

A köztulajdonról szóló törvény 80. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. sz.), és az ingatlanforgalomról szóló törvény 14. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 42/98. és 111/09 sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács 2011. november 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

D Ö N T É S T
magyarkanizsai ingatlan elidegenítéséről

I.

Az értékesítés tárgyául szolgáló ingatlan leírása

A tanács értékesíti a Magyarkanizsán Néphősök útja 17 szám alatt álló következő ingatlanokat: a magyarkanizsai 5802 számú ingatlanlapra bejegyzett 4 ha 69 a 81 m² térmértékű 4364/1 földrészletszámú ingatlant és a magyarkanizsai 542 számú ingatlanlapra bejegyzett 35 ár térmértékű 4364/2 földrészletszámú ingatlant.

Sor-Szám	Megnevezés	Térmérték m ²
1	Épületnek helyet adó terület (4364/1 sz. földrészlet)	4626
2	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	42
3	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	38
4	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	1769
5	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	1295
6	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	2731
7	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	623
8	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	127
9	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	44
10	Épülethez csatlakozó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	35686
11	Épületnek helyet adó terület (a 4364/2 sz. földrészlet egy része)	358
12	Épületnek helyet adó terület (a 4364/2 sz. földrészlet egy része)	668
13	Épülethez csatlakozó terület (a 4364/2 sz. földrészlet egy része)	2474

II.

Az I. pontban írt ingatlanok elidegenítése hirdetmény közzétételével, írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárással történik.

III.

Az ingatlanok elidegenítésének eljárását a Magyarkanizsai Községi Tanács által kinevezett bizottság bonyolítja le.

IV.

Az eljárás lebonyolítása után az általános és gazdasági főosztály a szükséges dokumentációt jóváhagyásra megküldi a Szerb Köztársaság Köztársasági Vagyongazgatóságának.

A köztulajdonról szóló törvény 80. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. sz.) és az ingatlanforgalomról szóló törvény 14. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 42/98. és 111/09 sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács 2011. november 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
magyarkanizsai ingatlan írásbeli ajánlatok begyűjtésével való
elidegenítésére irányuló hirdetmény kiírásáról

I. Az értékesítés tárgyául szolgáló ingatlan leírása

A tanács értékesíti a Magyarkanizsán Néphősök útja 17 szám alatt álló következő ingatlanokat: a magyarkanizsai 5802 számú ingatlanlapra bejegyzett 4 ha 69 a 81 m² térmértékű 4364/1 földrészletszámú ingatlant és a magyarkanizsai 542 számú ingatlanlapra bejegyzett 35 a térmértékű 4364/2 földrészletszámú ingatlant.

Sor-Szám	Megnevezés	Térmérték m ²
1	Épületnek helyet adó terület (4364/1 sz. földrészlet)	4626
2	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	42
3	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	38
4	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	1769
5	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	1295
6	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	2731
7	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	623
8	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	127
9	Épületnek helyet adó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	44
10	Épülethez csatlakozó terület (a 4364/1 sz. földrészlet egy része)	35686
11	Épületnek helyet adó terület (a 4364/2 sz. földrészlet egy része)	358
12	Épületnek helyet adó terület (a 4364/2 sz. földrészlet egy része)	668
13	Épülethez csatlakozó terület (a 4364/2 sz. földrészlet egy része)	2474

II. Az induló vételár adatai

Az ingatlan induló vételára (amely összegnél alacsonyabb ár nem ajánlható) 1.050.000,00 eurónak a befizetés napján érvényes szerb jegybanki elszámolási középárfolyamon számított dinárellenértéke.

III. Az ingatlan állapotának, rendeltetésének és rendezettségének adatai

Az ingatlan megtekintett állapotban, teljes körű infrastruktúrával (villanyáram, vízvezeték, csatornázás, gáz, telefoncsatlakozás) vehető meg.

A szóban forgó ingatlan környezetbarát tevékenység gyakorlására vehető igénybe.

