. övezet	1,0
II. övezet	0,8
III. övezet	0,7
IV. övezet	0,6

Díjszámításkor az utca, tér és közterület mindkét oldala, valamint az övezet határa mentén fekvő városi építési telkek a magasabb övezetbe tartoznak.

Közmű-ellátottsági együttható (K_{km}): az együttható 1,5, ha az építési telek el van látva a telekhez vezető úttal, csatorna- és vízvezeték-hálózattal, gyalogjárdával és közvilágítással.

12. szakasz

A határozatlan időre foglalkoztatott munkavállalók száma szerint valamennyi termelő és kereskedelmi tevékenység ellátására szolgáló építmények építtetői az alábbi kedvezményben részesülhetnek:

- legalább 5 újonnan alkalmazott munkavállaló után 10% kedvezmény jár,
- legalább 10 újonnan alkalmazott munkavállaló után 20% kedvezmény jár,
- legalább 20 újonnan alkalmazott munkavállaló után 30% kedvezmény jár,
- legalább 40 újonnan alkalmazott munkavállaló után 40% kedvezmény jár,
- legalább 80 újonnan alkalmazott munkavállaló után 50% kedvezmény jár.

Az e rendelet 11. szakaszával összhangban elszámolt telekrendezési díj a közhasználatra szánt nyitott és fedett uszodák és sportpályák építése után 60%-kal csökken.

Az építtető az új munkahelyek létesítésével elérhető díjcsökkentés feltételeinek teljesítéséről bizonyítékként köteles megküldeni a közzállalathoz az üzletviteli programot vagy egyéb olyan aktust, amely nyilvánvalóvá teszi az új munkahelyek létesítésének szándékát.

Ha az építtető az e szakasz 1. bekezdésében összhangban díjcsökkentésben részesült, úgy a díj mértékének megállapításáról szóló szerződés megkötését követő 2 (kettő) éven belül meg kell küldenie a közzállalathoz a határozatlan időre szóló munkaviszonyok létesítésének igazolását (az M-3A formanyomtatvány fénymásolatát) mindazokra vonatkozóan, akik után az e szakaszban írt díjcsökkentésben részesült.

Ha az előző bekezdésben írt határidőn belül az építtető a megkövetelt igazolást nem küldi meg, az e szakasszal összhangban csökkentett díj különbözetét az euróban megállapított díjnak a megfizetés napján érvényes szerb nemzeti banki középárfolyamon számított dinárellenértékében köteles visszafizetni.

Az e szakasz előző bekezdésében írt díjfizetés biztosítékaul az építtető szerződéskötéskor köteles az e rendelet 29. és 30. szakaszában említettek közül fizetési biztosítékot adni.

13. szakasz

Az e rendelet 11. szakaszában írt telekrendezési díj 100%-kal emelkedik az alábbiak építése esetén:

- aszfalt- és betontelep (az elfoglalt terület négyzetmétere után számítva)
- antennaoszlop (az elfoglalt terület négyzetmétere után számítva)
- transzformátorállomás
- szélérőmű (az elfoglalt terület négyzetmétere után számítva)
- benzintöltő állomás (a tartályok, töltőhelyek fölé emelt védőtető, személyzeti építmények és egyéb kísérőépítmények alapterülete után számítva)
- föld feletti és föld alatti üzemanyagtartály.

Olyan különleges építmények esetében, amelyekre a telekrendezési költségek négyzetméter szerint nem számolhatók el (halastó, beton kifutópálya és hasonlók), az építtető telekrendezési költség címén az építmény tervezett beruházási értékének 3%-át köteles fizetni.

