

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 16. тачка 10. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 6/2010 – пречишћен текст) и члана 5. Одлуке пословном простору („Службени лист општине Кањижа”, бр. 8/2011) Општинско веће општине Кањижа на седници одржаној дана 21. јуна 2011. године, донело је

**О Д Л У К У**  
**о издавању у закуп пословног простора у Кањижи**

I

Издаје се у закуп пословни простор у Кањижи, Пут Народних хероја бр. 17.

Редни број јединице	Ознака јединице	Опис	Површина објекта м <sup>2</sup>	Спратност	Површина земљишта (испод објекта и уз објекат) м <sup>2</sup>	Почетни износа закупнине (€)	Износ депозита (€)
1	P 1-2	Пословни простор (парцела 4364/2)	357	P	3500	178,573.00	17,857.30
			674	P+1			
2	P3	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	4611	P	9400	403,918.00	40,391.80
3	P4	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	812	P	1058	36,540.00	3,654.00
4	P5	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	577	P+2	577	103,860.00	10,386.00
5	P6	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	1231	P	1805	43,085.00	4,308.50
6	P7	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	839	P	3167	65,851.00	6,585.10
7	P8	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	1736	P и делом P + 1	3598	132,152.00	13,215.20
8	P9	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	1312	P	2990	42,920.00	4,292.00
9	PS1	Земљиште (део парцеле 4364/1)	-	-	3216	58,820.00	5,882.00
10	PS2	Земљиште (део парцеле 4364/1)	-	-	1828	33,434.00	3,343.40
11	PS3	Земљиште (део парцеле 4364/1)	-	-	4630	84,683.00	8,468.30

II

Пословни простор из тачке I се издаје у закуп на одређено време, на период од 99 година, рачунајући од момента потписивања уговора.

## III

Поступак издавања пословног простора у закуп спровешће Комисија коју именује Општинско веће општине Кањижа, у складу одредбама Одлуке о пословном простору („Службени лист општине Кањижа”, бр. 8/2011).

## IV

По спроведеном поступку Одељење за опште послове и привреду доставиће потребну документацију Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради прибављања сагласности на исту.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-163/2011-ИЦ-98  
Дана: 21. јуна 2011. год.  
К а њ и ж а

Председник Општинског већа  
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 16. тачка 10. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 6/2010 – пречишћен текст) и члана 5. Одлуке пословном простору („Службени лист општине Кањижа”, бр. 8/2011) Општинско веће општине Кањижа на седници одржаној дана 21. јуна 2011. године, донело је

**З А К Љ У Ч А К**  
**о расписивању огласа за издавање пословног простора у Кањижи**  
**у закуп прикупљањем писмених понуда**

**I Опис пословног простора који је предмет закупа**

На основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа издаје се у закуп пословни простор у Кањижи, Пут Народних хероја бр. 17., који чини кат. парц. бр. 4364/1, површине 4 ха 69 а 81 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 5802 КО Кањижа и кат. парц. бр. 4364/2, површине 35 а, уписана у ЛН број 542 КО Кањижа, на одређено време, на период од 99 година.

Редни број јединице	Ознака јединице	Опис	Површина објекта м <sup>2</sup>	Спратност	Површина земљишта (испод објекта и уз објекат) м <sup>2</sup>	Почетни износа закупнине (€)	Износ депозита (€)
1	P 1-2	Пословни простор (парцела 4364/2)	357	P	3500	178,573.00	17,857.30
			674	P+1			
2	P3	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	4611	P	9400	403,918.00	40,391.80
3	P4	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	812	P	1058	36,540.00	3,654.00
4	P5	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	577	P+2	577	103,860.00	10,386.00
5	P6	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	1231	P	1805	43,085.00	4,308.50
6	P7	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	839	P	3167	65,851.00	6,585.10

7	P8	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	1736	Р и делом Р + 1	3598	132,152.00	13,215.20
8	P9	Пословни простор (део парцеле 4364/1)	1312	Р	2990	42,920.00	4,292.00
9	PS1	Земљиште (део парцеле 4364/1)	-	-	3216	58,820.00	5,882.00
10	PS2	Земљиште (део парцеле 4364/1)	-	-	1828	33,434.00	3,343.40
11	PS3	Земљиште (део парцеле 4364/1)	-	-	4630	84,683.00	8,468.30

Понуђач може поднети понуду за једну или више јединица, односно за целокупан пословни простор (за све јединице).

У поступку избора најбољег понуђача понуда за закуп целокупног пословног простора има првенство у односу на остале понуде поднете за једну или више јединица пословног простора.