Mivel az építményegyüttest korábban építővállalat használta, az rendkívül alkalmas előregyártott betonelemek, fém-, építőipari és egyéb szerkezetek, gépek és berendezések, illetve fa végtermékek gyártására. Az építményegyüttes egyes építményei alkalmasak műhelynek, illetve kisipari üzemnek, valamint raktárnak, illetve irodahelyiségnek is.

IV. A részvétel feltételei

Ajánlatot bel- és külföldi jogi személyek jogosultak tenni.

Belföldi jogi személyiségű ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell: a hirdetmény lezárultát megelőző egy hónapnál nem régieb kivonatát a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségtől, bankszámla nyitásáraól és vezetéseéről kötött szerződést és a kiosztott adóazonosító számról (PIB) szoló igazolást.

Külföldi jogi személyiségű ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell: a székhely szerinti ország joga szerinti megfelelő okmányokat eredetiben és szerb nyelvű hitelesített fordításban.

Az ajánlat formanyomtatványán és a dokumentáción kívül valamennyi ajánlattevő köteles csatolni a biztosíték befizetésének igazolását.

V. Ajánlat

Ajánlat a hirdetményhez csatolt formanyomtatványon tehető, és tartalmazni kell:

1. az ajánlattevő főbb adatait;
2. a megajánlott vételárát;
3. a határozatlan időre fölvenni kívánt alkalmazottak számát;
4. a gyakorolni szándékozott tevékenység leírását;
5. az ajánlattevő aláírását és bélyegző lenyomatát.

VI. Biztosíték

Az ajánlattevő biztosíték címén az induló vételár 10%-ának megfelelő dinárösszeget köteles befizetni a Községi Közigazgatási Hivatal 840–822804–75 sz. folyószámlájára „Ingatlan (Néphősök útja 17) megvételére biztosíték“ rendeltetéssel.

Az ajánlattevő a biztosítékkal kezeskedik arról, hogy – ha a hirdetmény nyomán lefolyt eljárásban az ő ajánlatát találják legelőnyösebbnek – az adásvételi szerződést meg fogja kötni.

A nyertes ajánlattevő letétbe helyezett biztosítéka a vételi díjba beszámít.

VII. Az ajánlatok értékelésének mércéi

A maximális súlyszaám: 100.

Az ajánlatok értékelésének mércéi:

- | | | |
|------------------------|---|---------------|
| 1. megajánlott vételár | – | 70 súlyszaám |
| 2. alkalmazottak száma | – | 30 súlyszaám. |

A megajánlott vételár mint mérce

Az egyes ajánlatokat pénzügyileg úgy kell értékelni, hogy a legmagasabb összegű ajánlat kapja a vételár mércéje szerint előírányzott maximális súlyszaámot. A többi ajánlat úgy kap súlyszaámot, hogy az általa megajánlott összeget elosztjuk a legnagyobb megajánlott vételár összegével, majd azt megszorozzuk az e mérce szerint előírányzott maximális pontszámmal az alábbi képlet szerint:

$$V = \frac{\text{megajánlott vételár}}{\text{legmagasabb vételárájánlat}} \times 70$$

Megjegyzés: a súlyszaámot két tizedesig kell számolni.

Az alkalmazottak száma mint mérce

E mérce szerinti az egyes ajánlatokat úgy kell értékelni, hogy a legnagyobb számu új munkaerő alkalmazását kilátásba helyező ajánlat kapja az e mérce szerint előírányzott maximális súlyszaámot. A többi ajánlat úgy kap súlyszaámot, hogy az ajánlat szerinti új munkaerő számát elosztjuk az új alkalmazottakra megajánlott legnagyobb számmal, majd azt megszorozzuk az e mérce szerint előírányzott maximális pontszámmal az alábbi képlet szerint:

megajánlott alkalmazotti létszám
 $A = \frac{\text{megajánlott legtöbb alkalmazott száma}}{\text{megajánlott alkalmazotti létszám}} \times 30$

A vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül köteles határozatlan idejű munkaviszonyt létesíteni az ajánlat szerinti számú alkalmazottal, illetve az ajánlat szerinti számú alkalmazottakkal való munkaviszony létesítést követő legalább egy évig a megajánlott szinten köteles tartani az alkalmazotti létszámot. Az alkalmazottakkal való munkaviszony-létesítési kötelezettség teljesítésének igazolására a vevő az eladónak megküldi az M-3A nyomtatvány fénymásolatát.

