

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Кањижа“, бр. 5/2010) и на основу члана 16 став 1. тачка 8. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 – пречишћен текст), Општинско Веће општине Кањижа, на седници одржаној дана 13. априла 2011. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о расписивању и објављивању јавног огласа за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у Кањижи путем прикупљања понуда јавним огласом

1. Опис парцеле која се отуђује:

- Лист непокретности бр. 940 к.о. Кањижа, део парцеле под бр. 21 неизграђено грађевинско земљиште са површином од 92 м²
- Лист непокретности бр. 940 к.о. Кањижа, део парцеле под бр. 22 неизграђено грађевинско земљиште са површином од 80 м²
- Лист непокретности бр. 940 к.о. Кањижа, део парцеле под бр. 23, неизграђено грађевинско земљиште са површином од 46 ари 53 м²
- Лист непокретности бр. 940 к.о. Кањижа, део парцеле под бр. 24/1, неизграђено грађевинско земљиште са површином од 03 ари 47 м²
- Лист непокретности бр. 940 к.о. Кањижа, део парцеле под бр. 25, неизграђено грађевинско земљиште са површином од 05 ари 26 м².

2. Подаци о стању, уређености и намени земљишта са назначењем објекта који се могу градити:

Општина Кањижа ће обезбедити рашчишћавање и санацију терена и изградњу комуналних објеката и инсталација до прикључка предметних грађевинских парцела на те инсталације.

Купцу грађевинског земљишта ће се обезбедити могућност прикључења на:

- уличну водоводну мрежу,
- електричну мрежу,
- канализациону мрежу намењену за одвођење отпадних (фекалних) вода,
- систем намењен за одвођење атмосферских падавина,
- гасоводну мрежу и
- на мрежу јавних путева.

Као обавеза инвеститора, на овим парцелама предвиђена је изградња продајног тржног центра са паркинг простором у року од годину дана од дана завршетка свих радова на уређењу грађевинског земљишта.

3. Почетни износ купопродајне цене је 58 евра/м² у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије на дан уплате.

4. Висина гарантног износа и рок за повраћај:

Лице које поднесе понуду дужно је положити **10%** од почетног износа купопродајне цене на благајни Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут бр. 5. или уплатом на текући рачун бр. 840-342647-96 отворен код Управе за трезор.

Лице које одустане од куповине неизграђеног грађевинског земљишта **нема** право на повраћај гарантног износа.

Плаћање 25% купопродајне цене грађевинског земљишта је одмах након потписивања уговора о купопродаји грађевинског земљишта.

30% купопродајне цене након што буду изведени сви радови на уређењу грађевинског земљишта;

20% купопродајне цене након отпочињања радова на изградњи осталих садржаја предвиђених ГУП-ом (еко-хотел са аквапарком и аутобуска станица);

15% купопродајне цене по добијању локацијске дозволе;

10% купопродајне цене по добијању грађевинске дозволе.

Лице које не добије грађевинско земљиште у поступку прикупљања понуда има право на повраћај гарантног износа одмах након завршетка јавног надметања.

5. Рок за подношење понуда:

Понуде се примају најкасније до 13.05. 2011. године, до 10.00 часова у просторијама Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут бр. 5.

Понуде се достављају Комисији за спровођење јавног надметања у затвореној коверти са знаком „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“ с позивом на број 464-7/2011-И/Ц.

6. Документација која се прилаже уз понуду:

- а) – за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и адресу,
 - за предузетнике: име и презиме власника радње, назив радње, матични број и адресу радње и ПИБ број,
 - за правна лица: назив односно фирму и седиште правног лица, доказ о уписаној делатности у регистар надлежне агенције као и ПИБ број,
- б) уредно овлашћење за заступање,
- ц) доказ о уплаћеном гарантном износу,
- д) укупно понуђену цену,
- е) опис и намену планираног објекта,
- ф) потписану изјаву о прихватању свих услова из огласа.

7. Место и време отварања понуда:

Поступак отварања понуда ће се одржати након протека рока од 30 дана од дана објављивања овог Решења у „Службеном листу општине Кањижа“ дана 13.05.2011. године са почетком у 12.00 часова у малој сали Општинске управе Кањижа, у Кањижи, Трг главни бр. 1.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће општине Кањижа
Број: 464-7/2011-И/Ц
Дана: 13.04.2011. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 5/2010) и члана 74. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 – пречишћен текст), Општинско веће општине Кањижа, на 90. седници, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**о образовању и именовању Комисије за спровођење поступка
за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта****I**

Образује се Комисија за спровођење поступка за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта.

II

У Комисију за спровођење поступка за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта именују се:

- 1. Шафрањ Атила – председник
- 2. Марковић Естер – члан
- 3. Фаркаш Илеш – члан
- 4. Кичи Берез Гизела – члан
- 5. Каса Атила – члан .

III

Секретар Комисије је Ковач Марија.

IV

Мандат чланова Комисије траје 4 (четири) године.

V

Ово решење објавити у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће општине Кањижа
Број: 02-114/2011-И/Ц
Дана: 13.04.2011. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

С А Д Р Ж А Ј

РЕШЕЊЕ о расписивању и објављивању јавног огласа за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у Кањижи путем прикупљања понуда јавним огласом	60
РЕШЕЊЕ о образовању и именовању Комисије за спровођење поступка за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта	61

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.