У случају закупа једне или више јединица почетни износ закупнине (од ког износа се не може ставити нижа понуда) назначен је у колони 7 табеле у еврима који се уплаћује у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије на дан уплате. Понуђачу који поднесе понуду за закуп целокупног пословног простора се даје попуст почетног износа закупнине који износи 1.050.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **II Подаци о стању, намени и уређености пословног простора**

Пословни простор се издаје у виђеном стању, са комплетном инфраструктуром (ел. енергија, водовод, канализација, гас, телефонски прикључак).

Закупац може да врши реконструкцију или санацију пословног простора, доградњу или изградњу нових објеката о свом трошку, у складу са важећим прописима.

Наведени пословни простор може се користити за обављање неке од „чистих“ делатности, као што је производња, трговина, канцеларијски простор, магацин и сл., а све у складу са положајем и опремљености истог.

Пошто се у ранијем периоду комплекс користио од стране грађевинског предузећа исти је изузетно погодан за производњу монтажних бетонских елемената, металних, грађевинских и осталих конструкција, производњу машина и уређаја, односно финалних производа од дрвета. Објекти комплекса погодни су и за радионице, односно занатске радње, као и за складиштење, односно за канцеларијски простор.

## **III Услови учешћа**

Право подношења понуде имају заинтересована правна и физичка лица. У случају када понуду подноси конзорцијум чланови конзорцијума одговарају солидарно за преузете обавезе.

Понуђач уз понуду обавезно доставља:

1. за правна лица: копија решења о упису у регистар, извод из регистра Републичког завода за статистику, уговор о отварању и вођењу рачуна код банке и потврда о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ);
2. за имаоце радње: копија решења о упису у регистар, потврда о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ), адреса стана и фотокопија личне карте;
3. за физичка лица (која немају регистровану радњу: фотокопија личне карте);
4. конзорцијум: чланови конзорцијума који могу бити лица наведена у тачкама 1., 2., и 3. предају документацију описану под наведеним тачкама и уговор о оснивању конзорцијума;

Сви понуђачи уз образац понуде и документацију обавезно достављају доказ о уплати депозита.

**IV Понуда**

Понуда се даје на обрасцу који чини прилог овог огласа и садржи:

1. основне податке о понуђачу;
2. да ли узима у закуп целокупан пословни простор или једну и више јединице са ознаком јединице;
3. износ закупнине за једну или више јединица или целокупан пословни простор;
4. број запослених са којима понуђач заснива радни однос на неодређено време;
5. опис делатности која ће се обављати у пословном простору са шифром делатности из јединствене класификације делатности;
6. потпис и печат понуђача.

**V Депозит**

Подносиоци понуде дужни су да уплате депозит у висини од 10 % од почетног износа закупнине утврђене у табели колона 8, на текући рачун бр. 840-822804-75, сврха: депозит, Општинска управа - закуп пословног простора.

У случају закупа целокупног пословног простора висина депозита је 105.000,00 ЕУР која се уплаћује на текући рачун из претходног става ове тачке.

Подносилац понуде јемчи депозитом да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Подносиоцу понуде чија је понуда прихваћена износ положеног депозита урачунава се у закупнину.

**VI Критеријуми за оцену понуда**

Максималан број пондера је 100.

Критеријуми за оцену понуда су:

- |                             |   |            |
|-----------------------------|---|------------|
| 1. понуђени износ закупнине | - | 70 пондера |
| 2. број запослених          | - | 30 пондера |

**Критеријум понуђени износ закупнине**

Финансијска оцена сваке понуде врши се тако што се понуда са највишим понуђеним износом закупнине вреднује са максималним бројем пондера предвиђених за критеријум понуђена цена. Остале понуде добијају број пондера тако што се понуђени износ закупнине подели са највишим износом понуђене закупнина и помножи са максималним бројем пондера предвиђеним за овај критеријум, према следећем:

$$Ц = \frac{\text{понуђени износ закупнине}}{\text{највиши износ понуђене закупнина}} \times 70$$

Напомена: Број пондера израчунава се на другу децималу.

**Критеријум број запослених**

Оцена сваке понуде по овом критеријуму врши се тако што се понуда са највећим бројем новозапослених вреднује са максималним бројем пондера предвиђених за критеријум број запослених. Остале понуде добијају број пондера тако што се број новозапослених из понуде подели са највећим бројем новозапослених и помножи са максималним бројем пондера предвиђеним за овај критеријум, према следећем:

$$З = \frac{\text{број новозапослених из понуде}}{\text{највећи број новозапослених}} \times 30$$

Закуподавац има обавезу да заснује радни однос на неодређено време са бројем запослених из понуде, у року од 2 године од дана закључења уговора о закупу, односно да одржава број запослених на нивоу који је дао понудом,

најмање 1 годину рачунајући од дана заснивања радног односа са запосленима из понуде. Понуђач доставља закуподавцу фотокопије обрасца М-3А као доказ за испуњење обавезе о заснивању радног односа са запосленима.

