

На основу члана 31. Статута Месне заједнице Адорјан од дана 17.08.2004. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета и председника

#### Месне заједнице Адорјан

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Адорјан и председника Месне заједнице Адорјан за **6. мај 2012. године**.

2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.

3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Адорјан и председника Месне заједнице Адорјан спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Адорјан, у складу са одредбама Одлуке о избору чланова Савета и председника Месне заједнице Адорјан.

4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.

5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-101/2012-И/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 7. Одлуке о избору чланова Савета и председника Месне заједнице Ором, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета и председника

#### Месне заједнице Ором

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Ором и председника Месне заједнице Ором за **6. мај 2012. године**.

2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.

3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Ором и председника Месне заједнице Ором спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Ором, у складу са одредбама Одлуке о избору чланова Савета и председника Месне заједнице Ором.

4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.

5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-102/2012-И/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 7. Одлуке о избору чланова Савета и председника Месне заједнице Тотово Село, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета и председника

#### Месне заједнице Тотово Село

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Тотово Село и председника Месне заједнице Тотово Село за **6. мај 2012. године**.

2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.

3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Тотово Село и председника Месне заједнице Тотово Село спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Тотово Село, у складу са одредбама Одлуке о избору чланова Савета и председника Месне заједнице Тотово Село.

4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.

5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-103/2012-И/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 30. Статута Месне заједнице Велебит од дана 21.03.2012. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета и председника

#### Месне заједнице Велебит

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Велебит и председника Месне заједнице Велебит за **6. мај 2012. године**.

2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.

3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Велебит и председника Месне заједнице Велебит спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Велебит, у складу са одредбама Статута Месне заједнице Велебит.

4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.

5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-104/2012-И/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 52. Статута Месне заједнице Мартонош од дана 19.05.2011. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета

#### Месне заједнице Мартонош

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Мартонош за **6. мај 2012. године**.
2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.
3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Мартонош спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Мартонош, у складу са одредбама Статута Месне заједнице Мартонош.
4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.
5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-105/2012-И/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 57. Статута Месне заједнице Мале Пијаце од дана 10.02.2009. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета и председника

#### Месне заједнице Мале Пијаце

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Мале Пијаце и председника Месне заједнице Мале Пијаце за **6. мај 2012. године**.
2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.
3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Мале Пијаце и председника Месне заједнице Мале Пијаце спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Мале Пијаце, у складу са одредбама Статута Месне заједнице Мале Пијаце.
4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.
5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-106/2012-И/Б

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

Дана: 02.04. 2012. године

К а њ и ж а

На основу члана 20. Статута Месне заједнице Кањижа од дана 23. марта 2012. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета

#### Месне заједнице Кањижа

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Кањижа за **6. мај 2012. године**.
2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.
3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Кањижа спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Кањижа, у складу са одредбама Статута Месне заједнице Кањижа.
4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.
5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-107/2012-И/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 57. Статута Месне заједнице Хоргош од дана 22.03.2012. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

### О Д Л У К У

#### о расписивању избора за чланове Савета и председника

#### Месне заједнице Хоргош

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Хоргош и председника Месне заједнице Хоргош за **6. мај 2012. године**.
2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.
3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Хоргош и председника Месне заједнице Хоргош спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Хоргош, у складу са одредбама Статута Месне заједнице Хоргош.
4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописаће облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.
5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-108/2012-И/Б

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

Дана: 02.04. 2012. године

К а њ и ж а

На основу члана 28. и 29. Статута Месне заједнице Трешњевац од дана 12.01.2009. године, председник Скупштине општине Кањижа доноси

**О Д Л У К У****о расписивању избора за чланове Савета и председника****Месне заједнице Трешњевац**

1. **Расписују се** избори за чланове Савета Месне заједнице Трешњевац и председника Месне заједнице Трешњевац за **6. мај 2012. године**.

2. Рокови за извршење изборних радњи почињу да теку од 2. априла 2012. године.

3. Изборе за чланове Савета Месне заједнице Трешњевац и председника Месне заједнице Трешњевац спровешће органи за спровођење избора које именује Савет Месне заједнице Трешњевац, у складу са одредбама Статута Месне заједнице Трешњевац.

4. Органи за спровођење избора из тачке 3. ове Одлуке прописале облик и садржај образаца и одредити рокове за вршење појединих изборних радњи.

5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-109/2012-1/Б  
Дана: 02.04. 2012. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 15. став 1. тачка 2. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/2010 одлука УС и 54/2011) Општинска изборна комисија општине Кањижа на седници одржаној дана 22.03.2012. године донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о одређивању броја и адресе свих бирачких места на којима ће се гласати за избор одборника Скупштине општине Кањижа**

За спровођење гласања за избор одборника Скупштине општине Кањижа који ће се одржати дана **06. маја 2012.** године, на територији општине Кањижа одређују се следећа бирачка места:

Редн и број	Назив бирачког места	Адреса бирачког места	Подручје које обухвата бирачко место
1.	АДОРЈАН 1.	ОШ „Ј. Ј. Змај“, Адорјан - ул. М. Тита бр. 9.	Ади Ендреа, Арањ Јаноша, Дожа Ђерђа, Дуванска, Горњи рит, Јожеф Атиле, Киш Ференца, Кошут Лајоша, М. Тита, Пап Пала, Петефи Шандора, Рибарска, Сенђански рит, Танчич Михаља, 1. маја, 29. новембра, Железничка станица, Чуварница.
2.	ХОРГОШ 2.	Ватрогасни дом - Хоргош, ул. Барток Беле бр. 14.	Мајур Реков, Гранични прелаз, Камараш - сада: Шумска, Њилаши Шандора, Багремова, Баштованска, Ладањи Беле, Пут Камарашки, Шор Сигетов, Јокаи Мора, Арањ Јаноша, Задружна, Сингерова, Гардоњи Гезе, Барток Беле (парна страна), Банове баште, Липова, Попова, Витице косе, Балаж Беле, ЈНА – сада Кањишки пут (непарна страна), Мађар Едеа.

