

На основу члана 19. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 05/2010), а у вези са чланом 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) Општинско веће општине Кањижа, на 119. седници донело је

О Д Л У К У

о расписивању и објављивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини у Кањижи јавним надметањем

I

ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини у Кањижи, ул. Лала бр. 1., парцела бр. 2262 у површини од 395 м², расписивањем јавног огласа за отуђење наведене непокретности у јавној својини путем јавног надметања.

Почетна цена непокретности из претходног става је 28.000.000 ЕУР у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије на дан уплате.

II

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини из тачке I ове Одлуке садржи елементе утврђене чланом 23. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Кањижа“, бр. 05/2010).

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке спроводи Комисија за спровођење јавног надметања за давање на коришћење грађевинског земљишта.

IV

Ову Одлуку објавити у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће
Број: 02-46/2012-I/Ц
Дана: 1. феб. 2012. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 22. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 5/2010) и Одлуке о расписивању и објављивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-46/2012-I/Ц од 01. фебруара 2012. године, расписује се

Ј А В Н И О Г Л А С

за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем

I Опис грађевинског земљишта које је предмет отуђења

Предмет овог огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње породично стамбеног - пословног објекта, пословно - стамбеног и пословног објекта са делатношћу која не угрожава становање из области трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности на катастарској парцели бр. 2262 КО Кањижа укупне површине 395 м².

II Подаци о почетној купопродајној цени

Почетна купопродајна цена (од ког износа се не може понудити мања цена) непокретности је 28.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије на дан уплате.

III Подаци о стању и намени грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште се продаје у виђеном стању, са инфраструктуром (ел. енергија, водовод, канализација, телефонски прикључак).

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње породично стамбеног - пословног објекта, пословно - стамбеног и пословног објекта са делатношћу која не угрожава становање из области трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

IV Услови учешћа

Право на учешће на јавном надметању имају правна и физичка лица, конзорцијуми и предузетници. У случају када пријаву подноси конзорцијум чланови конзорцијума одговарају солидарно за преузете обавезе.

Пријава за учешће на јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта доставља се на српском језику и садржи:

I – за правна лица: решење о упису Агенције за привредне регистре – оверена копија; извод из Републичког завода за статистику; уговор о отварању рачуна у банци; потврда о поредском идентификационом броју;

II – за предузетнике: решење о упису Агенције за привредне регистре – оверена копија; потврда о пореском идентификационом броју; адреса; фотокопија личне карте;

III – за физичка лица (уколико немају регистровану радњу): фотокопија личне карте;

IV – за конзорцијум: чланови конзорцијума који могу бити лица наведена у тачкама 1., 2. и 3. предају документацију опису под наведеним тачкама и уговор о оснивању конзорцијума.

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања пружају горе наведене доказе у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

Понуђач чија понуда буде најповољнија је дужан да у року од 4 године од дана потписивања уговора о купопродају изгради објекат/објекте односно да у истом року добије употребну дозволу.

V Депозит

Подносилац пријаве дужан је да уплати депозит у динарима у висини од 10 % од почетне купопродајне цене на текући рачун Општинске управе Кањижа, бр. 840-822804-75, сврха: депозит – ул. Лала бр. 1.

Подносилац пријаве јемчи депозитом да ће закључити уговор о купопродаји, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Учеснику на јавном надметању чија је понуда прихваћена износ положеног депозита урачунава се у купопродајну цену.

Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно ако не учествује на јавном надметању са понуђеном почетном ценом као и ако не закључи уговор о купопродаји.

VI Обавезни елементи пријаве

Пријава мора да садржи:

1. име и презиме, јединствени матични број и адресу за физичка лица, а ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи, порески идентификациони број;
2. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда, порески идентификациони број;
3. уредно овлашћење за заступање;
4. доказ о уплати депозита.

VII Услови за спровођење поступка јавног надметања

Услови за спровођење јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању и ако ово лице или његов овлашћени заступник присуствује јавном надметању.

VIII Рок и начин плаћања купопродајне цене

Купопродајна цена се плаћа одједном, у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји.

XI Место и време подношења пријаве

Пријава се доставља Комисији за спровођење јавног надметања за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта, у канцеларији бр. 6 Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., **до петка, 2. марта 2012. године до 12,00 часова.**

X Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати у понедељак, 5. марта 2012. године, **са почетком у 10,00 часова** у Великој сали Општинске управе општине Кањижа.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта доноси Општинско веће општине Кањижа у року од 5 (пет) дана, на основу записника Комисије.

Уговор о отуђењу се потписује са учесником јавног надметања који је понудио највећу цену. Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са следећим најбољим понуђачем у даљем року од 3 (три) дана.

Све трошкове преписа својине и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

Учесницима јавног надметања са којима се не потписује уговор депозит се враћа следећег дана по закључењу уговора о купопродаји.

