

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07), члана 25., 26. и поглавља 16. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 47. став 1. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној дана 14. јуна 2011. године доноси следећу

О Д Л У К У

о усвајању плана генералне регулације насеља Норгош

Члан 1.

Усваја се План генералне регулације насеља Хоргош израђен од стране ЈП завода за урбанизам Војводине Нови Сад.

Члан 2.

Подручје обухваћено Планом генералне регулације насеља Хоргош даје могућност за даље уређење и изградњу простора те је основ за израду урбанистичких пројеката, информације о локацији и издавање локацијске дозволе.

САДРЖАЈ:

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ КОНЦЕПТА ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ХОРГОШ

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗОНЕ СА ПОВРШИНИМ ОБУХВАТА ПЛАНА

3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

3.1. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.2. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.2. водопривредна инфраструктура

6.3. Електроенергетска инфраструктура

6.4. Гасоводна инфраструктура

6.5. Телекомуникациона инфраструктура

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

7.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧКИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

7.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ

7.2.1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.2.1.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ И ИНТЕРЕСА

7.2.1.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

7.2.1.3. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

7.2.1.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

7.2.1.5. ЗЕЛЕНИЛО

7.2.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- 7.2.2.1. СТАНОВАЊЕ
- 7.2.2.2. РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- 7.2.2.3. ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 7.2.2.4. КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- 7.3. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 7.4. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 7.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- 7.6. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 7.7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ
- 7.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЂЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА
- 7.8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА
- 7.8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЂЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА
- 7.9. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 7.10. ОПШТИ И ПОСЕДОВНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
- 7.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 7.12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
- 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 8.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- 8.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 8.2.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА
- 8.2.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 8.2.3. ЗЕЛЕНИЛО
- 8.2.4. ИЗВОРИШТЕ
- 8.2.5. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- 8.2.6. КОМПЛЕКС ГМРС И МРС И ГАСНЕ
- 8.2.7. КОМПЛЕКС ТС
- 8.2.8. ГРОБЉЕ
- 8.2.9. КАНАЛИ
- 8.2.10. ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- 8.2.11. УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- 8.2.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.2.11.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.2.11.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.2.11.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.2.11.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА
- 8.3.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ-МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ
- 8.3.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- 8.3.3. РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- 8.3.4. ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 8.3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА
- 8.3.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3.5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3.5.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3.5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3.5.6. ЗЕЛЕНИЛО
- 8.3.6. КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА-ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Постојеће стање: граница обухвата Плана, постојећа граница грађевинског подручја
2. Постојећа функционална организација у насељу
3. Граница плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са претежном планираном наменом површине
4. Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација
 - 4.1. Урбанистичка регулација – детаљ 1
 - 4.2. Урбанистичка регулација – детаљ 2

- 4.3. Урбанистичка регулација – детаљ 3
5. Мрежа водопроводне инфраструктуре
6. Мрежа електроенергетске, ТТ и гасоводне инфраструктуре
7. Објекти и зоне заштите
8. Начин спровођења Плана

Члан 3.

О спровођењу наведеног Плана генералне регулације насеља Хоргош стараће се Одељење за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 350-15/2011-І/Б
Дана: 14. јуна 2011. год.
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
др Каткич Золтан с. р.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 129/07), члана 27., 28. и поглавља 16. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 47. став. 1. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној дана 26. јула 2011. године донела је

О Д Л У К У **о усвајању плана детаљне регулације „Хатерем“ у Кањижи**

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације „Хатерем“ у Кањижи израђен од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Члан 2.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације „Хатерем“ у Кањижи даје могућност за даље уређење и изградњу простора, те је основ за израду урбанистичких пројеката, информације о локацији и издавање локацијске дозволе.

САДРЖАЈ:

Општа документација

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Увод
2. Извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана
3. Графички прилог усвојеног концепта плана

II ПЛАНСКИ ДЕО

ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

а) Правила уређења

1. Концепција уређења
2. Подела простора на карактеристичне целине и зоне намена земљишта
3. План регулације и нивелације
4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
5. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
- 5.1. Површина јавне намене
- 5.2. Објекти јавне намене
- 5.3. Саобраћајна инфраструктура
- 5.4. Мрежа друге инфраструктуре
6. Мере енергетске ефикасности изградње
7. Процена утицаја планираног уређења на животну средину
8. Услови и мере заштите
9. Посебни услови приступачности
10. Локације за даљу урбанистичку разраду и јавни конкурс
11. Спровођење плана и економска анализа-процена улагања из јавног сектора

б) Правила грађења

1. Правила грађења на површинама јавне намене
2. Правила грађења на осталим површинама
- 2.1. Бањски комплекс
- 2.2. Зона становања са апартманима за издавање
- 2.3. Стамбена зона
- 2.4. Зона зеленог појаса

III ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Граница обухвата плана и постојећа функционална организација
2. Целине и зоне - намена површина
3. Саобраћајна инфраструктура, јавно зеленило, регулациони и нивелациони план
4. Карактеристични улични профили
5. План јавне комуналне инфраструктуре
6. Заштитне зоне и спровођење плана

Члан 3.

О спровођењу наведеног Плана генералне регулације Хатерем у Кањижи стараће се Одељење за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 350-33/2011-І/Б
Дана: 26. јула 2011. год.
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
др Каткич Золтан с. р.

С А Д Р Ж А Ј

ОДЛУКА о усвајању плана генералне регулације насеља Норгош

ПЛАН генералне регулације насеља Норгош

ОДЛУКА о усвајању плана детаљне регулације „Хатерем“ у Кањижи

ПЛАН детаљне регулације „Хатерем“ у Кањижи

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.