3.	ХОРГОШ 3.	Хоргош, Његошева бр. 88.	Његошева, Ослобођења
4.	ХОРГОШ 4.	Дом пензионера – Хоргош ул. ЈНА бр. 34.	Калварије, Владмира Назора, Светог Саве, Кланице, Вука Караџића, Данила Бојовића, Доситеја Обрадовића, Бранка Радичевића, Републиканска, ЈНА – сада Кањишки пут (парна страна) Селевењ
5.	ХОРГОШ 5.	Основна школа "10. Октобар" Хоргош ул. Карасова бр. 14.	Гунараш, Кунтоова, Рибље пијаце, Братства-јединства (сада: Св. Јована Непомука, Школска), Карасова, Цркве, Језерска, Ратарска, Велика (непарна страна)
6.	ХОРГОШ 6.	Задруга – Хоргош ул. Железничка бр. 16.	Железничка, Подрума, Дожа Ђерђа, Гробљанска, Вирагова, Барток Бела (непарна страна)
7.	ХОРГОШ 7.	Железничка станица, Хоргош ул. Стевана Сремца бр. 2.	Петефи Шандора, Стевана Сремца, Радничка, Београдска, Светог Стефана, Миксат Калмана, Ади Ендреа, Мориц Жигмонда, Јожеф Атиле, Велика (парна страна), Кошут Лајоша
8.	ХОРГОШ 8.	А.д. "Витамин", Хоргош ул. Сегедински пут 43.	Пут сутонски, Пролетерско насеље (сада: Шор трнски и Рузмаринава), Виноградска, Турзо Лајоша, Пут морахаломски, Шор љљана, Задружни крај – сада: Жилинскијева и Тишине, Матије Гупца, Пут сегедински
9.	ХОРГОШ 9.	Куглана -Хоргош ул. Војвођанска бр. 3.	Шор Кендереш – до броја 30., Светог Петра, Суботички пут, Ластина, Вашариште, Омладинска, Капрош, Брезе, Данко Пиште, Ј. Ј. Змаја, Војвођанска, Мала улица
10.	ХОРГОШ 10.	Хоргош, Утрине од шкопаца бб СТР „Misi“	Малопијачки пут – сада Болмански пут, Утрине од шкопаца, Галамбош, 1. маја – сада Фодорова дуж, Шор Кендереш – од броја 30 до краја, 73. пут.
11.	КАЊИЖА 11.	"Куглана" Кањижа Пут Народних хероја бб.	Барањска, Которска, Латак Иштвана, Радничка, Сплитска, Жетелачка, Цетињска, Пут народних хероја.
12.	КАЊИЖА 12.	ОШ "Змај Ј. Ј.", Кањижа ул. Широка бр. 72.	Дурмиторска, Мажуранићева, Мостарска, Метларска, Милоша Димитријевића, Октобарска, Озори Арпада, Сомборска, Стевана Сремца, Соколска, Дунавска, Пут хоргошки, Широка, Саве Текелије (до броја 52 и од броја 61 до краја), Хајдук Станка, Милоша Обилића, Мале цркве, Старогробљанска, Ђачка.
13.	КАЊИЖА 13.	АМК "Пап Пал" Кањижа, ул. Алеја кестенова бр. 31.	Ади Ендреа, Алеја кестенова, Далматинска, Кошут Лајоша, Рузвелтова, Војводе Путника, Саве Текелије (од броја 2 до 50 и од броја 1 до 59), Хрватска, Позоришна.
14.	КАЊИЖА 14.	Кањижа, ПУ „Наши бисери“ Сибињанин Јанка 42.	Авалска, Атилина, Банатска, Бр. Радичевића, Брезе, Дринска, Косовска, Козарска, Класја, Ливадска, Љљана, Мачванска, Мала, Наде, Солунска, Вишњићева, Водилијска, Чарнојевића, Сенђанска, Сибињанин Јанка (од броја 50 и од броја 57 до краја)
15.	КАЊИЖА 15.	Бивша зграда Црвеног крста, Кањижа, Главна бр. 33.	Бачка, Боре Станковића, Братства-јединства, Ј. Ј. Змаја, Крфска, Лала, Народни парк, Нушићева, Сабљарска, Светог Стефана, Танчич Михаља, Тишине, Трг пијачни, Венац бањски, Занатлијска, Зелени венац, Сибињанин Јанка (од броја 2 до броја 48 и од броја 1 до броја 55).
16.	КАЊИЖА 16.	ОКУ „Снеса“ Кањижа, Главни трг бр. 9.	Болманска, Дамјанићева, Гал Ласла, Главна, Карађорђева, Николе Тесле, Рибарски трг, Светог Саве, Трг главни, Школски трг, Болничка, Новокнежевачки пут.
17.	КАЊИЖА 17.	„П. Драпшин Кањижа“ ДОО - Кањижа, Суботички пут 74.	Арањ Јаноша, Беседеш Јожефа, Босанска, Цигларска, Црепска, Франкопанова, Гагаринава, Кумановска, Македонска, Рибарска, Виноградска, Суботички пут, Тисина, Шумадијска.
18.	КАЊИЖА 18.	Ватрогасни дом – Кањижа ул. Карађорђева бр. 31.	Св. Јована, Јесенска, Сутјеска, Апостолска, Творничка, Пролећна, Владике Његоша.
19.	КАЊИЖА 19.	ПУ „Наши бисери“, Кањижа, Карађорђева бр. 30.	Бечејска, Мартон Мађаша, Чепе Имреа, Зилахи Лајоша, Душана Поповића, Тисиног цвета, Кох Арнолда, Мале пруге, Фехер Ференца, Ђорђа Крстића, Врбова, Летња, Тополска.
20.	КАЊИЖА 20.	"Барка", Кањижа, ул. Петефи Ш. 44.	Јожеф Атиле, Петефи Шандора, Плитвичка, Републиканска, Алексе Шантића, Бршљанска, Црногорска, Д. Обрадовића, Дожа Ђерђа, Хергегвачка, Харшањи Тибора, Љубљанска, Мајтењи Михаља, Мали сокак, Сарајевска, Словеначка, Св. Милетића, Уска, Војвођанска, Зорина.
21.	КАЊИЖА 21.	Кањижа, ул. Мајска 1.	Београдска, Бикарнице, Дубровачка, Карловачка, Копаоничка, Дудињака, Крагујевачка, Личка, Ловћенска, Мајска, Дугина, Мајданска, Нишка, Новосадска, Панчевачка, Анђела,

