

141.

На основу члана 81. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03, 18/05, и 34/06.), члана 27, 28, 29. и 38. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 7/03 и 4/07) и члана 71. став 1. тачка 5. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2008) председник општине Кањижа, дана 21. јула 2009. год. донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
о давању у закуп осталог грађевинског земљишта

1. Остало грађевинско земљиште уписано у к. о. Кањижа под топ. бр. **1338/4** уређено неизграђено грађевинско земљиште са површином од 54 м² даје се у закуп на одређено време од 99 година почев од дана закључивања уговора са Јавним предузећем за уређење насеља општине Кањижа до истека закуподавног односа, учеснику јавног надметања, **Рекецки Ервину, Кањижа, ул. Републиканска бр. 44., ЈМБГ: 0505969820018, бр. личне карте: 61240 ОУП Кањижа, уз накнаду од 540,00 динара/м²** (словима: петстотетрдесет динара по квадратном метру) који износ представља износ постигнут уз прихватање почетног износа закупнине односно путем усмене јавне лицитације на почетни износ.

2. Ово решење о давању у закуп осталог грађевинског земљишта је коначно.

3. Закупац је дужан да у року од 30 дана од доношења овог решења закључи уговор о закупу грађевинског земљишта са Јавним предузећем за уређење насеља општине Кањижа.

4. Овлашћују се директор Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Кевешди Јанош дипл. инг. грађевинарства за потписивање уговора са закупцем из тачке 1. овог решења.

5. Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Председник општине
Број: 464–28/2009–I
Дана: 21. јула 2009. год.
К а њ и ж а

Председник општине Кањижа:
Њилаш Михаљ с. р.

142.

На основу Одлуке о буџету општине Кањижа за 2009. год. („Службени лист општине Кањижа“, бр. 14/2008 год. од 26. 12. 2008.) председник општине Кањижа дана 04. 09. 2009. године донео је

Р Е Ш Е Њ Е
о преносу средстава

Тачка 1.

На терет раздела 1. главе 1. функције 110 економске класификације 481 дозвољава се пренос средстава у износу од 100.000,00 динара на име дотације политичким странкама које имају одборнике у Скупштини општине Кањижа.

Тачка 2.

Средства се преносе политичким странкама и то:

1. **30%** линеарно свим странкама са представницима у Скупштини у износу од 30.000,00 дин.
2. **70%** према броју одборника појединих странака у Скупштини у износу од 70.000,00 дин.

Тачка 3.

Средства из тачке 1. а према критеријумима из тачке 2. овог Решења преносе се:

1.	Демократској странци	10 одборника	10.000,00	+	24.138,00	= 34.138,00
2.	Савезу Војвођанских Мађара	15 одборника	10.000,00	+	36.207,00	= 46.207,00
3.	Демократској странци Вој. Мађара	4 одборника	10.000,00	+	9.655,00	= 19.655,00
	Укупно:		30.000,00	+	70.000,00	= 100.000,00

и односе се на период: јул., авг. и септ. 2009. год.

Тачка 4.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Председник општине
Број: 400–194/2009–I
Дана: 04. 09. 2009. године
К а њ и ж а

Председник општине Кањижа:
Њилаш Михаљ с. р.

143.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09), члана 27., 28. и 29. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 07/03, 04/07 и 6/09) и на основу члана 71 став 1. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 08/08), председник општине Кањижа, дана 14. септембра 2009. године, донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о расписивању и објављивању јавног огласа за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Кањижи ради изградње аквапарка прикупљањем понуда

1. Опис непокретности (парцела) које се дају у закуп

Непокретности уведене у лист непокретности бр. 940 К.О. Кањижа парцела бр. **16** са површином од 01 ха 04 а 20 м², парцела бр. **17**, са површином од 59 а 83 м², парцела бр. **18**, са површином од 13 а 90 м², парцела бр. **19**, са површином од 32 а 86 м². Укупна површина непокретности је: 2 ха 10 а 79 м².

2. Подаци о стању, уређености и намени земљишта и о условима изградње објеката

Парцеле наведене у тачки 1. су планиране парковске површине које ће се уредити као градски вишефункционални паркови који би у себи обједињавали рекреативне и забавне садржаје, у том смислу на овим површинама треба формирати мрежу парковских стаза, различите рекреативне садржаје, аквапарк, површине за игру за децу, објекте за забаву, угоститељске објекте и др. сродне садржаје.