VIII. Határidők és a vételár fizetésének módja

A vételárat két részletben kell megfizetni:

- a 60%-os első részletet (amelybe beleszámít a letétbe helyezett biztosíték) az adásvételi szerződés aláírását követő 20 napon belül,
- a 40%-os második részletet az adásvételi szerződés aláírását követő 40 napon belül.

Az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlattevő a vételár megfizetésének biztosítékaul köteles első főlészólításra kifogás nélkül beváltható, visszavonhatatlan és föltétlen bankgaranciát letenni.

IX. Az ajánlattétel határideje és módja

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2011. december 9-én 10.00 óra.**

Az írásbeli ajánlatokat „Ingatlanvételi ajánlat – nem bontandó föl” megjelöléssel ellátott **zárt borítékban személyesen** kell benyújtani a Magyarokanizsai Közigazgatási Hivatal ügyfélszolgálatán (Fő tér 1 szám, 2. sz. iroda, 7. sz. asztal).

A hirdetmény feltételeitől eltérő és az e pontban írt határidőn túl benyújtott ajánlatok nem vehetők számításba.

X. Az ajánlatok fölbontása, a legelőnyösebb ajánlatot tevő kiválasztása, a szerződés megkötése

Az írásbeli ajánlatokat nyilvánosan a Községi Tanács 02–300/2011–I/C számú határozatával kinevezett bizottság **2011. 12. 9-én 10 óra 15 perckor** bontja föl a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal kistermében (Fő tér 1).

A legelőnyösebb ajánlat akkor állapítható meg, ha a hirdetményre határidőn belül és a hirdetmény feltételeivel összhangban legalább 1 (egy) ajánlat érkezett.

Az ingatlannak a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére való eladásáról a Magyarokanizsai Községi Tanács a bizottság javaslatára ugyanaznap hoz döntést.

A döntés meghozatala után a döntésre, illetve az adásvételi szerződés tervezetére jóváhagyást kell kérni a Szerb Köztársaság Kormányától, illetve a Köztársasági Vagyonjogi Ügyészségtől.

A legelőnyösebb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést az előző bekezdésben írt jóváhagyás megérkezését követő 5 (öt) napon belül kell megkötni és hitelesíttetni. Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő a magyarokanizsai önkormányzat írásbeli idézése ellenére az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, úgy a biztosíték visszafizetéséhez való jogát elveszíti, a szerződést pedig további 5 (öt) napon belül a következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel kell megkötni.

A tulajdonátírás minden költségét és a visszerthes vagyonátruházás utáni adót a vevő viseli.

Minden olyan ajánlattevő részére, amellyel az önkormányzat nem köt szerződést, a biztosítékot az adásvételi szerződés megkötését követő napon vissza kell származtatni.

A vevő az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő öt napon belül veszi birtokba, amiről jegyzőkönyvet kell fölvenni.

XI. Az ingatlan megtekintése, a műszaki dokumentációba való betekintés lehetősége

Az érdekeltek az ingatlant hétköznapi 8.00 és 14.00 óra között megtekinthetik. A megtekintési szándékot három nappal korábban kötelező bejelenteni a +381 24 873 442-es telefonon, személyesen a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal 38. sz. irodájában vagy villámposztán: invest@kanjiza.rs.