			Подгоричка, Калварије, Скопљанска, Багремова, Ластина, Вука Карацића, 7. јула, Железничка.
22.	МАЛЕ ПИЈАЦЕ 22.	Ватрогасни дом – Мале Пијаце ул. Братства-јединства 12.	Братства-јединства, Киш Ференца, Киришпарт, Ослобођења, Прва дуж, Суботичка улица, Суботички пут, Чантавирски пут, Шупљачки пут, Страна киришка.
23.	МАЛЕ ПИЈАЦЕ 23.	Месна заједница – Мале Пијаце ул. Арањ Јаноша бр. 5.	Ади Ендреа, Арањ Јаноша, Хоргошки пут, Кошут Лајоша, Ризничка, Листова, Хоргошки пут, Кањишки пут, Шогорова, Молнаров шор.
24.	МАЛЕ ПИЈАЦЕ 24.	Откупна станица – Мале Пијаце, Јединствени пут бр. 31.	Јединствени пут, Сегедински пут, Пут јабука, Трудбенички пут.
25.	МАРТОНОШ 25.	Задружни дом – Мартонош Трг Слободе бр. 4.	Ивана Милутиновића, Иве Лоле Рибара, Моравска, Нушићева, Оковацки Ђорђа, Пецин Исе, Петрић Радивоја, Саве Ковачевића, Сутјеска, Светозара Марковића, Тиска, Трг Дожа Ђерђа, Трг слободе, Туру Шандора, Викенд насеље, Јожеф Атиле, Тенковска, и то парни бројеви до бр. 48. и непарни бројеви до бр. 53.
26.	МАРТОНОШ 26.	Други кварт – Мартонош ул. М. Тита бр. 28.	Тенковска и то парни бројеви од бр. 50. до краја улице и непарни бројеви од бр. 55. до краја и куће без броја, Петра Драпшина, Гробљанска, парни бројеви од почетка улице до броја 20., а непарни бројеви до броја 13., Братства-јединства, парна страна до броја 30 непарна страна до броја 25, Маршала Тита, парна страна од почетка улице до броја 46, а непарна страна до броја 49, Петефи Шандора, Виноградарска,
27.	МАРТОНОШ 27.	Ловачки дом – Мартонош ул. М. Тита бр. 71.	Маршала Тита, парна страна од броја 48. до краја улице, непарна страна од броја 49/а до краја улице, Шереш Гезе, Шипош Иштвана, Братства-јединства, парна страна од броја 32. до краја улице, а непарна страна од броја 27. до краја улице, Гробљанска од броја 22. до краја улице, Трг фискултуре, Беркић Јожефа, Крстеканић Ратка, Пролетерска, Радничка, Северска, Хоргошки пут
28.	МАЛИ ПЕСАК 28.	Дом културе Мали Песак ул. Дожа Ђерђа бр. 16.	Дожа Ђерђа, Петефи Шандора, Републиканска, Слатина, Чантавирски пут
29.	ОРОМ 29.	ОШ "Киш Ференц" – Ором, Велики пут бр. 141	Иве Андрића, Барток Беле, Пут Јожеф Атиле, Мала, Кодаљ Золтана, Велики пут (до кућног броја 198) , Николе Тесле, Радноти Миклоша, Сарваш Габора, Мора Ференца.
30.	ОРОМ 30.	МЗ Ором, Ором Велики пут бр. 202	Арањ Јаноша, Данко Иштвана, Кошут Лајоша, Костолањи Дежеа, Велики пут (од кућног броја 199 до 289) , Фехер Ференца, Спортска, Стевана Сремца, Задружна, Фехеров пут.
31.	ДОЛИНЕ 31.	ОШ "Киш Ференц" – Долине Петефи Шандора 41.	Гранични пут, Бичкеијев пут, Ади Ендреа, Месарошев пут, Петефи Шандора.
32.	НОВО СЕЛО 32.	Сеоски дом – Јокаи Мора 29.	Јокаи Мора, Пут Мартинович Игнаца, Мориц Жигмонда, Херцег Јаноша, Пут Малих Пијаца.
33.	ТРЕШЊЕВАЦ 33.	Месна заједница - Трешњевац ул. М. Тита бр. 73.	Ади Ендреа, Давид Гезе, Граничарска, Курија, Маршала Тита (парни кућни бројеви од 2 до 80 и непарни кућни бројеви од 1 до 81), Петефи Шандора, Планинска, Приморја, Пролетерска, Ресавска, Скерлићева, Штипска.
34.	ТРЕШЊЕВАЦ 34.	НИС-Нафтагас – Трешњевац М. Тита бр. 148.	Доњи вис, Киш Ференца, Косте Нађ, Маршала Тита (парни кућни бројеви од 82 до 150 и непарни кућни бројеви од 83 до 157), Партизански пут , Потиски пут, Ратарски пут, Сечеи Лајоша, Тополски пут, Врачарски пут, Потиски.
35.	ТРЕШЕЊЕВАЦ 35.	ОШ "Киш Ференц" – Трешњевац ул. М. Тита бр. 62.	Топчидерска, Требињска, Тузланска, Земунска, Бајзак Михаља, Болманска, Гробљанска, Хорват Јаноша, Нова улица, Пекла Силвестера, Рекецки Петера, Виноградска, Пиротска, 8. марта, 29. новембра.
36.	ТОТОВО СЕЛО 36.	Ватрогасни дом – Тотово Село, Ватрогасна у. бр. 2.	Арањ Јаноша, Молнаров пут, Гробљанска, Алмаши Габора, Мајсторска, Тот Јожефа, Месарошев пут, Ватрогасна, Мељкутијев пут, Дамјанићев трг, Пут Петефијев, Пут Јожеф Атиле, Домонкошев пут, Кошутова, 1. маја, Рожина.
37.	ВЕЛЕБИТ 37.	ОШ "Змај Ј. Ј. " – Велебит,	Басарић Милана, Богдановић Јована, Мандарић Ђуре, Николе Тесле, Његомир Марка, Новковић Стевана, Пут Маршала Тита,

		Ђуре Мандарића бр. 5.	Трешњевачки салаши.
38.	ВОЈВОДА ЗИМОЊИЋ 38.	Земљорадничка задруга В. Зимоњић, ул. Симе Шолаја	Доње Приморје, др Младена Стојановића, Душана Чубића, Цемала Биједића, Горње Приморје, Кордунска, Крајишка, Петефи бригаде, Симе Шолаје, Славка Родића, Вељка Влаховића, Зимоњићева, Ђуре Пучара.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска изборна комисија  
општине Кањижа  
Број: 013-19/2012-И/Б  
Дана: 22. марта 2012.  
К а њ и ж а

Председник Општинске изборне комисије  
општине Кањижа  
Каса Атила с.р.