14. szakasz

Az építtető teljes egészében mentesülhet a telekrendezési díj fizetése alól, ha:

– olyan gazdaságfejlesztési projektum megvalósítását szolgáló létesítményt épít, amely Magyarokizsa község gazdaságfejlesztésének megvalósításában kiemelt jelentőséggel bír, és teljesülése esetén a gazdaságban foglalkoztatott munkavállalók számát 5%-kal növeli, amivel arányosan növekszenek a közbevételek is;

– e rendelet 8. szakasz 3. bekezdésének megfelelően termelő és kereskedelmi tevékenységnek épül létesítmény, és együttesen teljesülnek a következő feltételek: a kérdéses létesítménynek helyet adó köztulajdonú építési terület elidegenítésére vagy bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítása után az elért vételár vagy bérleti díj meghaladja az 55 euró /m²-t, a kérdéses építési terület pedig meghaladja a 4000 m²-t.

Az előző bekezdésben írt mentességről a Községi Tanács hoz döntést.

15. szakasz

Ha a terület kommunális közműellátottsága nem teljes, az elszámolással kapott teljes díjat ($D_{össz}$) az alábbi táblázat szerinti százalékarányban csökkenteni kell:

Hiányzó kommunális közmű	Csökkentés százalékaránya
Ha nincs megközelítőút	20%
Ha nincs csatornahálózat	25%
Ha nincs vízvezeték-hálózat	5%
Ha nincs gyalogjárda	5%
Ha nincs közvilágítás	5%

A kommunális közművek hiányán alapuló csökkentési százalék a teljes kommunális közműellátottság együtthatójának 60%-át nem haladhatja meg.

A hiányzó közmű építését fedezheti az építtető, amit a jelen rendelet 33. szakaszában írt szerződéssel kell szabályozni.

16. szakasz

Ha már álló építményt magasabb rendeltetési együtthatójú helyiséggé alakítanak át, a díjat az építmény új és eredeti rendeltetése után elszámolt díj különbözeteként kell meghatározni oly módon, hogy az új rendeltetés szerint kapott díjból kivonjuk az eredeti rendeltetés szerint elszámolt díj összegét.

Kereskedelmi, illetve termelőhelyiség lakótérre való átalakítása után nem kell díjat fizetni, de erről külön igazolást kell kiállítani.

17. szakasz

Melléképületek építése után az e rendelet szerint lakóépítmények építése után meghatározott összeg 50%-ában kell megállapítani a díjat.

Melléképület:

- a lakóépítmény használatát szolgáló, amellel álló építmény;
- faluhelyen lakóépítmények mellet álló gazdasági építmény.

18. szakasz

Ha az építtető tulajdonában álló telken új építmény létesítése érdekében fennálló építményt bontanak el, telekredezési díjat csak a lebontott és a létesülő építmény rendeltetése és jellege szerint az alapterületek között jelentkező különbözet után kell elszámolni.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt építmény fennállásának jogszerűsége és alapterülete a következőkkel támasztható alá: telekkönyvi, illetve ingatlanlap-kivonattal; építési és használatba vételi engedéllyel vagy az illetékes szolgálat/osztály arra vonatkozó aktusával, hogy az építmény létesülése idején annak építéséhez nem volt szükség építési engedély kiállítására. Ha ezek az okmányok az építmény alapterületének adatait nem tartalmazzák, azt az illetékes szolgálat/osztály aktusa vagy az építési engedélyhez vagy a térképmásolathoz annak elválaszthatatlan részeként csatolt műszaki dokumentáció vagy a közzállalat meghatalmazott személye által végzett helyszíni szemle alapján kell megállapítani.

19. szakasz

Ha az építtető a beruházási dokumentációban nem igazolja a bontásra szánt fennálló építmény alapterületét, úgy a lebontott építmény nettó hasznos alapterületét a lebontott építmény bruttó alapterületének 0,75-os együtthatóval megszorozva kell megállapítani.

20. szakasz

A telekredezési díj mértékét az e rendelet 4. szakaszában írt díjkötelezett építtető kérelmére kell elszámolni.

Az építtető a kérelemhez csatolni köteles a helyszínenegedélyt és a főtervet (a műszaki ellenőrzés elvégzéséről szóló jelentéssel) és a díjelszámoláshoz szükséges egyéb dokumentációt (kötelezően térképmásolatot, ha régi épületet bont).

