

**21.**

A tervezés- és építésügyi törvény 56. és 57. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 47/2003. és 34/2006. sz.), az általános telekalakítási és építési feltételekről és az építési jóváhagyással a községi, illetve a városi közigazgatási hivatal által engedélyezett építmények városrendezési feltételeit tanúsító okirat tartalmáról, kiadásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat 18. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 75/2003. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabályának 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2008 sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozza az alábbi

**R E N D E L E T E T**  
**antennaoszlopok építési feltételeiről**

1. szakasz

Az antennaoszlopok építési feltételeiről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) meghatározza, hogy Magyarkanizsa község területén építésre szánt területen milyen feltételek mellett építhetők antennaoszlopok.

2. szakasz

Magyarkanizsa általános terve lakóövezetben, valamint vegyes lakóövezetben 17.00 méterig terjedő magasságú építmények létesítését teszi lehetővé, ennél magasabb építmények létesítését – amelyek közé az antennaoszlopok is tartoznak – nem engedélyezi.

Szabadon álló antennaoszlop Magyarkanizsa község településeinek peremén a település általános rendezési tervében (GUP) kijelölt ipari övezetekben, valamint a magas szintszámú övezetekben álló ipari komplexumban építhető. (Az ipari övezetekben és a magas szintszámú övezetek ipari komplexumaiban a jogalapot a megfelelő rendezési terv szolgálhatja.)

Szabadon álló antennaoszlop az alábbi feltételekkel építhető:

- lakó- vagy lakó- és üzleti építménytől legalább az antennaoszlop magasságával megegyező távolságra oly módon, hogy a sugárátmérő (amelyben a sugár az oszlop magasságával egyenlő) a szomszédos telkeken egyetlen épülettel se érintkezzen.
- antennaoszlopok emelése tilos közintézmények (óvodák, iskolák, szociális és egészségügyi központok stb.), valamint idegenforgalmi létesítmények és gyógyfürdők határaitól számított 500 méteren belül.

3. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 351–50/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**22.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdésének 26. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. sz.), az állat-egészségügyi törvény 46. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 95/05. sz.), a páratlan- és párosujjú patások, baromfi és házinyúl tenyésztésére és tartására szolgáló építmények állat- és közegészségügyi feltételeiről szóló szabályzat 1. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 81/06. sz.), a szabálysértési törvény 4. szakasza és 35. szakaszának 1., 2. és 3. bekezdése (Az SZSZK Hiv. Közlönye, 101/05. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. lapja, 08/08. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-ei ülésén meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**  
**a Magyarkanizsa település területén való háziállattartás feltételeiről**  
**szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

1. szakasz

Ez a rendelet módosítja és kiegészíti a Magyarkanizsa település területén való háziállattartás feltételeiről a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2006. december 19-ei ülésén elfogadott és Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjának 8/06. számában közzétett 323-4/2006-I sz. rendeletet.

## 2. szakasz

A rendelet 1. szakasza helyébe az alábbi lép:

„Ez a rendelet előírja Magyarkanizsa település területén a háziállatok tartásának és védelmének, az állati tetemek ártalmatlanításának feltételeit, és megállapítja azokat az utcákat, amelyekben az állattartás korlátozott, illetve tilos.”

## 3. szakasz

A rendelet 14. szakaszának 2. bekezdése helyébe az alábbi lép:

„A háziszárnyas tartására szolgáló melléképítménynek vagy helyiségnek és ketrecnek könnyen tisztítható, fertőtleníthető szilárd anyagból kell épülnie, és zárhatónak kell lennie.”

## 4. szakasz

A rendelet 15. szakaszának 2. bekezdésében „szaporítási és eladási céllal ketrecben dísz- és egzotikus madarak csak azzal a feltétellel tarthatók, ha ahhoz a kommunális felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervtől beszerzik a jóváhagyást.” szövegrész helyébe a következő lép: „tarthatók dísz- és egzotikus madarak.”

## 5. szakasz

A 28. szakaszban „a kommunális ügyekben hatáskörrel rendelkező községi közigazgatási szerv” szövegrész helyébe a következő lép: „a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi főosztálya”.