X Додатне информације

Додатне информације у вези овог огласа и **формулар пријаве** (који је доступан и на web страници www.kanjiza.rs/invest) могу се добити у Канцеларији за инвестиције и економски развој (канцеларија број 38) Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., на телефон: +381 24 873 442 или на e-mail: invest@kanjiza.rs

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће
Број: 02-47/2012-I/Ц
Дана: 1. феб. 2012. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 19. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 05/2010), а у вези са чланом 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) Општинско веће општине Кањижа, на 119. седници донело је

О Д Л У К У

о расписивању и објављивању јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе прикупљањем понуда

I

Даје се у закуп грађевинско земљиште у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе на следећим локацијама:

1. Кањижа, Главни трг, на делу кат. парцеле бр. 972/1 К.О. Кањижа, у површини од 9 м², по почетном износу годишњег закупа од 34.650,00 динара
2. Кањижа, угао улице Милоша Обилића и Алеја Кестенова, на делу кат. парцеле бр. 2018/1 К.О. Кањижа, у површини од 9,36 м², по почетном износу годишњег закупа од 36.036,00 динара
3. Кањижа, улица Харшањи Тибора, на делу кат. парцеле бр. 1520/1 К.О. Кањижа, у површини од 9,00 м², по почетном износу годишњег закупа од 34.650,00 динара
4. Хоргош, улица Барток Беле, на делу кат. парцеле бр. 16762 К.О. Хоргош, у површини од 9,36 м², по почетном износу годишњег закупа од 26.208,00 динара
5. Мартонош, Трг Слободе, на делу кат. парцеле бр. 1714 К.О. Мартонош, у површини од 10,50 м², по почетном износу годишњег закупа од 18.900,00 динара
6. Трешњевац, улица Маршала Тита, на делу кат. парцеле бр. 1008/1 К.О. Трешњевац, у површини од 9,00 м², по почетном износу годишњег закупа од 16.200,00 динара
7. Ором, Велики пут, на делу кат. парцеле бр. 220/1 К.О. Ором, у површини од 9,36 м², по почетном износу годишњег закупа од 16.848,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

II

Јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе из тачке I ове Одлуке садржи елементе утврђене чланом 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Кањижа“, бр. 05/2010).

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке спроводи Комисија за спровођење јавног надметања за давање на коришћење грађевинског земљишта.

IV

Ову Одлуку објавити у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће
Број: 02-42/2012-I/Ц
Дана: 1. феб. 2012. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р

На основу члана 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 5/2010) и Одлуке о расписивању и објављивању јавног огласа за прикупљање понуда за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе Општинског већа општине Кањижа бр. 02-42/2012-I/Ц од 1. фебруара 2012. године, расписује се

Ј А В Н И О Г Л А С

за прикупљање понуда за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе

I

Предмет овог огласа је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини за постављање монтажних објеката - киоска за продају штампе и то:

1. на локацији Главни трг, у Кањижи, на делу кат. парцеле бр. 972/1 К.О. Кањижа, у површини од 9 м²

Почетни износ годишњег закупа је 34.650,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

2. на локацији угао улице Милоша Обилића и Алеја Кестенова, у Кањижи, на делу кат. парцеле бр. 2018/1 К.О. Кањижа, у површини од 9,36 м²

Почетни износ годишњег закупа је 36.036,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

3. на локацији у улици Харшањи Тибора, у Кањижи, на делу кат. парцеле бр. 1520/1 К.О. Кањижа, у површини од 9,00 м²

Почетни износ годишњег закупа је 34.650,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

4. на локацији у улици Барток Беле, у Хоргошу, на делу кат. парцеле бр. 16762 К.О. Хоргош, у површини од 9,36 м²

Почетни износ годишњег закупа је 26.208,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

5. на локацији Трг Слободе, у Мартоношу, на делу кат. парцеле бр. 1714 К.О. Мартонош, у површини од 10,50 м²

Почетни износ годишњег закупа је 18.900,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

6. на локацији у улици Маршала Тита, у Трешњевцу, на делу кат. парцеле бр. 1008/1 К.О. Трешњевац, у површини од 9,00 м²

Почетни износ годишњег закупа је 16.200,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

7. на локацији Велики пут, у Орому, на делу кат. парцеле бр. 220/1 К.о. Ором, у површини од 9,36 м²

Почетни износ годишњег закупа је 16.848,00 динара.

Рок трајања закупа је 5 година.

II

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Предметно грађевинско земљиште се даје у закуп учеснику јавног огласа који понуди највећу цену закупнине.

III

Понуда мора да садржи:

1. име, презиме, јединствени матични број и адресу за физичка лица, а ако је предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број (ПИБ),
2. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у Регистар код надлежног органа, као и порески идентификациони број,
3. уредно овлашћење за заступање,
4. понуђени износ закупнине за закуп јавне површине и
5. доказ о уплати гарантног износа.

Понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу који је исти или већи од почетног износа закупнине утврђене одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

IV

Обавеза понуђача је да на подрачун буџета Општине Кањижа, средства депозита број: 840-822804-75, уплати гарантни износ за учешће у поступку у висини од 10% од почетне цене закупнине утврђене тачком I овог огласа за односну локацију.

Понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустанка од своје понуде, као и ако добије у закуп грађевинско земљиште, а не закључи уговор о закупу са ЈП за уређење насеља општине Кањижа у року предвиђеном Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр.5/2010).

Рок за повраћај гарантног износа учесницима са којима се не потписује уговор о закупу је 7 дана, од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта са најповољнијим понуђачем.

V

Јавни оглас је отворен 30 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

VI

Понуде се достављају путем поште, препоручено у затвореној коверти Комисији за спровођење јавног надметања за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта, са назнаком „Јавни оглас закуп парцеле бр. ____, - НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу: Општинска управа општине Кањижа, Главни трг бр. 1., 24420 Кањижа или лично, у Услужном центру Општинске управе Кањижа, на наведеној адреси, канцеларија бр. 2.

VII

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је:

1. поднета у отвореној коверти или без назнаке сходно тачки VI
2. која не садржи податке или уредна документа из члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2010)
3. у којој понуђени износ није у складу са тачком I овог огласа, односно ако је изражен у процентима, условљен другим износима или нижи од почетног износа.

VIII

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим ако је приспела најмање једна уредна понуда.

Ако поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана.

IX

Отварање приспелих понуда извршиће се јавно, дана 5. марта 2012. године у 11,00 часова у просторијама Општинске управе Кањижа, Главни трг бр. 1.

X

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта доставља се свим учесницима у поступку прикупљања понуда и надлежном јавном правобранилаштву.

XI

Учесник прикупљања понуда који сматра да му је повређено право може да покрене управни спор против решења о давању у закуп грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана достављања решења.

XII

Понуђач који је дао највиши износ закупнине дужан је да у року од 30 дана од дана коначности решења о давању закуп грађевинског земљишта закључи уговор са ЈП за уређење насеља општине Кањижа којим се регулишу ближи услови закупа, сходно члану 33. Одлуке о грађевинском земљишту

XIII

За све информације заинтересовани се могу обратити на телефон: 024/875 166 лок. 210.
Текст огласа објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на огласној табли Општинске управе општине Кањижа и Јавног предузећа за уређење општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће
Број: 02-43/2012-И/Ц
Дана: 01. феб. 2012. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 15. став 2. и 3. Одлуке о објављивању аката у „Сл. листу општине Кањижа“ („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2010), по прибављеном мишљењу Одељења за буџет и финансије и ЛПА Општинске управе општине Кањижа, Општинско веће општине Кањижа донело је

Р Е Ш Е Њ Е

**о одређивању висине годишње претплате и накнаде за објављивање реклама и огласа
у „Сл. листу општине Кањижа“**

1. Годишња претплата на сва издања „Службеног листа општине Кањижа“, за 2012. годину износи 5.000,00 динара.

2. Продајна цена једног примерка „Службеног листа општине Кањижа“, у 2012. години износи 150,00 динара.

3. „Службеног листа општине Кањижа“, се без накнаде доставља:

- Општинској управи општине Кањижа - 5 примерака,

- предузећима и установама чији је оснивач општина, по 1 примерак, кад се у „Службеном листу општине Кањижа“, објављују акти ових предузећа и установа, или кад садрже акте органа општине који се односе на њихов рад и месној заједници чији је општи акт објављен у „Службеном листу општине Кањижа“ - 1 примерак

4. Накнада за објављивање аката у „Службеном листу општине Кањижа“, у 2012. години износи 25,00 динара по куцаном реду текста, стандардне величине слова.

Ову накнаду не плаћају органи општине, и предузећа и установе чији је оснивач општина и месна заједница када објављује општа акта у складу са Одлуком о месним заједницама („Службеном листу општине Кањижа“, бр. 1/2004, 4/2004 и 13/2008).

5. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће општине Кањижа
Број: 02-37/2012-И/Ц
Дана: 01.02.2012. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

С А Д Р Ж А Ј

ОДЛУКА о расписивању и објављивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини у Кањижи јавним надметањем.	15
ЈАВНИ ОГЛАС за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем	15
ОДЛУКА о расписивању и објављивању јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе прикупљањем понуда.....	17
ЈАВНИ ОГЛАС за прикупљање понуда за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради постављања монтажних објеката – киоска за продају штампе.....	18
РЕШЕЊЕ о одређивању висине годишње претплате и накнаде за објављивање реклама и огласа у „Сл. листу општине Кањижа“	20

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.