Az építési terület rendezését és az e rendelet rendelkezései alapján elszámolt telekredezési díjat a közzállalat és a díjkötelezett között kötött szerződéssel kell megállapítani.

Az e szakasz előző bekezdésében írt szerződés lényeges elemei:

- az e rendelet mércéi és ismérvei alapján elszámolt telekrendezési díj összege;
 - a díjfizetés határideje;
 - késedelmi kártérítés;
 - a telekrendezési díj fizetési ütemezése;
 - a részletekben történő díjfizetés esetén biztosítékkul szolgáló bankgarancia vagy érvényes váltó összege,
- valamint a bankgarancia vagy érvényes váltó beváltásának feltételei;
- az építtetőnek a hiányzó közműtartozékok megépítése iránti esetleges kötelezettsége;
 - a szerződés módosításának és felbontásának eljárása és feltételei.

A közvállalat a kérelem benyújtását követő 5 napon belül az építtetőt köteles értesíteni a díj elszámolásáról és megküldeni neki az e szakasz 2. bekezdésében írt szerződésjavaslatot.

A szerződést a kérelem benyújtását követő 15 napon belül meg kell kötni, és az építtetőnek ugyanezen a határidőn belül nyilatkoznia kell, hogy a szerződéskötéskor érvényes díjszabás szerint miként kíván fizetni (egy összegben vagy részletekben).

Ha az építtető a szerződésben írt határidőn belül nem jelentkezik szerződéskötésre, az úgy tekintendő, hogy a szerződéskötéstől elállt.

C. A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN LEVŐ ÖVEZETEK LEÍRÁSA

21. szakasz

Az övezetek határának megállapításához az alapot a fekvés gazdasági, illetve piaci ismérve szolgáltatja, amelyet illetően a fekvés értéke egyenes arányban áll annak attraktivitásával és kivételességével, közlekedési kiszolgáltatásával és megközelíthetőségével, az övezeten belüli kínálat mértékével és változatosságával, az azt birtoklók számával, az adott rendeletetés javára való előnyökkel stb.

22. szakasz

Magyarkanizsa község területe négy övezetre oszlik.

Övezet	Terület	A terület leírása
I.	Magyarkanizsa	Az I. övezet a következő utcák határolta építési telkekre terjed ki: Bosznia, Szabadkai út, Gyár, Topolya, Harsányi Tibor, Széles, Horvát, Gesztenye fasor, Tulipán, Piac tér, Korfu, Népkert, fürdőkomplexum, és az egykori tiszai védőtöltés vonala a Bosznia utcáig, majd a fő védőtöltés és a Tisza között fekvő idegenforgalmi és vendéglátó-ipari komplexum.
	Horgos	A következő utcákban levő építési telkekre terjed ki: Stevan Sremac, Petőfi Sándor, Kossuth Lajos, Nagy, Vasút, Dózsa György, Bartók Béla (a 32-es házszámig), Balázs Béla, Köztársaság, Pap, Hársfa, Kálvária, Kárász, Iskola (a 25-ös házszámig), Kanizsai út (a 32-es házszámig).
II.	Magyarkanizsa	Az I. övezet és a következő utcák határolta építési telkek külső határa között helyezkedik el: az I. övezet határa, a tiszai fő védőtöltés a Bosznia utcától a Gagarin utcáig, az építésre szánt terület északi határvonala a Magyarkanizsa–Horgos vasútvonalig, a vasút vonala, a Munkás (az Október utcáig), Október, Hunyadi János (a Vojvoda Putnik utcáig), Vojvoda Putnik (a Hunyadi János utcától), Cigány út, a Hateremben levő lakóövezet utcáinak külső határvonala, az iskolai tangazdaság határáig, a lakostályokkal rendelkező lakóövezet délkeleti határvonala, a másodrendű állami út (R–111) a Gyógyfürdő sorig.
	Horgos	A következő utcákban található építési telkekre terjed ki: Pince, Bán-kert, Arany János, Szövetkezet, Singer, Magyar Ede, Kamarás út, Akácos, Erdő, Lányi Béla, Nyilasi Sándor, Kertész, Gárdonyi Géza, Jókai Mór, Szegedi út, Móricz Zsigmond, Ady Endre, Mikszáth Kálmán, Szent István, Belgrád, Munkás, József Attila, Vajdaság, Szabadkai út, Nyírfá, Jovan Jovanović Zmaj, Belterületi tanyák (a 15-ös házszámig), Fecske, Ifjúság, Kapros, Dankó Pista, Kis, Szent Pál, Kun-tó, Halpiac, Iskola (a 25-ös házszámától), Vladimir Nator, Május 9., Sava Kovačević, Vuk Karadžić, Danilo Bojović, Dositej Obradović, Branko Radičević, Kaszakacs, Bartók Béla (a 32-es házszámától), Kanizsai út, (a 32-es házszámától), Kanizsai út, Felszabadulás, Temető, Virág
III.	Magyarkanizsa	Az építésre szánt területen belül az I. és II. övezeten kívül eső egyéb területekre terjed ki
	Horgos	Az építésre szánt területen belül az I. és II. övezeten kívül eső egyéb területekre terjed ki
	Adorján	
	Kispiac	