## 6. szakasz

A 31. szakaszban módosul az 1. bekezdés:

II. ÖVEZET: a „Széles (Vojvoda Mišić)” szavak után „a 35-ös házszámától” helyébe „a 35-ös házszámig” lép,

II. ÖVEZET: a „Piac (Felszabadulás) tér” szavak után be kell iktatni: „Tulipán”.

## 7. szakasz

A 32. szakasz 1. bekezdése helyébe az alábbi lép:

Az I. övezetben egy-egy háztartásban tartható állatok:

- nem tenyésztési célt szolgáló díszmadarak és 5 macska – a rendelkezésre álló területnek megfelelően,
- 2 kutya,
- saját szükségleteket szolgáló háziszárnyasból és házinyúlból legföljebb 50 darab, kizárólag zárt helyiségben.

A 32. szakasz 2. bekezdése helyébe az alábbi lép:

„A II. övezetben minden bejegyzett mezőgazdasági birtok által tartható állatok:

- 200 darab háziszárnyas, 50 darab díszmadár, 50 darab házinyúl, 5 kutya és 5 macska,
- páros- és páratlanujjú patás állatból legföljebb 5 föltételes jószág.

Föltételes jószág a tenyész kategória legnagyobb súlya alapján számított 500 kilogrammnyi állat vagy állatcsoport.”

A 32. szakasz 3. bekezdése helyébe az alábbi lép:

„A III. övezetben a rendelkezésre álló helytől és az állattartásra szolgáló építmény nagyságától függően minden háziállatfajta tartható.”

## 8. szakasz

A 33. szakasz 1. bekezdése helyébe az alábbi lép:

„A 32. szakasz rendelkezéseitől eltérően – a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi főosztályának jóváhagyásával – az I. övezetben is tarthatók a II. övezetben engedélyezett háziállatok az alábbi feltételek fennállása esetén:

- ha az udvar 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű
- ha a háziállatok befogadására megfelelő istállók, ólak állnak rendelkezésre, valamint az istállótrágya elhelyezésére a jelen rendelet előírásai szerinti építmények létesültek.”

A 33. szakasz 2. bekezdése törlendő.

## 9. szakasz

A 34. szakasz 1. bekezdésében „A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági főosztálya” szövegrész helyébe a következő lép: „A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi főosztálya”.

A rendelet 34. szakasz 1. bekezdésének 4. francia bekezdése helyébe az alábbi lép: „ha az állattartó az adott övezetben nem engedélyezett állatot tart, vagy a megengedettnél nagyobb számban tartja őket.”

## 10. szakasz

A 36. szakasz 1. bekezdésének 4. pontjában „eltemetni” helyébe „elföldelni” lép.

A 36. szakasz 1. bekezdésében a 9. pont után az alábbi 9a. pontot kell beiktatni:

„9a. közterületen tilos saját vagy gazdátlan állatot etetni és itatni.”

## 11. szakasz

A 37. szakaszban „a kommunális felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező községi közigazgatási szerv” szövegrész helyébe a következő lép: „a Magyarokiszai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi főosztálya”.

## 12. szakasz

A 39. szakasz 1. bekezdése helyébe a következő lép: „a Magyarokiszai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi főosztálya a kommunális felügyelő felülvizsgált jegyzőkönyve alapján szabálysértési eljárás megindítását kéri, ha megállapítja, hogy:”.

## 13. szakasz

A 40. szakasz 1. bekezdésének 2. pontjában a „18.” szám helyébe „19.” lép.

A 40. szakasz 1. bekezdésének 3. pontjában a zárójeles „(32. szakasz)” szövegrész helyébe „(30. szakasz)” lép.

A 40. szakasz 1. bekezdésének 4. pontjába „a 36. szakasz 1. bekezdésének 10. pontjával” helyébe „36. szakaszával” lép.

## 14. szakasz

A 41. szakasz bekezdésének 1. pontjában a „9.” szám után be kell iktatni: „és 5.”.