На основу члана 63. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 – пречишћен текст), члана 51. Пословника Скупштине општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 13/02 2010 – пречишћен текст) Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине општине Кањижа је на седници одржаној дана 27. марта 2012. године, утврдила пречишћен текст Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Пречишћен текст Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта обухвата:

1. Одлуку о о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, број: 351-533/2010-И/Б од дана 09.12.2010. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2010)
2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта бр. 02-130/2011-И/Б од дана 14.06.2011. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2011)
3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта бр. 02-318/2011-И/Б од дана 29.12.2011. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 20/2011)
4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта бр. 02-4/2012-И/Б од дана 21.02.2012. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 3/2012)

## О Д Л У К А

### о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта

#### (Пречишћен текст)

#### И. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и обавезни елементи уговора којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) на територији општине Кањижа (у даљем тексту: Општина).

##### Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта јесте припремање, као и опремање грађевинског земљишта примарном и секундарном инфраструктуром.

Припремање обухвата израду планске документације и израду програма за уређивање грађевинског земљишта, а за земљиште у јавној својини обухвата и припремне радове и санирање терена.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

##### Члан 3.

Општина уређивање грађевинског земљишта и обрачун и наплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта поверава Јавном предузећу за уређење насеља општине Кањижа (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

##### Члан 4.



Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу физичка, односно правна лица - инвеститори на које гласи правоснажна локацијска дозвола, а који граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу односно надоградњу постојећег објекта или промену намене у складу са Законом, на предметном грађевинском земљишту (у даљем тексту: Инвеститор).

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу и физичка и правна лица – власници објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Инвеститор који врши адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита легално изграђеног објекта и без промене његове намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

## II. НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### A. КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

#### Члан 5.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.

#### Члан 6.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима.

#### Члан 7.

Општина доноси једном годишње програм уређивања грађевинског земљишта којим се регулише припремање и опремање тог земљишта.

#### Члан 8.

Намена грађевинског земљишта за које се утврђује накнада у складу са чланом 93. став 3. Закона о планирању и изградњи, може бити: становање, комерцијална делатност, производна делатност и остале намене.

Стамбена намена обухвата: стамбене објекте, стамбени простор у стамбено-пословним објектима, стамбени простор у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима, као и гаражни простор ван стамбеног и стамбено пословног објекта који се налази на истој грађевинској парцели и у функцији је главног објекта.

Комерцијалне делатности обухватају: пословне објекте, хотеле, угоститељске објекте, трговинске објекте-просторе са пратећим простором, објекте за финансијско посредовање, пословно-стамбене апартмане, бензинске, гасне и ТНГ пумпе без и са надстрешницом, атељеа, галерије, изложбене салоне, објекте на води, објекте - просторе који служе обављању делатности од општег друштвеног интереса који се не финансирају из буџета, односно које финансирају приватна лица и који обухватају: образовање, социјалну и дечију заштиту, здравство, културу, уметност и спорт и рекреацију; мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубове и сл. и остале просторе комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно производних и осталих објеката, као и припадајући гаражни простор у овим објектима.

Производне делатности обухватају: привредно-производни објекте, складишта, наткривена производна постројења, стоваришта, магацине, сервисе, пијаце, гараже као посебне објекте, као и објекте производног и услужног занатства, индустрије и грађевинарства, ТС, и остале енергетске објекте, топлане, антенске стубове са пратећим садржајима, црпне станице, постројења за водоснабдевање и канализацију, комуналну инфраструктуру, пољопривредне објекте и гаражни простор у овим објектима.

Објекте остале намене представљају објекти за обављање делатности од општег интереса који се финансирају из буџета - јавне службе (образовање, социјална и дечија заштита, здравство, култура, спорт, заштита животне средине, социјално становање и др.) и објекти државних органа и организација, јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и надстрешнице, отворен производни и складишни простор, отворене пијаце са тезгама, верски објекти.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

#### Члан 9.

Површина објекта који се гради, дограђује или реконструише (II нето) једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У.Ц2.100 према Решењу о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 27/07), објављеном у посебном издању Института за

стандардизацију Србије - тачка 3.8. укључујући и површине из тачке 3.8.1., 3.8.2. и 3.8.3., односно која је одређена пројектом на начин:

- нето површина је одређена унутрашњим мерама између зидова који ограничавају затворене и отворене просторе;
- за израчунавање нето површине етаже користе се мере између финално обрађених зидова и преграда у нивоу пода, не узимајући у обзир мере сокли, лајсни, ивичњака и сл.
- нето површина се израчунава посебно за сваку етажу у згради, као и за зграду у целини и представља збир нето површина свих подземних и надземних етажа;
- при израчунавању нето површине етаже у оквиру кровног простора рачуна се онај део поткровља у којем његова светла висина износи најмање 1,50 м;
- површине испод степеништа или других косих површина рачунају се само у оном делу у којем њихова светла висина износи најмање 1,50 м;
- у нето површину етаже урачунавају се и подне површине излога, површине испод радијатора, уграђених делова намештаја и опреме и сл. Не одбијају се ни подне лајсне, сокле, ивичњаци и сл.
- у нето површину се не урачунавају подне површине у отворима за врата, прозоре, удубљења и нише у зидовима изнад нивоа пода;
- када се израчунавање нето површине користе мере између необрађених површина зидова (мере из цртежа), тада се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово умањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, тј. зидови чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену у пројекту;
- површина индивидуалних стамбених објеката је површина свих подних површина у породичној стамбеној згради, укључујући комуникације и помоћне просторије.
- стамбена површина је збир свих подних површина у становима у колективној стамбеној згради (изузимајући комуникације и заједничке просторије ван станова) и површина станова у стамбено-пословним објектима;
- површина комерцијалног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површина производног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим пословним односно канцеларијским простором;
- површина објекта друштвеног стандарда је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама.