	Martonos	
	Orom	
	Oromhegyes	
	Tóthfalu	
	Velebit	
IV.	Völgyes	
	Kishomok	
	Újfalu	
	V. Zimonjić	
	Az I., II. és III. övezeten kívül eső egyéb területek	

III. KÜLÖNLEGES DÍJELSZÁMOLÁSI FELTÉTELEK A FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSBAN

23. szakasz

100 m² nettó hasznos alapterületig terjedően a családi háztartás minden tagjára eső 25 m² után a telekrendezési díj 99%-kal csökken, ha pedig a kérdéses építmény, illetve lakás 100 m² nettó hasznos alapterületnél nagyobb, úgy az előírt díjhoz képest a következő 100 m² után a díj 60%-kal csökken.

Ha a családi háztartás négynél kevesebb tagból áll, úgy a 99%-os csökkentést családtagonként kell alkalmazni, a 100 m²-ig fennmaradó terület utáni díj pedig az előírt díjmértékhez képest 60%-kal csökken.

A díjat a családi lakóépítmények és társasházi lakások tulajdonosai részére is csökkenteni kell az építmény első 100 négyzetmétere után a telekrendezési díj előírt mértékéhez képest 60%-ban, függetlenül az építmény, illetve lakás teljes alapterületétől és az e rendelet 25. szakaszában előírt feltételek teljesítésétől.

Az e szakaszban írt díj annak javára csökkenthető, aki a Magyarokéletről Községi Településrendezési Közzévalattal a telekrendezési díj tekintetében a kölcsönös viszonyok rendezéséről vagy az előírt dokumentációnak a tervezés- és építésügyi törvénnyel összhangban 2012. június 30-áig való beszerzése tekintetében a kölcsönös viszonyok rendezéséről szerződést köt.

Az e szakaszban írt díjcsökkentést szolgáló területszámításkor a társasházi lakásoknak a nettó hasznos alapterületét kell számítani, a lakást magában foglaló társasház teljes alapterületétől függetlenül.

Az épület alapterületére és a fekvése szerinti városrendezési övezetre való tekintet nélkül a lakóépítmény mellett álló mellék- és gazdasági építmények fennmaradási engedélyeztetési eljárásában a telekrendezési díj 60%-kal csökken.

Az 1. városrendezési övezetben épült családi lakóépítményekre és lakásokra az e szakaszban foglalt díjcsökkentés nem alkalmazható.

24. szakasz

A fennmaradási engedélyeztetési eljárásban a díjfizetési kötelezettség alól mentesül a külön törvényben szociális kategóriába sorolt magánlakóépítmény-tulajdonos, ha ahhoz benyújtja a megfelelő intézmény vagy közigazgatási szerv igazolását.