A 41. szakasz 1. bekezdésében az 1. pont után be kell iktatni az alábbi új, 1a. pontot:

„Az állat betegségének gyanúja esetén arról nem értesíti azonnal a legközelebbi állat-egészségügyi szolgálatot vagy az állat-egészségügyi felügyeleti ügyekben hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervet, és nem jár el a meghagyásuk értelmében (4. szakasz);”.

A 41. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja helyébe az alábbi lép: „állatokat olyan építményben tart, amely ellentétes a 11., 12. és 13. szakasz rendelkezéseivel;”

A 41. szakasz 1. bekezdésében a 3. pont után be kell iktatni az alábbi új, 3a. pontot:

„A rendelet 14., 15., 16., 17., 18. és 19. szakaszának rendelkezéseibe ütköző módon tart állatot;”.

## 15. szakasz

A rendelet 42. szakasza törlendő.

## 16. szakasz

A Magyarokiszai település területén való háziállattartás feltételeiről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló jelen rendelet a Magyarokiszai Község Hivatalos lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokiszai község  
Magyarokiszai Község Képviselő-testülete  
Szám: 323-2/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarokiszai

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**23.**

A tervezés- és építésügyi törvény 74. szakaszának 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 47/2003. és 34/2006. sz.), az építési terület használata után a magyarokiszai önkormányzat területén fizetendő térítésről szóló rendelet 8. szakaszának 3. bekezdése (Magyarokiszai Község Hiv. Lapja, 10/2007. sz.) és Magyarokiszai község alapszabályának 47. szakasza (Magyarokiszai Község Hiv. Lapja, 8/2008. sz.) alapján a Magyarokiszai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozza az alábbi

**R E N D E L E T E T**  
**a telekredezési térítmény szerződéses mértékének mércéiről**  
**szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

## 1. szakasz

Ez a rendelet módosítja és kiegészíti a telekredezési térítmény szerződéses mértékének mércéiről szóló rendeletet (Magyarokiszai Község Hiv. Lapja, 1/2004 és 7/2006. sz.).

## 2. szakasz

A telekredezési térítmény szerződéses mértékének mércéiről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5. szakasza az alábbi öt új ponttal egészül ki:

„– Lakóterület: társasházban az összes lakás padlófelületének összege (a lakáson kívüli közlekedőket és közös helyiségeket kivéve), valamint lakó- és üzleti építményben a lakások alapterülete.

- Gazdasági, azaz termelési célt szolgáló terület: minden üzemi, mellék- és kísérőhelyiség alapterülete a hozzájuk tartozó közlekedőkkel és a teljes alapterület 25%-át meg nem haladó alapterületű kísérő üzleti, illetve irodahelyiséggel.
- Üzleti szolgáltató célt szolgáló terület: az összes terület nettó alapterülete.
- Üzleti kereskedelmi célt szolgáló terület: minden üzemi, mellék- és kísérőhelyiség alapterülete a hozzájuk tartozó közlekedőkkel.
- Magán-lakóépítmény alapterülete: családi lakóház összes padlófelületének alapterülete, beleértve a közlekedőket és a mellék helyiségeket is.”

### 3. szakasz

A rendelet 6. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja helyébe az alábbi lép:

„az épülő építmény fajtája és rendeltetése:

- **Lakóépítmény** (magán-lakóépítmény, társasházi lakás, lakó- és üzleti építményben levő lakás, sorházi lakás, 45 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterületű nyaraló),
- **Gazdasági, azaz termelési tevékenységet szolgáló építmény** (raktár, lerakóhely, tároló építmény, termelő, kisipar, gyáripár, építőipar, mezőgazdaságigép-tároló, üvegház, jószágtelep, gazdasági, illetve termelési építményben levő irodahelyiség),
- **Üzleti szolgáltató tevékenységet szolgáló építmény** (üzleti és lakóépítmény, vendéglátóhely, szálloda, pénzváltó, kereskedelmi jellegű egészségügyi, kereskedelmi jellegű oktatási, kereskedelmi jellegű gyermekintézményi építmények, kereskedelmi jellegű sportpálya és kereskedelmi hasznosítású sportépítményekben levő üzleti tartalmak, szolgáltató kisipar)
- **Üzleti kereskedelmi tevékenységet szolgáló építmény** (ügyművelési, kereskedelmi, bevásárlóközpont, nagykereskedés, diszkontüzlet, szórakozóhelyek, videoklub és egyéb kereskedelmi jellegű építmények),
- **Különleges rendeltetésű építmény** (fogadóiroda, játékszalon, benzinkút, gáztöltőállomás stb).