#### Члан 10.

У нето површину за коју се не врши обрачун и плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта улазе следећи делови зграде:

- тавани (простор чија је искључива функција одржавање крова и у коме нису изведени прикључци за водоводну, канализациону, грејну, електроинсталације и сл. и где кроз вентилационе шахте није спроведен ниједан инсталациони прикључак);
- делови поткровља, односно делови испод степеништа или других косих равни чија је светла висина мања од 1,50 м;
- техничке етаже чија је светла висина мања од 1,50 м;
- простори између терена и доњег нивоа зграде који служе за хоризонтални развод инсталација;
- наткривене и упуштене рампе, надстрешнице, спољна степеништа и равне непроходне терасе;
- затворени вертикални и хоризонтални инсталациони шахтови.

#### Б. МЕРИЛА ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ

#### Члан 11.

Јединични износ накнаде ( $\Pi_{\text{јед}}$ ) износи 550,00 динара по квадратном метру нето површине објекта.

Јединични износ накнаде се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за урбанистичку зону и коефицијатном комуналне опремљености, према следећој формули:

$$\Pi_{\text{укупна}} = \Pi_{\text{јед}} \cdot \Pi_{\text{нето}} \cdot K_{\text{н}} \cdot K_{\text{уз}} \cdot K_{\text{ко}}, \text{ где је:}$$

$\Pi_{\text{укупна}}$  - укупна цена након обрачуна

$\Pi_{\text{јед}}$  - јединична цена

$\Pi_{\text{нето}}$  - нето површина објекта из члана 9.

$K_{\text{н}}$  - коефицијент за намену

$K_{\text{уз}}$  - коефицијент урбанистичке зоне

$K_{\text{ко}}$  - коефицијент комуналне опремљености

и према следећим табелама:

Коефицијент за намену ( $K_{\text{н}}$ ):

Намена објекта	Коефицијент
----------------	-------------

Стамбена	1,0
Комерцијална	2,5
Производна	1,8
Остале	0,5

Коефицијент за урбанистичку зону ( $K_{v3}$ ):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	1,0
Друга зона	0,8
Трећа зона	0,7
Четврта зона	0,6

Код обрачуна накнаде, обе стране улица, тргова и јавних површина, као и градско грађевинско земљиште које се налази уз границе зоне, припадају вишој зони.

Коефицијент комуналне опремљености ( $K_{ko}$ ): У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

#### Члан 12.

Инвеститори објеката за обављање свих производних и комерцијалних делатности могу остварити погодности према броју запослених на неодређено време према следећем:

- за најмање 5 новозапослених остварује попуст за 10%,
- за најмање 10 новозапослених остварује попуст за 20%,
- за најмање 20 новозапослених остварује попуст за 30%,
- за најмање 40 новозапослених остварује попуст за 40%,
- за најмање 80 новозапослених остварује попуст за 50%.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, обрачуната у складу са чланом 11. ове Одлуке, умањује се за изградњу отворених и затворених базена и спортских терена који су намењени јавној употреби за 60%.

Инвеститор је дужан да као доказ о испуњењу услова за умањење накнаде који се односи на отварање нових радних места, достави Јавном предузећу Програм пословања или други акт из којег је видљива намера отварања нових радних места.

Инвеститор којем је одобрено умањење накнаде у складу са ставом 1. овог члана, мора доставити Јавном предузећу доказ о заснивању радног односа на неодређено време (фотокопије М-3А образаца) за сва лица на основу којих стиче право на умањење накнаде из овог члана, у року од 2 (две) године од дана закључења уговора о утврђивању висине накнаде.

Уколико Инвеститор у року из претходног става не достави тражени доказ, има обавезу да плати износ за који је, у складу са овим чланом умањена накнада, у динарској противвредности накнаде одређене у еврима, а који одговара средњем курсу НБС на дан уплате.

Ради обезбеђења плаћања накнаде из претходног става овог члана инвеститор је дужан да достави један од инструмената обезбеђења плаћања наведен у члановима 29. и 30. ове одлуке, приликом склапања уговора.

#### Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта из члана 11. ове Одлуке, увећава се за 100% за изградњу:

- асфалтних и бетонских база (обрачун се врши по  $m^2$  заузетог земљишта)
- антенских стубова (обрачун се врши по  $m^2$  заузетог земљишта)
- трафо станица
- ветрогенератора (обрачун се врши по  $m^2$  заузетог земљишта)
- бензинских пумпи (обрачун се врши и за површину резервоара, надстрешнице са точећим местима, објеката особља и других пратећих објеката)
- надземних и подземних цистерна и резервоара за гориво.

Код специјалних објеката (рибњаци, бетонске писте и сл.) код којих се трошкови уређења грађевинског земљишта не могу обрачунати по  $m^2$ , инвеститор плаћа 3% од планиране инвестиционе вредности објекта на име трошкова уређења грађевинског земљишта.

#### Члан 14.

Инвеститор се може у потпуности ослободити плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају:

- изградње објеката у функцији реализације пројекта економског развоја, који је од посебног значаја за реализацију привредног развоја Општине Кањижа, а чијом реализацијом се повећава број запослених у привреди за најмање 5% и сразмерно се увећавају јавни приходи;

- изградње објеката производних и комерцијалних делатности, сходно члану 8. став 3 ове Одлуке ако се утврди да су кумулативно испуњени услови: да је након спроведеног поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на којој ће бити предметни објекат постигнута купопродајна цена или закупнина виша од 55 еура/м<sup>2</sup> и да је предметно грађевинско земљиште површине преко 4000 м<sup>2</sup>.

Одлуку о ослобађању из претходног става доноси Општинско веће.

#### Члан 15.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна (Цукупна) се умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајући приступни пут	20%
Недостајућа канализациона мрежа	25%
Недостајућа водоводна мрежа	5%
Недостајући тротоар	5%
Недостајућа јавна расвета	5%

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити већи од 60% у односу на коефицијент потпуне комуналне опремљености.