25. szakasz

A fennmaradási engedélyeztetési eljárás alatt levő építményekre az építető a telekrendezési díj elszámolásához a törvényi és mellékjogszabályi rendelkezésekkel összhangban csatolja a dokumentációt.

Az e rendelet 23. szakaszában írt csökkentés azt illeti meg, aki 2009. szept. 11-e előtt épült építmény fennmaradási engedélyeztetése iránt nyújtott be kérelmet, valamint aki az adott építményen 2011. április 5-éig szerzett tulajdonjogot, és az a lakásüzkségletének tartós megoldását szolgálta, föltéve, hogy a kérelmező vagy családi háztartásának tagja (házastárs, a kérelmezővel közös háztartásban élő, házasságban vagy házasságon kívül született, örökbe fogadott vagy nevelt gyermekek) tulajdonában Magyarokéletről községi területén nincs másik lakhatási célú ingatlan.

26. szakasz

Az e rendelet 23. szakasza értelmében a telekrendezési díjnak a fennmaradási engedélyeztetési eljárásában való elszámolása iránti kérelem benyújtásakor a díjelszámolást kérelmező a kérelmen kívül a közzévalathoz köteles nyilatkozatot is benyújtani a közös családi háztartás tagjairól és nyilatkozatot arról, hogy Magyarokéletről községi területén saját tulajdonban nincs másik lakhatási célú ingatlanuk.

26a. szakasz

A családi lakóépítmények fennmaradási engedélyeztetési eljárásában a telekrendezési díj egy összegben vagy 12 hónap alatt részletekben fizethető.

A díj egyösszegű fizetése esetén az építető az e rendelet 28. szakaszában írt pótlólagos díjcsökkentésre nem szerez jogot. Az építető köteles szerződést kötni a Magyarokizsai Községi Településrendezési Közvállalattal, valamint a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a szerződési díjat. Ha az építető a szerződés szerinti határidőn belül nem egyenlíti ki kötelezettségét, a szerződés fölbontottnak tekintendő.

Részletekben történő díjfizetés esetén a havi részlet összege legalább 1.000,00 dinár lehet, azzal a megszorítással, hogy az építető köteles szerződést kötni a Magyarokizsai Községi Településrendezési Közvállalattal, valamint szerződéskötéskor átadni az e rendelet 29., illetve 30. szakasza szerinti biztosítékot. Az építető az alábbiak szerint köteles fizetni: első részletben 25%-ot a szerződéskötést követő 15 napon belül, majd a fennmaradó díjösszeget egyenlő havi részletekben. Ha az építető a szerződés szerinti határidőn belül nem egyenlíti ki kötelezettségét, a szerződés felbontottnak tekintendő.

A díjat havonta újra kell értékelni a statisztikai ügyekben illetékes köztársasági szervnek a szerbiai fogyasztói árak összegéről hivatalosan közölt adata alapján.

Ha az építető kéthavi részletet nem fizet meg az esedékességi határidőn belül, a Magyarokizsai Községi Településrendezési Közvállalat a fizetési biztosíték sikertelen beváltását követően értesíti az illetékes közigazgatási hatóságot, amely az adóeljárást és adóügyi igazgatást szabályozó törvénnyel összhangban behajtja a díjmaradékot.

Az e rendelet 23–25. szakaszában nem taglalt minden egyéb építmény fennmaradási engedélyeztetési eljárásában a díj mértékének elszámolását, a fizetés feltételeit és módját e rendelet rendelkezéseivel összhangban kell megállapítani.

IV. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET RENDEZÉSE TEKINTETÉBEN JELENTKEZŐ KÖLCSONÖS VISZONYOKAT SZABÁLYOZÓ SZERZŐDÉS

27. szakasz

Az építési terület rendezése és a telekrendezési díj fizetése tekintetében jelentkező kölcsönös viszonyokat szerződés szabályozza, amelyet az építmény építetője és a közvállalat köt egymással.