A jelen szakasz előző bekezdésében nem szereplő építmény, azaz helyiség fajtáját és rendeltetését a hozzá leginkább hasonlító rendeltetés szerint kell megállapítani.”

### 4. szakasz

A rendelet 6. szakasza után be kell iktatni az alábbi szakaszt:

„6a.

Az előző szakasz alapján elszámolt térítményeket különleges esetekben az alábbi módon kell alkalmazni:

- ha az alapépítmény mellékfunkciói egységes egészet alkotó építményen belül találhatóak, azokat az alapépítményre alkalmazott mércék szerint kell elszámolni,
- ha a lakhatási mellékfunkciók és gazdasági építmények (gőré, gabona- és szénatároló stb.) a fő lakóépítménytől elkülönülten állnak, azok tényleges hasznos alapterületét 50%-kal csökkentve kell számításba venni.

A fő lakóépítménytől elkülönülten álló olyan lakhatási mellékfunkciójú és gazdasági építmények után, amelyeknek nettó hasznos alapterülete az 50 m<sup>2</sup>-t meghaladja, csökkentés nélküli térítményt kell fizetni.

A tervezés- és építésügyi törvény 2. szakasz 1. bekezdésének 29. pontjában (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 47/2003 és 34/2006. sz.) foglalt melléképítmények építése után nem kell térítményt felszámolni.”

### 5. szakasz

A rendelet 7. szakaszában az 1. és 2. bekezdés helyébe az alábbiak lépnek:

„A jelen rendelet 6. szakaszában meghatározott mércékből kiindulva Magyarokanizsa város és Horgos település területe három övezetre oszlik.

A község többi települése és az építésre szánt területen kívüli területek harmadik övezetbe tartoznak.”

### 6. szakasz

A rendelet 8. szakasza az alábbi új 2. bekezdéssel egészül ki:

„A község többi települése – a jelen rendelet 7. szakasz 2. bekezdésének megfelelően – harmadik övezetbe tartozik.”

### 7. szakasz

A 9. szakaszban a táblázat az alábbiak szerint módosul:

Az építési telek kommunális ellátottságának leírása		A telek építésre való előkészítettsége	Villanyhálózat	Gyalogjáráddal való ellátottság	Vízellátó rendszerek	Csapadékvíz-elvezető rendszerek	Szennyvíz-elvezető rendszerek	Közúti járművek közlekedésére szolgáló utak	Összesen (din/m <sup>2</sup> )
Az építmény rendeltetése	Övezet	3,50%	23,00%	6,00%	8,00%	7,00%	12,50%	40,00%	100,00%
Lakóépítmény	I	14,22	93,43	24,37	32,50	28,44	50,78	162,49	<b>406,22</b>
	II	11,56	75,98	19,82	26,43	23,12	41,29	132,13	<b>330,34</b>
	III	8,59	56,47	14,73	19,64	17,19	30,69	98,21	<b>245,52</b>
Gazdasági, azaz termelőtevékenységet szolgáló építmény	I	25,59	168,18	43,87	58,50	51,18	91,40	292,48	<b>731,20</b>
	II	20,81	136,76	35,68	47,57	41,62	74,33	237,84	<b>594,60</b>
	III	15,47	101,65	26,52	35,35	30,94	55,24	176,77	<b>441,94</b>
Üzleti szolgáltató tevékenységet szolgáló építmény	I	31,56	207,42	54,11	72,15	63,13	112,73	360,73	<b>901,82</b>
	II	25,67	168,67	44,00	58,67	51,33	91,67	293,34	<b>733,35</b>
	III	19,08	125,36	32,70	43,60	38,15	68,13	218,02	<b>545,05</b>
Üzleti kereskedelmi tevékenységet szolgáló építmény	I	35,83	235,45	61,42	81,89	71,66	127,96	409,47	<b>1 023,678</b>
	II	29,14	191,46	49,95	66,60	58,27	104,06	332,98	<b>832,45</b>
	III	21,65	142,30	37,12	49,50	43,31	77,34	247,48	<b>618,71</b>
Különleges rendeltetésű építmény	I	42,65	280,29	73,12	97,49	85,31	152,33	487,47	<b>1 218,67</b>
	II	34,69	227,93	59,46	79,28	69,37	123,88	396,40	<b>991,01</b>
	III	25,78	169,41	44,19	58,92	51,56	92,07	294,62	<b>736,56</b>

## 8. szakasz

A rendelet 10. szakasza törlődik.

