

141.

A tervezés- és építésügyi törvény 81. szakaszának 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 47/03. 18/05. és 34/06. sz.), az építési területről szóló rendelet 27., 28., 29. és 38. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 7/03. és 4/07. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 71. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 08/08. sz.) alapján a magyarkanizsai polgármester 2009. július 21-én meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
egyéb építési telek bérbeadásáról

1. A Magyarkanizsa községben 1338/4 hr. számon bejegyzett 54 m² alapterületű rendezett beépítetlen építési telket a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalattal való szerződéskötéstől számított 99 évig, a bérleti viszony leteltéig határozott időre **Reckecki Ervin magyarkanizsai (Köztársaság u. 44, egységes törzsszám: 0505969820018, személyi igazolvány sz.: 61240, kiadta a magyarkanizsai belügyi hatóság) lakosnak adom bérebe 540,00 dinár/m²** (azaz: ötszáznegyven dinár négyzetméterenkénti) térítés fejében, amely összeg az induló bérleti díj elfogadásával, illetve az induló összegről lefolytatott szóbeli nyílt árverésen alakult ki.

2. Az egyéb építési telek bérbeadásáról szóló jelen határozat végleges.

3. A bérlő e határozat meghozatalát követő 30 napon belül az építési telek bérletéről köteles szerződést kötni a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalattal.

4. A Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat igazgatója, Kövesdi János okl. építőmérnök meghatalmazást kap az e határozat 1. pontjában megnevezett bérlővel való szerződés aláírására.

5. Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai polgármester
Szám: 464-28/2009-I
Kelt: 2009. július 21-én
Magyarkanizsa

Nyilas Mihály s. k.,
magyarkanizsai polgármester

142.

A 2009. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/08. sz., 2008. dec. 26.) alapján a magyarkanizsai polgármester 2009. szeptember 4-én meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
eszközátutalásról

1. pont

Az 1. költséghelyrend 1. fejezet 110-es jogcímcsoport 481-es közgazdasági osztályozás terhére engedélyezem **100.000,00** dinár átutalását a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületben tagokkal rendelkező politikai pártoknak járó támogatás címén.

2. pont

A pénzeszközöket a politikai pártoknak az alábbiak szerint kell átutalni:

1. **30%-ot** lineárisan a képviselő-testületben taggal rendelkező valamennyi párt részére 30.000,00 dinár összegben,
2. **70%-ot** az egyes pártok képviselő-testületbeli tagjainak **száma szerint** 70.000,00 dinár összegben.

3. pont

Az 1. pont szerinti pénzeszközöket a jelen határozat 2. pontja szerinti mércéknek megfelelően a következők részére kell átutalni:

1.	Demokrata Párt	10 tag	10.000,00	+	24.138,00	=	34.138,00
2.	Vajdasági Magyar Szövetség	15 tag	10.000,00	+	36.207,00	=	46.207,00
3.	Vajdasági Magyar Demokrata Párt	4 tag	10.000,00	+	9.655,00	=	19.655,00
	Összesen:		30.000,00	+	70.000,00	=	100.000,00

2009. júliusra, augusztusra és szeptemberre vonatkozóan.

4. pont

Ez a határozat a meghozatalát követő napon lép hatályba, és közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai polgármester
Szám: 400-194/2009-I
Kelt: 2009. szept. 4-én
Magyarkanizsa

Nyilas Mihály s. k.,
magyarkanizsai polgármester

143.

A tervezés- és építésügyi törvény 97. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09. sz.), az építési területről szóló rendelet 27., 28. és 29. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 7/03. és 4/07. és 6/09. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 71. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 08/08. sz.) alapján a magyarkanizsai polgármester 2009. szeptember 14-én meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

magyarkanizsai egyéb beépítetlen építési telek élményfürdő építésére ajánlatok begyűjtésével való bérbeadására irányuló nyílt hirdetmény kiírásáról és közzétételéről

1. A bérbe adandó ingatlanok (földrészletek) leírása:

Magyarkanizsa kat. község, 940 sz. ingatlanlap, **16** földrészletszámú 01 hektár 04 ár 20 m² alapterületű, **17** földrészletszámú 59 ár 83 m² alapterületű, **18** földrészletszámú 13 ár 90 m² alapterületű, **19** földrészletszámú 32 ár 86 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan teljes alapterülete: 2 ha 10 a 79 m².

2. A telek állapotának, rendezettségének és rendeltetésének adatai és az építmények építésének feltételei:

Az 1. pontban megnevezett földrészletek a terv szerint parkterületek lesznek, többfunkciós városi parkként elrendezve, amely pihenési és szórakozási tartalmakat fogna össze. Ebben az értelemben az adott területen parki ösvények hálózatát, többféle aktív pihenési tartalmat, élményfürdőt, gyermekjátszóteret, szórakoztató létesítményeket, vendéglátóhelyeket és egyéb hasonló tartalmakat kell kialakítani.

A leendő beruházó – miután a földrészleteket az e nyílt hirdetmény lezárásának napján fennálló állapotban bérbe vette – saját költségén köteles elkészíttetni az élményfürdő műszaki dokumentációját, a részletes szabályozási tervvel összhangban kiviteleztetni az élményfürdő felszerelésével és közműveinek megépítésével kapcsolatos munkálatokat, nevezetesen: a vízellátást, a szennyvízelvezetést, a csapadékvíz-elvezetést, az utak, az energetikai, gáz- és híradástechnikai közművek megépítését, valamint teljes körűen megépíteni és üzembe helyezni az élményfürdőt.