Уколико понуђач не испуни своје обавезе из претходног става закуподавац може једнострано раскинути уговор о закупу и захтевати накнаду штете.

#### **VII Рокови и начин плаћања закупнине**

Закупнина се плаћа за цео период закупа ( 99 година) у две рате:

- прва рата у висини 60% , у року од 45 дана од дана потписивања уговора о закупу и
- друга рата у висини 40% , у року од 90 дана од дана потписивања уговора о закупу

Истовремено са потписивањем уговора о закупу понуђач је дужан положити средство обезбеђења плаћања закупнине - банкарску гаранцију наплативу на први позив, без приговора, неопозиву и безусловну.

#### **VIII Рок и начин подношења понуде**

Рок за подношење понуда је **30. септембар 2011. године, до 12,00 часова.**

Писмене понуде подnose се **у затвореним ковертама** са назнаком “Понуда за закуп пословног простора – не отварај“, **лично** у Услужном центру Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., канцеларија бр. 2., шалтер бр. 7.

Понуде које нису у складу са условима огласа или које су поднете после рока из ове тачке неће се узети у разматрање.

#### **XI Отварање понуда, доношење одлуке о најбољем понуђачу и закључење уговора**

Јавно отварање писмених понуда спровешће Комисија за пословни простор општине Кањижа дана **30. септембра 2011. године** у просторијама Малој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., са почетком у **12,05 часова.**

Најповољнија понуда ће се утврдити ако је на оглас поднета најмање 1 (једна) понуда у року и у складу са условима огласа.

Уколико нема ваљане понуде за целокупни пословни простор, а збир свих најбољих понуда за јединице не премаши износ од 600.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије, сматра се да оглас није успео. У овом случају депозит се враћа свим понуђачима до 07. октобра 2011. године.

Одлуку о давању у закуп пословног простора доноси Општинско веће општине Кањижа дана 03. октобра 2011. године, на предлог Комисије.

Закључење уговора о закупу са најбољим понуђачем је дана 10.10.2011. године у 12,00 часова. Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о закупу, губи право на повраћај депозита.

Са следећим најбољим понуђачем/понуђачима ће се закључити уговор до 20. октобра 2011. године.

Депозит осталим понуђачима са којима се не потписује уговор враћа се следећег дана по закључењу уговора о закупу.

Закупац ступа у посед пословног простора у року од 5 дана од дана закључења уговора о закупу о чему ће се сачинити записник.

#### **X Разгледање пословног простора и могућност увида у техничку документацију**

Заинтересовани имају могућност разгледања пословног простора сваког радног дана, од 8,00 до 14,00 часова. Пријава за разгледање обавезна је 3 радна дана раније, на телефон +381 24 873 442, лично у канцеларији бр. 38. Општинске управе општине Кањижа или на e-mail: [invest@kanjiza.rs](mailto:invest@kanjiza.rs)

Заинтересовани понуђач има могућност увида у техничку документацију пословног простора у просторијама Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут 5., Кањижа, сваког радног дана, од

8,00 до 14,00 часова. Пријава за увид се врши 3 радна дана раније на телефон +381 24 873 190 или на e-mail: [jpkanjiza@stcable.net](mailto:jpkanjiza@stcable.net)

Све информације и материјал као и скраћена верзија техничке документације пословног простора доступни су на интернет страници [www.kanjiza.rs/invest](http://www.kanjiza.rs/invest).

Ближа обавештења у вези овог огласа могу се добити у канцеларији број 38. Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., лично или на телефон: +381 24 873 442.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-162/2011-И/Ц  
Дана: 21. јуна 2011. год.  
К а њ и ж а

Председник Општинског већа  
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 64. Пословника Општинског већа општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2010) Општинско веће општине Кањижа на 97. седници, донело је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о именовану председника и чланова организационог одбора**  
**Колоније књижевника у Кањижи у 2011. години**