Недостајућа инфраструктура може се финансирати средствима инвеститора, што се регулише Уговором из члана 33. ове Одлуке.

#### Члан 16.

За претварање већ изграђеног објекта у простор за који је утврђен виши коефицијент намене, накнада се утврђује као разлика између обрачунате висине накнаде за нову намену објекта и од добијеног износа одузима се износ обрачунате накнаде за првобитну намену објекта.

За претварање комерцијалног односно производног простора у стамбени простор не плаћа се накнада, о чему се издаје посебна потврда.

#### Члан 17.

За изградњу помоћних зграда утврђује се накнада у висини 50% од износа одређеног овом Одлуком за изградњу стамбених објеката.

Под помоћним зградама се подразумевају:

- објекти који служе коришћењу и налазе се уз стамбене објекте;
- економски објекти на селу уз стамбене објекте.

#### Члан 18.

Ако се приликом изградње руши постојећи објекат и гради нови објекат, на земљишту чији је власник инвеститор, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се само за разлику у површини према намени и карактеру објекта који се руши и објекта који се гради.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности, грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне службе/одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне службе/одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана, или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица Јавног предузећа.

#### Члан 19.

Уколико инвеститор инвестиционом документацијом не прикаже површину постојећег објекта који се руши, нето корисна површина порушеног објекта се утврђује множењем бруто површине порушеног објекта са коефицијентом 0,75.

#### Члан 20.

Обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора – обвезника накнаде из члана 4. ове Одлуке. Уз захтев инвеститор прилаже локацијску дозволу и главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли и осталу документацију неопходну за обрачун накнаде (обавезно копију плана уколико руши стари објекат).

Уређивање грађевинског земљишта и накнада за уређивање обрачуната на основу одредби ове Одлуке утврђују се уговором који закључује Јавно предузеће са обвезником накнаде.

Бити елементи уговора из претходног става овог члана су:

- износ накнаде за уређивање који је обрачунат на основу критеријума и мерила из ове Одлуке;
- рок за плаћање накнаде;

- накнада штете за случај доцње;
- динамика плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- износ банкарске гаранције, валидне менице као средства обезбеђења у случају плаћања накнаде на раде, као и услови за активирање банкарске гаранције или валидне менице;
- евентуалне обавезе инвеститора за изградњу недостајућих елемената инфраструктуре;
- поступак и услови за измену и раскид уговора.

Јавно предузеће је дужно да обавести инвеститора о обрачуну накнаде и достави му предлог уговора из става 2. овог члана у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Рок за закључење уговора је 15 дана од дана достављања захтева и у истом року инвеститор треба да се изјасни о начину плаћања (једнократно или у ратама), по ценама важећим на дан закључења уговора.

Уколико у року из претходног става инвеститор не приступи закључивању уговора сматраће се да је одустао од уговора.

## Ц. ОПИС ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

### Члан 21.

Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум, вредност локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је поседују, посебним погодностима за одређену намену и слично.

### Члан 22.

Подручје општине Кањижа подељено је на четири зоне.

Зона	Територија	Опис територије
I	Кањижа	Обухвата грађевинске парцеле ограничене следећим улицама: Босанска ул., Суботички пут, Творничка ул, Тополска ул., ул. Харшањи Тибора, Широка ул., Хрватска ул., Алеја Кестенова, ул. Лала, Трг Пијачни, Крфска ул., Народни парк, Бањски комплекс, линија бившег одбрамбеног насипа Тисе до Босанске улице и туристичко угоститељски комплекс између главног одбрамбеног насипа и реке Тисе.
	Хоргош	Обухвата грађевинске парцеле у следећим улицама: Стеван Сремац, Петефи Шандор, Кошут Лајош, Велика, Жељезничка, Дожа Ђерђ, Барток Бела (до броја 32), Балаж Бела, Републиканска, Попова, Липова, Калварија, Карасова, Школска (до броја 25), Кањишки пут (до броја 32).
II	Кањижа	Зона се налази између прве зоне и обухвата грађевинске парцеле ограничене следећим улицама: граница прве зоне, главни одбрамбени насип Тисе од Босанске до Гагаринове улице, северна граница грађевинског рејона до жељезничке пруге Кањижа-Хоргош, жељезничка пруга, улица Радничка (до Октобарске ул.), Октобарска ул. , ул. Сибињанин Јанка (до ул. Војводе Путника), ул. Војводе Путника (од ул. Сибињанин Јанка), Цигански пут, спољна гранична линија улица стамбене зоне у Хатерему, до границе школске економије, југо-источна граница зоне становања са апартманима, државни пут II реда (P-111) до улице Бањски венац.
	Хоргош	Обухвата грађевинске парцеле у следећим улицама: Подрум, Банова Башта, Арањ Јанош, Задружна, Сингерова, Мађар Едеа, Пут Камарашки, Багремова, Шумска, Лањи Бела, Њилаши Шандора, Баштованска, Гардоњи Геза, Јокаи Мор, Сегедински пут, Мориц Жигмонда, Ади Ендре, Миксат Калмана, Светог Стефана, Београдска, Радничка, Јожеф Атила, Војвођанска, Суботички пут, Брезе, Змај Јовина, Унутрашњи салаш (до кућног броја 15), Ластина, Омладинска, Капроша, Данко Пиште, Мала улица, Светог Петра, Кунтоова, Рибље пијаце, Школска (од броја 25), Владимир Назор, Кланица, Светог Саве, Вук Караџић, Данило Бојовић, Доситеј Обрадовић, Бранка Радичевић, Витице Косе, Барток Бела (од броја 32), Кањишки пут (од броја 32), Кањишки пут, Ослобођење, Гробљанска, Вирагова.
III	Кањижа	Обухвата остале површине у оквиру грађевинског рејона ван прве и друге зоне
	Хоргош	Обухвата остале површине у оквиру грађевинског рејона ван прве и друге зоне
	Адорјан	
	Мале Пијаце	
	Мартонош	
	Ором	

	Трешњевац	
	Тотово Село	
	Велебит	
IV	Долине	
	Мали Песак	
	Ново Село	
	В. Зимоњић	
	остала подручја изван I, II и III зоне	

### III. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОБРАЧУНА НАКНАДЕ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ ЛЕГАЛИЗУЈУ

#### Члан 23.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 99% за сваких 25 м<sup>2</sup> по члану породичног домаћинства до 100 м<sup>2</sup> нето корисне површине, а ако је предметни објекат, односно стан нето корисне површине веће од 100 м<sup>2</sup>, накнада се умањује за 60% за следећих 100 м<sup>2</sup>, у односу на висину прописане накнаде.