Обавеза је будућег инвеститора да након узимања у закуп парцела у стању у којем се налазе на дан закључења овог јавног огласа, о свом трошку изradi техничку документацију за аквапарк, изведе радове на опремању и изградњи инфраструктуре аквапарка, у складу са планом детаљне регулације и то за водоснабдевање, одвођење фекалних отпадних вода, одвођење атмосферских вода, изградњу саобраћајница, енергетске, гасне и телекомуникационе инфраструктуре, као и да изгради у целисти и стави у функцију аквапарк.

3. Најнижи износ закупнине је 186,96 динара по квадратном метру, што за целу површину непокретности из тачке 1. износи укупно 3.940.930,00 динара (словима: тримилионадеветсточетридесетхиљададеветстотридесет динара) прерачунато у евре по средњем курсу на дан уплате.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 30 дана од дана правноснажности одлуке о давању у закуп у свему сагласно овом јавном огласу и стављеној понуди закључи уговор о закупу са Јавним предузећем за уређење насеља општине Кањижа. Закупнину у коју се урачунава и износ уплаћеног депозита, без пореза на додату вредност купаца је дужан уплатити на рачун Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, бр. 840-342647-96, сходно условима из дате понуде.

Уколико најповољнији понуђач својом кривицом не закључи уговор о давању у закуп у горе наведеном року и не уплати закупнину из претходног става у наведеном року, сматра се да је одустао од намере да закупи наведено земљиште, те губи право на доделу у закуп истог и на повраћај гарантног износа.

4. Дужина трајања закупа

Неизграђено грађевинско земљиште ради изградње из тачке 1. овог решења даје се у закуп на 99 година рачунајући од дана закључења уговора.

5. Висина гарантног износа и рок за повраћај

Понуђач поводом овог огласа дужан је положити **10%** од почетног (најнижег) износа закупнине из тачке 3., у износу од **390.410,00 динара** на рачун Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут бр. 5., бр. рачуна: 840-342647-96.

Понуђач који одустане од закупа неизграђеног грађевинског земљишта **нема** право на повраћај гарантног износа.

Понуђач који не добије у закуп грађевинско земљиште има право на повраћај гарантног износа у року од 8 дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

6. Понуда на оглас треба да садржи:

- основне податке понуђача: име и презиме физичког лица односно фирму предузетника или правног лица са седиштем,
- опис и намену планираних објеката аквапарка,
- укупан износ улагања у изградњу инфраструктуре и аквапарка исказан у еврима,
- рок изградње аквапарка рачунајући од дана закључења уговора,
- број запослених у аквапарку,
- укупну висину закупнине са роковима и начином исплате и
- потпис понуђача.

Непокретности се дају у закуп најбољем понуђачу, а имајући у виду садржину понуде у делу алинеја 2. до 6. ове тачке.

7. Документација која се прилаже уз понуду (у истој коверти):

- а) - за физичка лица: фотокопија личне карте,
 - за предузетнике: фотокопија решења Агенције за привредне регистре и фотокопија о ПИБ,
 - за правна лица: фотокопија решења Агенције за привредне регистре и фотокопија о ПИБ,
- б) уредно овлашћење за заступање, уколико се понуда подноси путем заступника и
- в) доказ о уплати гарантног износа.

8. Рок за подношење понуда

Понуде за узимање у закуп земљишта из тачке 1. огласа примају се најкасније до 14. октобра 2009. године, до 10.00 часова, у Јавном предузећу за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут бр. 5. Понуде за давање у закуп достављају се Комисији за спровођење јавног надметања, у затвореној коверти са назнаком **"ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС-НЕ ОТВАРАТИ"**, с позивом на број 464-33/2009-І.

9. Место и време одржавања отварања понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана 14. октобра 2009. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут бр. 5.

Јавном отварању понуда може да присуствује понуђач или његов овлашћени заступник који поседује писмено пуномоћје оверено од стране суда или органа управе.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Председник општине
Број: 464-33/2009-І
Дана: 14. септембра 2009. године
К а њ и ж а

Председник општине Кањижа
Њилаш Михаљ с. р.

С А Д Р Ж А Ј:

141.	РЕШЕЊЕ о давању у закуп осталог грађевинског земљишта	240
142.	РЕШЕЊЕ о преносу средстава	240
143.	РЕШЕЊЕ о расписивању и објављивању јавног огласа за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Кањижи ради изградње Аквапарка прикупљањем понуда	241

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији Скупштине општине Кањижа.