3. A legalacsonyabb bérleti díj 186,96 dinár négyzetméterenként, ami az 1. pontban foglalt ingatlan teljes területére számítva **összesen 3.940.930,00** (azaz: hárommillió-kilencszáznegyvenezer-kilencszázharminc) **dinár** a befizetés napján érvényes középárfolyamon euróra átszámítva.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő a bérbeadási döntés jogerőssé válásától számított 30 napon belül – mindenben ennek a nyílt hirdetménynek és a megtett ajánlatnak megfelelően – köteles bérleti szerződést kötni a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalattal. A bérleti díjat – amelybe a befizetett letéti összeg is beleszámít – a bérlő általános forgalmi adó nélkül az ajánlat feltételeinek megfelelően köteles befizetni a Magyarkanizsai Településrendezési Közvállalat 840-342647-96 sz. számlájára.

Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a fent írt határidőn belül önhibájából nem köti meg a bérleti szerződést, és a megjelölt határidőn belül nem fizeti meg az előző bekezdésben foglalt bérleti díjat, azt úgy kell tekinteni, hogy a fenti terület bérletének szándékától elállt, ezért a bérlet elnyerésének és a biztosítéki összeg visszakapásának jogát elveszíti.

4. A bérlet időtartama:

Az e határozat 1. pontja szerinti beépítetlen építési telek bérlete a szerződés megkötésétől számított 99 évre szól.

5. A biztosíték összegének mértéke és visszatérítési határidő:

A hirdetményre jelentkező ajánlattevő a 3. pont szerinti induló (legalacsonyabb) bérleti díj **10%-ának** megfelelő **390.410,00 dinárt** köteles letétbe helyezni a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalat (Törökkanizsai út 5 sz.) 840–342647–96 sz. számlájára.

Annak az ajánlattevőnek, aki eláll a beépítetlen építési telek bérbevételétől, **nincs joga** a biztosítéki összeget visszakapni.

Az az ajánlattevő, aki nem kapja bérbe az építési telket, az ajánlatok nyilvános fölnyitásának megtartását követő 8 napon belül a biztosítéki összeg visszatérítésére jogosult.

6. A hirdetmény kapcsán tett ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlattevő alapadatait: természetes személynek a teljes nevét, vállalkozónak vagy jogi személynek a cégnevét és székhelyét,
- az élményfürdő tervezett építményeinek leírását és rendeltetését,
- a közművek és az élményfürdő építésébe való beruházás euróban kifejezett teljes összegét,
- az élményfürdő megépítésének a szerződéskötés napjától számított határidejét,
- az élményfürdő alkalmazottainak számát,
- a teljes bérleti díjat a megfizetés határidejével és módjával és
- az ajánlattevő aláírását.

Az ingatlanokat az e pont 2. – 6. francia bekezdésében foglalt ajánlati tartalom tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő kapja bérbe.

7. Az ajánlathoz (ugyanazon borítékban) csatolandó dokumentáció:

- a) – természetes személyek: a személyi igazolvány fénymásolata,
– vállalkozók: a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség által kiadott határozat és az adóazonosító szám fénymásolata
– jogi személyek: a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség által kiadott határozat és az adóazonosító szám fénymásolata
- b) szabályszerű képviselési megbízás – ha az ajánlatot képviselő útján nyújtják be, és
- c) a biztosítéki összeg befizetésének igazolása

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

A hirdetmény 1. pontjában foglalt terület bérbevételére tett ajánlatokat a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalat (Törökkanizsai út 5 sz.) legkésőbb 2009. október 14-én 10.00 óráig veszi át. A bérbevételi ajánlatokat a nyílt árverést lebonyolító bizottság részére zárt borítékban kell átadni ezzel a megjelöléssel: „**NYÍLT HIRDETMÉNYRE TETT AJÁNLAT – NEM BONTANDÓ FÖL**”, 464–33/2009–I hivatkozási számmal.

9. Az ajánlatok fölnyitásának helye és ideje:

Az ajánlatok nyilvános fölnyitását a bizottság 2009. október 14-én 11.00 órakor tartja a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalat (Törökkanizsai út 5 sz.) helyiségében.

Az ajánlatok nyilvános fölnyításán részt vehet az ajánlattevő vagy meghatalmazott képviselője, akinek bíróság vagy közigazgatási szerv által hitelesített írásbeli meghatalmazással kell rendelkeznie.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsai polgármester
Szám: 464–33/2009–I
Kelt: 2009. szept. 14-én
Magyarokanizsa

Nyilas Mihály s. k.,
magyarokanizsai polgármester

TARTALOM:

141.	HATÁROZAT egyéb építési telek bérbeadásáról	240
142.	HATÁROZAT eszközátutalásról	240
143.	HATÁROZAT magyarkanizsai egyéb beépítetlen építési telek élményfürdő építésére ajánlatok begyűjtésével való bérbeadására irányuló nyílt hirdetmény kiírásáról és közzétételéről	241

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék

Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár

Készült a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület nyomdájában