Ако породично домаћинство има мање од четири члана, умањење од 99% се примењује по члану домаћинства, а накнада за остатак површине до 100 м<sup>2</sup> се умањује у износу од 60% у односу на прописану висину накнаде.

Накнада се умањује и власницима породичних стамбених објеката и станова у стамбеним зградама, у износу од 60% у односу на прописану висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта, за првих 100 м<sup>2</sup> у објекту, без обзира на укупну површину објекта, односно стана и без испуњења услова прописаних у члану 25. ове Одлуке.

Накнада из овог члана може се умањити лицу које са Јавним предузећем за уређење насеља општине Кањижа закључи уговор о уређивању међусобних односа у погледу накнаде за уређивање грађевинског или уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације до 30. јуна 2012. године, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом обрачуна површина за умањење накнаде из овог члана, за станове у стамбеним зградама, обрачунава се нето корисна површина стана, без обзира на укупну површину стамбене зграде у којој се стан налази.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 60% у поступку легализације за помоћне и економске објекте који се налазе уз стамбени објекат, без обзира на површину зграде и на урбанистичку зону у којој се налазе.

Умањења накнаде из овог члана не примењује се на породичне стамбене објекте и станове, када су изграђени у првој урбанистичкој зони.

#### Члан 24.

Од обавезе плаћања накнаде у поступку легализације се ослобађа власник индивидуалног стамбеног објекта из социјалних категорија, предвиђених посебним законом, уз потврду одговарајуће установе или органа управе.

#### Члан 25.

За објекте у поступку легализације инвеститор за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта прилаже документацију у складу са законским и подзаконским прописима.

Умањење из члана 23. ове Одлуке може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта који је изграђен до 11. септембра 2009. године, као и лице које је на том објекту стекло право својине до 5. априла 2011. године и које је трајно решавало своје стамбено питање, под условом да он или чланови његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) немају другу непокретност за становање на територији општине Кањижа.

#### Члан 26.

При подношењу захтева за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације у смислу члана 23. ове Одлуке подносилац захтева за обрачун накнаде Јавном предузећу подноси поред захтева и своју изјаву о члановима заједничког породичног домаћинства и изјаву да немају у својини другу непокретност за становање на територији општине Кањижа.

#### Члан 26а

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације за породичне стамбене објекте плаћа се једнократно или у ратама, у периоду до 12 месеци.

У случају плаћања накнаде у једнократном износу инвеститор не стиче право на додатно умањење накнаде из члана 28. ове Одлуке. Инвеститор је у обавези да закључи уговор са ЈП за уређење насеља општине Кањижа, као и да у року од 15 дана, од дана закључења уговора, исплати уговорену накнаду. Уколико инвеститор не измири обавезу у уговореном року, уговор се сматра раскинутим.

У случају плаћања накнаде у ратама, износ месечне рате може износити најмање 1.000,00 динара с тим да је инвеститор у обавези да закључи уговор са ЈП за уређење насеља општине Кањижа, као и да при закључењу уговора преда средства обезбеђења из члана 29. односно члана 30. Одлуке. Инвеститор врши плаћање на следећи начин: прву рату у висини од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ накнаде у једнаким месечним ратама. Уколико инвеститор не измири обавезу у уговореном року уговор се сматра раскинутим.

Накнада се ревалоризује месечно, на основу званично објављеног податка о износу потрошачких цена у Републици Србији надлежног републичког органа за послове статистике.

Уколико инвеститор не плати две месечне рате у року доспећа, ЈП за уређење насеља општине Кањижа, након неуспеле наплате активирањем средстава обезбеђења плаћања, обавештава надлежну управу која ће у складу са законом којим се уређује порески поступак и пореска администрација приступити принудној наплати остатка дуга по основу накнаде.

За све остале објекте који нису обухваћени члановима 23. – 25. ове Одлуке у поступку легализације, обрачун висине накнаде, услови и начин плаћања утврђиваће се у складу са одредбама ове Одлуке.

#### IV. УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОГЛЕДУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 27.

Међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања накнаде за уређивање истог уређују се уговором који закључују инвеститор објекта и Јавно предузеће.

Битни елементи уговора о уређивању грађевинског земљишта су:

- износ накнаде за уређивање који је обрачунат на основу критеријума и мерила из ове Одлуке;
- рок у којем је инвеститор дужан да плати накнаду;
- накнада штете за случај доцње;
- динамика плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- износ банкарске гаранције, валидне менице као средства обезбеђења у случају плаћања накнаде у ратама, као и услови за активирање банкарске гаранције или валидне менице;
- евентуалне обавезе инвеститора за изградњу недостајућих елемената инфраструктуре;
- поступак и услови за измену и раскид уговора.

##### Члан 28.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у месечним ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, Инвеститор има право на умањење накнаде:

- за 5 % уколико је накнада од 50.000,00 до 100.000,00 динара
- за 10% уколико је накнада већа од 100.000,00 динара.

Плаћање накнаде у једнаким месечним ратама могуће је уколико је накнада већа од 20.000,00 динара.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се може платити у месечним ратама према следећем:

- у 2 једнаке месечне рате за износе који су већи од 20.000,00 динара, а мањи или једнаки са 50.000,00 динара,
- у 4 једнаке месечне рате за износе који су већи од 50.000,00 динара, а мањи или једнаки са 100.000,00 динара,
- у 6 једнаких месечних рата за износе који су већи од 100.000,00 динара, а мањи или једнаки са 200.000,00 динара,
- у 12 једнаких месечних рата за износе веће од 200.000,00 динара.