I

**Именују се** председник и чланови Организационог одбора Колоније књижевника у Кањижи у 2011. години (у даљем тексту: Организациони одбор) у следећем саставу:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. директор Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа                       | - председник |
| 2. Дудаш Карољ, Суботица, ул. Душана Петровића 4/11               | - члан       |
| 3. Мак Ференц, Будимпешта, ул. Лепштик Марије 53. X/64.           | - члан       |
| 4. Тари Иштван, Бечеј, ул. Димитрија Туцовића бр. 6.              | - члан       |
| 5. Милован Миковић, Палић, ул. Трогирска бр. 11.                  | - члан       |
| 6. Богдан Јожеф, Нови Кнежевац, ул. Петра I. Карађорђевића бр. 9. | - члан       |
| 7. Шандор Золтан, Мужља, ул. Сивери Јаноша бр. 18.                | - члан       |
| 8. Конц Иштван, Кањижа, ул. Светог Саве бр. 5.                    | - члан       |
| 9. Поша Карољ, Кањижа ул. С. Сремац 36.                           | - члан       |
| 10. Каваи Сабољч, Кањижа, ул. Саве Текелије бр. 33.               | - члан       |
| 11. Пекла Јожеф, Кањижа, ул. Ади Ендреа бр. 14.                   | - члан       |

Технички секретар Организационог одбора Колоније књижевника у Кањижи је Ковач Ева, запослена у Кабинету председника општине, на техничко-административним пословима.

II

Члановима Организационог одбора из тачке I. овог Решења који немају пребивалиште на територији општине Кањижа припада накнада за рад у висини од 2.000,00 динара.

Члановима Организационог одбора из тачке I. овог Решења који имају пребивалиште на територији општине Кањижа припада накнада за рад у висини од 1.000,00 динара.

Члановима Организационог одбора из тачке I. овог Решења који су запослени или функционери локалне самоуправе не припада накнада из става 1. и 2. ове тачке.

Накнада из става 1. и 2. ове тачке исплаћује се из средстава Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа предвиђених на позицији 8037.

Основ за исплату накнаде је евиденција присутности коју води технички секретар Организационог одбора.

Исплата се врши по налогу председника Организационог одбора.

## III

Покровитељи манифестације Колонија књижевника у Кањижи су општина Кањижа и Месна заједница Кањижа.

## IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-158/2011-И/Ц  
Дана: 13. јуна 2011. године  
К а њ и ж а

Председник Општинског већа  
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 64. Пословника Општинског већа општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2010), Општинско веће општине Кањижа на 97. седници, донело је

## РЕШЕЊЕ

о именовану председника програмског одбора  
Колоније књижевника у Кањижи у 2011. години

## I

Именује се ТАРИ ИШТВАН из Бечеја, за председника Програмског одбора Колоније књижевника у Кањижи у 2011. години.

## II

Председнику Програмског одбора припада накнада за трошкове коришћења мобилног телефона који настану приликом организације и одржавања контакта са учесницима из других држава.

Накнада из става 1. ове тачке исплаћује се из средстава Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа предвиђених на позицији 8037.

Основ за исплату накнаде из става 1. ове тачке је уговор о ауторском праву који закључују председник Организационог одбора и председник Програмског одбора.

## III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-159/2011-И/Ц  
Дана: 13. јуна 2011. год.  
К а њ и ж а

Председник Општинског већа  
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 6. Одлуке о пословном простору („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2011) Општинско веће општине Кањижа донело је

## РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за пословни простор

## I

Образује се Комисија за пословни простор (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Марковић Естер, дипл. правник - председник
2. Ђери Јелена, дипл. правник - секретар

3. Домонкош Тибор, дипл. економиста - члан
4. Фејстамер Корнелија, дипл. економиста - члан
5. Јухас Арпад, грађевински инж. - члан

Стручне, административно–техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља секретар Комисије.

Комисија из реда својих чланова бира лице које ће замењивати председника Комисије у случају његове одсутности или спречености да учествује у раду Комисије.

## II

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак издавања у закуп пословног простора, сходно одредбама Одлуке о пословном простору („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2011);
- утврђује најповољнију понуду;
- достави предлог о избору најповољнијег понуђача општинском већу који доноси коначну одлуку о закупу пословног простора.

## III

Комисија из тачке I овог решења именује се на мандатни период од 4 (четири) године.

## IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-164/2011-И/Ц  
Дана: 21. јуна 2011. године  
К а њ и ж а

Председник Општинског већа  
Њилаш Михаљ с. р.

## С А Д Р Ж А Ј :

<b>ОДЛУКА о издавању у закуп пословног простора у Кањижи .....</b>	<b>294</b>
<b>ЗАКЉУЧАК о расписивању огласа за издавање пословног простора у Кањижи у закуп прикупљањем писмених понуда .....</b>	<b>295</b>
<b>РЕШЕЊЕ о именовању председника и чланова организационог одбора Колоније књижевника у Кањижи у 2011. години.....</b>	<b>299</b>
<b>РЕШЕЊЕ о именовању председника програмског одбора Колоније књижевника у Кањижи у 2011. години .....</b>	<b>300</b>
<b>РЕШЕЊЕ о образовању Комисије за пословни простор.....</b>	<b>300</b>

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.