Az érdekeltek a műszaki dokumentációt a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalatban (Magyarokanizsa, Törökkanizsai út 5) hétköznapi 8.00 és 14.00 óra között megtekintheti. A megtekintési szándékot három nappal korábban a +381 24 873 190-es telefonon vagy a jpkanjiza@stcable.net villámposztácímen be kell jelenteni.

Minden információ és anyag, valamint a műszaki dokumentáció rövidített változata hozzáférhető a világhálón: www.kanjiza.rs/invest.

A hirdetésménnyel kapcsolatos részletes fölvilágosítás a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal (Fő tér 1) 38. sz. irodájában vagy a +381 24 873 442-es telefonon kapható.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsai Községi Tanács
Szám: 02-303/2011-I/C-111
Kelt: 2011. nov. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Nyilas Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

A Községi Tanács ügyrendjének 64. szakasza (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/10. sz.) és Magyarokanizsa község alapszabályának 74. szakasza (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/10. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarokanizsai Községi Tanács 111. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T**magyarokanizsai ingatlan elidegenítésének eljárását lebonyolító bizottság kinevezéséről****I.**

A tanács a magyarokanizsai (Néphősök útja 17 sz.) alatti ingatlan elidegenítési eljárásának lebonyolítására a következő összetételű bizottságot alakítja:

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. Marković Eszter | – elnök |
| 2. Győri Jelena | – tag |
| 3. Domonkos Tibor | – tag |
| 4. Fejsztámer Kornélia | – tag |
| 5. Kasza Attila | – tag. |

II.

A bizottság feladata, hogy bonyolítsa le a magyarokanizsai (Néphősök útja 17 sz.) alatti ingatlan elidegenítésének eljárását, az írásbeli ajánlatok benyújtási határidejének letelte után az ajánlatokat mérlegelje, az ajánlatok felnyitásáról vegyen föl jegyzőkönyvet, illetve tegyen javaslatot az ingatlan elidegenítéséről szóló döntésre, és azokat – az ingatlan adásvételi szerződésének tervezetével együtt – továbbítsa a Községi Tanácshoz.

III.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsa község Községi Tanácsa
Szám: 02-300/2011-I/C
Kelt: 2011. nov. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Nyilas Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

A Magyarkanizsa községből származó hallgatók ösztöndíjazásáról szóló rendelet 3. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 14/11. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a magyarkanizsai polgármester meghozta az alábbi

D Ö N T É S T
a Magyarkanizsa községből származó hallgatók ösztöndíjának
2011/2012. tanévben érvényes havi összegéről

I.

A Magyarkanizsa községből származó hallgatók ösztöndíjának 2011/2012. tanévben érvényes havi összege **7.000,00** (hétezer) dinár.

II.

A jelen döntés I. pontjában írt ösztöndíjakat a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési, pénzügyi és helyi adóigazgatási főosztálya 9 (kilenc) havi részletben, legkésőbb a rákövetkező hónap 10. napjáig folyósítja.

III.

Ezt a döntést meg kell küldeni a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési, pénzügyi és helyi adóigazgatási főosztályának és a társadalmi tevékenységekkel foglalkozó szolgálatának.

IV.

Ezt a döntést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 67-210/2011-I/A
Kelt: 2011. okt. 15-én
M a g y a r k a n i z s a

Nyilas Mihály s. k.,
magyarkanizsai polgármester

T A R T A L O M

DÖNTÉS magyarkanizsai ingatlan elidegenítéséről	677
VÉGZÉS magyarkanizsai ingatlan írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítésére irányuló hirdetmény kiírásáról	678
HATÁROZAT magyarkanizsai ingatlan elidegenítésének eljárását lebonyolító bizottság kinevezéséről	681
DÖNTÉS a Magyarkanizsa községből származó hallgatók ösztöndíjának 2011/2012. tanévben érvényes havi összegéről	682

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.
Kiadó: Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék
Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár
Készült a KanizsaInfo Kft. nyomdájában.