

A tervezés- és építésügyi törvény 96. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. és 24/11. sz.), az építési területről szóló rendelet 34. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 5/10. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 16. szakasz 1. bekezdésének 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/10. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács 2011. április 13-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

magyarkanizsai beépítetlen építési terület nyílt hirdetéssel történt ajánlatbegyűjtés útján való elidegenítésére irányuló nyílt hirdetmény kiírásáról és közzétételéről

1. Az elidegenítendő földrészek leírása:

- Magyarkanizsa kat. község, 940 sz. ingatlanlap, a 21. sz. földrészlet egy része, beépítetlen építési telek, alapterülete 92 m²
- Magyarkanizsa kat. község, 940 sz. ingatlanlap, a 22. sz. földrészlet egy része, beépítetlen építési telek, alapterülete 80 m²
- Magyarkanizsa kat. község, 940 sz. ingatlanlap, a 23. sz. földrészlet egy része, beépítetlen építési telek, alapterülete 46 ár 53 m²
- Magyarkanizsa kat. község, 940 sz. ingatlanlap, a 24/1. sz. földrészlet egy része, beépítetlen építési telek, alapterülete 03 ár 47 m²
- Magyarkanizsa kat. község, 940 sz. ingatlanlap, a 25. sz. földrészlet egy része, beépítetlen építési telek, alapterülete 05 ár 26 m²

2. A telkek állapotának, rendezettségének és rendeltetésének adatai az építhető építmények megjelölésével:

Magyarkanizsa község gondoskodik a terep kitisztításáról, rendbetételéről, és a közműveket és vezetékeket a vonatkozó telkeknek a vezetékekre való rákötési pontjáig kiépíti.

Az építési terület megvásárlója rákötési lehetőséget kap:

- az utcai vízvezeték-hálózatra,
- a villamoshálózatra,
- a szennyvízelvezető csatornahálózatra,
- a csapadékvíz-elvezető rendszerre,
- a gázhálózatra és
- a közúthálózatra.

Az építendő ezeken a földrészekeken – az építési terület valamennyi rendezési munkálatának befejezését követő egy éven belül – köteles parkolóval ellátott bevásárlóközpontot építeni.

3. Az induló vételár: 58 euró/m² a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes elszámolási középárfolyamán számított dinárellenértékben.

4. A biztosíték összegének mértéke és a visszatérítési határidő:

Az ajánlatot tevő az induló vételár 10%-át köteles letétbe helyezni a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat (Törökkanizsai út 5 sz.) pénztárában, vagy befizetni a Kincstári Hivatalnál nyitott 840–342647–96 sz. folyószámlára.

Annak, aki eláll a beépítetlen építési terület megvételétől, **nincs joga** a biztosítéki összeget visszakapni.

Az építési terület vételárának 25%-át az építési terület adásvételéről szóló szerződés aláírása után azonnal ki kell fizetni.

A vételár 30%-a az építési terület valamennyi rendezési munkálatának befejezése után fizetendő.

A vételár 20%-a az után fizetendő, hogy megkezdődtek az általános rendezési tervben előirányzott egyéb tartalmak (élményfürdővel ellátott ökoszálló és autóbusz-pályaudvar) építési munkálatai.

A vételár 15%-a a fekvési engedély elnyerését követően fizetendő.

A vételár 10%-a az építési engedély elnyerését követően fizetendő.

Aki az ajánlatbegyűjtés eljárásában nem jut hozzá az építési területhez, az a letétbe helyezett összegnek az eljárás befejezése utáni azonnali visszatérítésére jogosult.

5. Ajánlattételi határidő:

Ajánlatok legkésőbb 2011. május 13-án 10.00 óráig tehető a Magyarokanizsa Községi Településrendezési Közvállalat Törökanizsai út 5 sz. alatti helyiségében.

Az ajánlatokat a nyílt árverést lebonyolító bizottságnak címzett zárt borítékban kell benyújtani „NYÍLT HIRDETMÉNYRE TETT AJÁNLAT – NEM BONTANDÓ FÖL”, 464-7/2011-I/C hivatkozási számmal.

6. Az ajánlathoz csatolandó iratok:

- a) – természetes személyek: családi és utónév, egységes törzsszám (JMBG) és lakcím
– vállalkozók: az üzlet tulajdonosának családi és utóneve, az üzlet neve, az üzlet törzsszáma és címe, adóazonosító száma (PIB),
– jogi személyek: a jogi személy neve, azaz cégjelzése és székhelye, az illetékes ügynökségi jegyzékbe bejegyzett tevékenység bizonyítéka és adóazonosító szám,
- b) szabályszerű képviseleti megbízás,
- c) bizonyíték a biztosíték befizetéséről,
- d) a megajánlott teljes ár,
- e) a tervezett építmény leírása és rendeltetése,
- f) a hirdetmény valamennyi feltételének elfogadásáról szóló, aláírt nyilatkozat.

7. Az ajánlatok fölbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok fölbontására a jelen határozatnak Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő 30 napos határidő letelte után, 2011. május 13-án 12.00 órakor a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal (Magyarokanizsa, Fő tér 1) kistermében kerül sor.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsai Községi Tanács
Szám: 464-7/2011-I/C
Kelt: 2011. ápr. 13-án
M a g y a r k a n i z s a

Nyilas Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

Az építési területről szóló rendelet 19. szakasza (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 5/10. sz.) és Magyarokanizsa község alapszabályának 74. szakasza (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/10. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarokanizsai Községi Tanács 90. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
építési terület elidegenítésének vagy bérbeadásának eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról és kinevezéséről

I.

A tanács bizottságot alakít építési terület elidegenítése vagy bérbeadása eljárásának lebonyolítására.

II.

Az építési terület elidegenítésének vagy bérbeadásának eljárását lebonyolító bizottságba a tanács az alábbiakat nevezi ki:

1. Sáfrány Attila – elnök
2. Marković Eszter – tag
3. Farkas Illés – tag
4. Kicsi Berec Gizella – tag
5. Kasza Attila – tag.

III.

A bizottság titkára Kovács Mária.

IV.

A bizottság tagjainak megbízatása négy (4) évre szól.

V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 02-114/2011-I/C
Kelt: 2011. ápr. 13-án
M a g y a r k a n i z s a

Nyilas Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

T A R T A L O M

HATÁROZAT magyarkanizsai beépítetlen építési terület nyílt hirdetéssel történt ajánlatbepújtés útján való elidegenítésére irányuló nyílt hirdetmény kiadásáról és közzétételéről.....	60
HATÁROZAT építési terület elidegenítésének vagy bérbeadásának eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról és kinevezéséről	61

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék

Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár

Készült a KanizsaInfó Kft. nyomdájában.