Az építési terület rendezéséről szóló szerződés lényeges kellékei:

- az e rendeletben írt ismérvek és mércék alapján elszámolt rendezési díj összege;
- a határidő, amelyen belül az építető a díjat köteles megfizetni;
- a késedelem esetén fizetendő kártérítés;
- a telekrendezési díj fizetési üteme;
- részletfizetés esetén a biztosítékként adott bankgarancia, érvényes váltó összege, valamint a bankgarancia vagy érvényes váltó beváltásának feltételei;
- az építetőnek a hiányzó közműtartozékok megépítése tekintetében fennálló esetleges kötelezettsége;
- a szerződés módosításának és felbontásának eljárása és feltételei.

28. szakasz

A telekrendezési díjat egy összegben vagy havi részletekben kell befizetni.

A telekrendezési díj egy összegben, az elszámolást követő 15 napon belül történő megfizetése esetén az építető az alábbiak szerinti díjmérséklésre jogosult:

- 50.000,00 és 100.000,00 dinár közötti díj esetén 5%-ra
- 100.000,00 dinárt meghaladó díj esetén 10%-ra.

Egyenlő havi részletekben való díjfizetés akkor lehetséges, ha a díj meghaladja a 20.000,00 dinárt.

A telekrendezési díj havi részletekben az alábbiak szerint fizethető:

- 2 egyenlő havi részletben a 20.000,00 dinárnál nagyobb, de 50.000,00 dinárt meg nem haladó összegek,
- 4 egyenlő havi részletben az 50.000,00 dinárnál nagyobb, de 100.000,00 dinárt meg nem haladó összegek,
- 6 egyenlő havi részletben az 100.000,00 dinárnál nagyobb, de 200.000,00 dinárt meg nem haladó összegek,
- 12 egyenlő havi részletben az 200.000,00 dinárnál nagyobb összegek.

29. szakasz

A szerződés szerinti részletekben törleszthető díj fizetésének biztosítékaul a jogi személyiségű építető a szerződés aláírása előtt köteles átadni az alábbi biztosítékok valamelyikét:

- aláírt bírák saját váltót „óvatolás nélkül” szövegű záradékolással és váltólevélben adott meghatalmazást a közvállalat javára, hogy az építető kötelezettségeinek elmulasztása esetén beváltási meghagyással a megállapított díj mértékéig beválthatja a váltót;
- kereskedelmi banktól származó bankgaranciát;
- zálognyilatkozatot a közvállalat javára történt jelzálogbejegyzésről olyan ingatlanra, amely tehermentes, és értéke piacilag fedezi a díj értékét, az ingatlan értékét pedig az építető terhére szakértő állapítja meg.

30. szakasz

A szerződés szerinti részletekben törleszthető díj fizetésének biztosítékaul a természetes személyiségű építető a szerződés aláírása előtt köteles átadni az alábbi biztosítékok valamelyikét:

- a díjkövetelés mértékére kiállított hitelképes kezes által aláírt váltót;
- zálognyilatkozatot a közzállalat javára történt jelzálogjegyzésről olyan ingatlanra, amely tehermentes, és értéke piacilag fedezi a díj értékét.

31. szakasz

Részletekben történő díjtörlesztés esetén az adóssághátralék egybehangolását (az elszámolás újraértékelését) minden törlesztési hónapra a Köztársasági Statisztikai Intézet által közzétett adatok szerinti fogyasztói árak alkalmazásával kell végezni. A havi kiskereskedelmi árindex-különbözetek újraértékelt értékét a kiskereskedelmi árindex közzététele után kell elszámolni, majd az építetőt a különbözetről és a következő részlettel együtt való befizetésre vonatkozó kötelezettségről értesíteni.