##### Члан 29.

Ради обезбеђења плаћања накнаде која је уговорена у ратама, инвеститор - правно лице, дужан је да пре потписивања уговора достави једно од следећих средстава обезбеђења:

- бланко потписану соло меницу са клаузулом „без протеста” и менично писмо - овлашћење да Јавно предузеће може, у случају неиспуњења обавезе Инвеститора, извршити наплату путем налога за наплату до висине утврђене накнаде;
- банкарску гаранцију од пословне банке;
- заложну изјаву о упису хипотеке у корист Јавног предузећа на некретнини која није оптерећена и чија вредност тржишно покрива вредност накнаде, а коју вредност утврђује вештак, а све на терет инвеститора.

## Члан 30.

Ради обезбеђења плаћања накнаде која је уговорена у ратама, инвеститор – физичко лице, дужан је да пре потписивања уговора достави једно од следећих средстава обезбеђења:

- меницу у висини потраживања накнаде, потписану од стране два кредитно способна жиранта;
- заложну изјаву о упису хипотеке у корист Јавног предузећа на некретности која није оптерећена и чија вредност тржишно покрива вредност накнаде.

## Члан 31.

Усклађивање преосталог износа дуга (обрачун ревалоризације) код плаћања накнаде на рате врши се применом индекса потрошачких цена за сваки месец отплате, према објављеним подацима Републичког завода за статистику. Ревалоризоване вредности месечних разлика раста цена на мало обрачунаће се по објави индекса раста цена на мало и о тој разлици обавештава се инвеститор са обавезом уплате заједно са наредном ратом.

## V. ОСЛОБАЂАЊА ОД ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

## Члан 32.

Накнада се не обрачунава и не плаћа:

- за објекте - просторе чији је инвеститор Општина Кањижа;
- за објекте - који се граде из средстава самодоприноса и донација;
- за објекте - просторе намењене обављању делатности државних органа и организација;
- за станове за социјално угрожена лица;
- за објекте - просторе образовања, социјалне и дечје заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се финансирају из средстава буџета Републике;
- за објекте - просторе намењене обављању делатности органа и организација јединица локалне самоуправе, индиректних корисника буџета Општине Кањижа;
- јавних предузећа чији је оснивач Општина Кањижа;
- за објекте - просторе из области образовања, спорта и здравства који се финансирају из буџета општине;
- за комуналне објекте свих врста осим административно-управних објеката;
- за електро мрежу, ТТ мрежу, кабловску дистрибутивну мрежу, гасовод и за осталу подземну и надземну инфраструктуру;
- за објекте и просторе хуманитарних организација;
- за објекте - просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница и
- за породичне стамбене зграде чији су објекти срушени у случају дејства више силе (пожар, поплава, земљотрес, експлозија и сл.).

## VI. УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

## Члан 33.

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено и налази се у обухвату плана генералне регулације односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити средствима физичких и правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси Јавном предузећу, предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре.

## Члан 34.

Ако Јавно предузеће утврди да је предметна зона, односно локација у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације и да је подносилац власник односно купац грађевинског земљишта, сачиниће услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре, који нарочито садрже:

1. податке о локацији односно зони,
2. податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу комуналне инфраструктуре,
3. податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
4. границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
5. рок изградње комуналне инфраструктуре,
6. обавезу јединице локалне самоуправе као инвеститора за прибављање локацијске, грађевинске и употребне дозволе као и обавезу да обезбеди и финансира стручни надзор у току извођења радова,



7. обавезу власника земљишта да финансира израду техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођење радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
8. обавезу предаје изграђених објеката комуналне инфраструктуре и других објеката јавне намене у својину јединице локалне самоуправе, као и грађевинског земљишта планом предвиђеним за јавне намене,
9. процењени износ стварних трошкова изградње комуналне инфраструктуре,
10. обавезу прибављања банкарске гаранције на процењени износ стварних трошкова изградње инфраструктуре,
11. висину умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта за инвеститоре објеката који ће бити грађени на тој локацији односно зони.

#### Члан 35.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из претходног члана, Јавно предузеће предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања предметне локације доставља Скупштини општине на одлучивање.

Одлука Скупштине општине о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта садржи и овлашћење Јавном предузећу за закључивање уговора којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника.

#### Члан 36.

Уговор из члана 35. ове Одлуке овлашћени орган Јавног предузећа са власником земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења Одлуке Скупштине општине о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта.

#### Члан 37.

Лице које на основу уговора из члана 35. ове Одлуке изгради комуналну инфраструктуру, односно лица која на тој локацији буду градила објекте, приликом закључења уговора из члана 27. ове Одлуке, остварују право на умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Умањена накнада за уређивање грађевинског земљишта рачуна се као разлика између укупне висине накнаде за ту зону, обрачунате на основу члана 11. ове Одлуке као да је оно потпуно опремљено и процењеног износа стварних трошкова изградње инфраструктуре.

Висина накнаде утврђује се сходно члану 11. ове Одлуке и умањује се највише до 60% износа накнаде који би био обрачунат да је земљиште опремљено средствима Општине.

### VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 38.

Средства добијена путем плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта могу се користити само за уређивање и прибављање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре на територији месне заједнице одакле средства потичу.

#### Члан 39.

Обвезник накнаде може поднети захтев за измену решења којим је утврђена обавеза на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Кањижа“, бр. 1/2004, 7/2006, 2/2009, 12/2009 и 3/2010), а наплата накнаде је у току, уколико је обрачун накнаде по овој Одлуци повољнији за обвезника.

#### Члан 40.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Кањижа", бр. 1/2004, 7/2006, 2/2009, 12/2009 и 3/2010).

#### Члан 41.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кањижа“.

Дана: 27. марта 2012. год.

Ка њ и ж а

## С А Д Р Ж А Ј

ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Адорјан .....	121
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Ором .....	121
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Тотово Село .....	122
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Велебит .....	122
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета Месне заједнице Мартонош .....	123
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Мале Пијаце.....	123
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета Месне заједнице Кањижа.....	124
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Хоргош.....	124
ОДЛУКА о расписивању избора за чланове Савета и председника Месне заједнице Трешњевац.....	125
РЕШЕЊЕ о одређивању броја и адресе свих бирачких места на којима ће се гласати за избор одборника Скупштине општине Кањижа.....	125
ОДЛУКА о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Пречишћен текст) .....	128

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.