V. DÍJMENTESSÉG

32. szakasz

Díjat nem el kell elszámolni, és nem kell beszédni:

- azon építmények és helyiségek után, amelyeknek építetője Magyarkanizsa község;
- azon építmények után, amelyek önkéntes járulékból és adományokból épülnek;
- azon építmények és helyiségek után, amelyek állami szervek és szervezetek tevékenységének gyakorlására szolgálnak;
- szociálisan rászoruló lakása után;
- köztársasági költségvetésből fenntartott oktatási, szociális és gyermekvédelmi, egészségügyi, művelődési és művészeti, sport- és környezetvédelmi építmények és helyiségek után;
- a magyarkanizsai községi költségvetés eszközeit közvetve igénybe vevő helyi önkormányzati szervek és szervezetek tevékenységének gyakorlását szolgáló építmények és helyiségek után;
- a Magyarkanizsa község által alapított közzállalatoktól;
- a községi költségvetésből támogatott oktatási, sport- és egészségügyi építmények és helyiségek után;
- a kommunális közzművek valamennyi fajtája után, a közigazgatási és hivatali építmények kivételével;
- villanyhálózat, távközlési hálózat, kábeltézés hálózat, gázvezeték, valamint egyéb föld alatti és föld feletti közzművek után;
- emberbaráti szervezetek építményei és helyiségei után;
- a hagyományos egyházak és hagyományos hitközségek építményei és helyiségei után és
- elemi csapás (tűzvész, árvíz, földrengés, robbanás stb.) következtében összedőlt építményű családi lakóház után.

VI. A BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEKNEK TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK ESZKÖZEIBŐL TÖRTÉNŐ KOMMUNÁLIS ELLÁTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN JELENTKEZŐ KÖLCSÖNÖS VISZONYOKAT SZABÁLYOZÓ SZERZŐDÉS

33. szakasz

Az általános szabályozási terv, illetve a részletes szabályozási terv által felölelt területen fekvő, közzművekkel el nem látott beépítetlen építési telek természetes és jogi személyek eszközeinek bevonásával ellátható kommunális közzművekkel.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt személy a kommunális közzművek építésének támogatására javaslatot nyújt be a közzállalathoz.

34. szakasz

Ha a közzállalat azt állapítja meg, hogy az érintett övezet, illetve fekvés az általános szabályozási terv, illetve a részletes szabályozási terv által felölelt területre tartozik, valamint a javaslattevő ott építési teleknek tulajdonosa, illetve bérlője, úgy összeállítja a kommunális közzművek építésének pénzellátásához a feltételeket, amelyeknek különösen tartalmazniuk kell:

1. a helyszín, illetve övezet adatait,
2. a rendezési terv adatait és a kommunális közzművek építésének műszaki feltételeit,
3. az építési terület rendezési programjának adatait,
4. a közzművekkel ellátandó helyszín határait és a kataszteri földrészletek jegyzékét,
5. a kommunális közzművek építésének határidejét,

6. az épített helyi önkormányzati egységnek azt a kötelezettségét, hogy beszeresse a fekvési, építési és használatba vételi engedélyt, valamint hogy a munkálatok kivitelezése idejére szakfelügyeletet biztosítson és költségeit fedezze,

7. a telektulajdonosnak azt a kötelezettségét, hogy fedezze a műszaki dokumentáció elkészítésének, a műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzésének, valamint a kommunális közművek építésével kapcsolatos munkálatok kivitelezésének költségeit,

8. azt a kötelezettséget, hogy a megépült kommunális közműveket és egyéb közrendeltetésű építményeket, valamint a tervben közrendeltetésre szánt építési területet a helyi önkormányzati egység tulajdonába fogják átadni,

9. a kommunális közművek építési költségeinek becsült összegét,

10. a kommunális közművek tényleges költségeinek becsült összegére szóló bankgarancia beszerzésének kötelezettségét,

11. a telekrendezési díj csökkentésének mértékét az adott helyszínen, azaz övezetben létesülő építmények építetői javára.

35. szakasz

Ha az építési telek tulajdonosa az előző szakaszban írt feltételeket elfogadja, úgy a közcivilat a kommunális közművek építési költségeinek fedezésére tett javaslatot a szóban forgó helyszín közművekkel való ellátásával kapcsolatos kölcsönös viszonyok szabályozásáról szóló szerződés javaslatával együtt döntéshozatalra megküldi a Községi Képviselő-testülethez.

A kommunális közművek építési költségeinek az építési telek tulajdonosának eszközeiből való fedezésére tett javaslat elfogadásáról hozott képviselő-testületi rendeletnek tartalmaznia kell a közcivilat az irányú meghatalmazását is, hogy szerződést kössön, amelyben a kommunális közművek építési költségeinek a tulajdonos eszközeiből való fedezésére tett javaslat elfogadása kapcsán létrejövő viszonyokat részletesen szabályozza.

36. szakasz

Az e rendelet 35. szakaszában írt szerződést a közcivilat meghatalmazott szerve a kommunális közművek építési költségeinek az építési telek tulajdonosának eszközeiből való fedezésére tett javaslat elfogadásáról hozott képviselő-testületi rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köti meg a telek tulajdonosával.

37. szakasz

Aki az e rendelet 35. szakaszában írt szerződés alapján kommunális közművet épít, illetve aki ezen a helyszínen építményt létesít, az e rendelet 27. szakaszában írt szerződés megkötésekor a telekrendezési díj csökkentésére szerez jogosultságot.

A csökkentett telekrendezési díjat úgy kell kiszámítani, mint különbözetet az adott övezetre teljes közműellátottság esetén e rendelet 11. szakasza alapján számított teljes díj, valamint a közműépítés tényleges becsült költségei között.

A díj mértékét e rendelet 11. szakaszának megfelelően kell megállapítani, és legfőbb 60%-ban csökkenthető ahhoz a díjösszeghez képest, amelyet akkor kellene elszámolni, ha a terület közművekkel való ellátása önkormányzati eszközökből történt volna.

VII. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

38. szakasz

A telekrendezési díj fizetése révén nyert eszközök annak a helyi közösségnek a területén, ahonnan az eszközök származnak, és csak építési terület rendezésére és szerzésére, kommunális közművek építésére és karbantartására fordíthatók.

39. szakasz

A díjkötelezett kérelmezheti a telekrendezési díj címén a telekrendezési térítvány mértékének szerződéses mércéiről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 1/04., 7/06., 2/09., 12/09. és 3/10. sz.) rendelkezéseinek megfelelően kötelezettséget megállapító határozat módosítását, a díj beszedése pedig folyamatban van, ha a díj elszámolása a díjkötelezett számára e rendelet szerint kedvezőbb.

40. szakasz

Ez a rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a telekrendezési térítvány mértékének szerződéses mércéiről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 1/04., 7/06., 2/09., 12/09. és 3/10. sz.).

41. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Magyarkanizsa község
 Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete
 Alapszabály-, szervezés- és normatívügyi bizottság
 Szám: 02–100/2012-I/B
 Kelt: 2012. márc. 27-én
 M a g y a r k a n I z s a

bizottság elnöke

T A R T A L O M

RENDELET Adorján Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról	121
RENDELET Orom Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról.....	121
RENDELET Tóthfalu Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról	122
RENDELET Velebit Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról...	122
RENDELET Martonos Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására irányuló választás kiírásáról.....	123
RENDELET Kispiac Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról..	123
RENDELET Magyarkanizsa Helyi Közösség tanácstagjainak megválasztására irányuló választás kiírásáról.....	124
RENDELET Horgos Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról ..	124
RENDELET Oromhegyes Helyi Közösség tanácstagjainak és elnökének megválasztására irányuló választás kiírásáról	125
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi képviselő-testületi tagok választására irányuló szavazás lebonyolítására szolgáló szavazóhelyek számának és címének meghatározásáról	125
RENDELET a telekredezési díj megállapításáról (Egységes szerkezetbe foglalt szöveg).....	128

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.
 Kiadó: Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék
 Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár
 Készült a KanizsaInfó Kft. nyomdájában.