## 9. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 38-1/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## 24.

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/08. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozza az alábbi

## V É G Z É S T

## a Magyarkanizsai József Attila Könyvtár alapszabálya módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról

## I.

A képviselő-testület jóváhagyja a Magyarkanizsai József Attila Könyvtár alapszabályának módosítását és kiegészítését.

## II.

Ezt a végzést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa Község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 02-22/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**25.**

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdésének 9. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/08. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Mezőgazdaság-fejlesztési Alap létrehozásáról szóló rendelet 11. szakasz 1. bekezdése (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/08. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozza az alábbi

**V É G Z É S T****a Magyarkanizsai Községi Mezőgazdaság-fejlesztési Alap alapszabályának jóváhagyásáról**

## I.

A képviselő-testület jóváhagyja a Magyarkanizsai Községi Mezőgazdaság-fejlesztési Alap alapszabályát.

## II.

Ezt a végzést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 320-26/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**26.**

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2008 sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. febr. 24-én tartott ülésén meghozza az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****a magyarkanizsai Vigadó vendéglátóhely épületének ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadására irányuló nyílt hirdetmény kiírásának és közzétételének jóváhagyásáról****1. A bérbe adandó ingatlan leírása:**

Magyarkanizsai 940. sz. ingatlanlap, **2777 sz. földrészlet** – épületnek, azaz építménynek helyet adó 05 ár 07 m<sup>2</sup> alapterületű telek a Vigadó vendéglátóhely épületével, valamint épülethez csatlakozó 06 ár 45 m<sup>2</sup> alapterületű telek – a Szerb Köztársaság tulajdonában, használója Magyarkanizsa község.

**2. Az ingatlan története, az építmény állagára vonatkozó adatok:**

Az ingatlan Magyarkanizsa kataszteri községben Népkert számozatlan címen található.

A magyarkanizsai Népkertben 1895-ben épült meg a Vigadó. A városi hatóság a Hermann Grünfeld irányítása alatt álló részvénytársasággal kötött szerződéssel a vendéglő épületét 30 évre bérbe adta a részvénytársaságnak.

A szerződés 1943. évi lejártakor a részvényesek az épületet visszaszolgáltatták a városi hatóságnak. Az addig eltelt idő alatt tovább épült-szépült, és nagy kapacitással teljes fényében működött, nagy népszerűséget élvezve nemcsak a szűkebb

környezetben, hanem az egész térségben. Ezt követően a Vigadó egy-két évtizedig még a fürdő keretében állami intézményként tovább működött. Az épületet nem tartották kellőképpen karban, még ha végeztek is rajta bizonyos munkálatokat, mint amilyen a tető följújtása volt. Manapság már az egész építmény részletekbe menő restaurálásra és átépítésre szorul.

### 3. Az épület rendeltetése és a bérlő kötelezettségei:

Az építmény a Községi Műemlékvédelmi Intézetnél nyilvántartott műemlék. Rendeltetése: hogy vendéglátó-ipari, idegenforgalmi és ezeket kísérő szolgáltató tevékenységeknek (fodrászat és egyéb szépségápolás, erőnlétjavító kezelés, rekreáció és relaxálás) adjon helyet.

A leendő bérlő kötelezettsége:

– hogy saját költségén elkészítse a megfelelő terv- és műszaki dokumentációt:

a) rendezéstervezési-kivonat, a közművekre vonatkozóan beszerzett összes jóváhagyás: a vízellátásra, a szennyvízelvezetésre, a csapadékvíz-elvezetésre, a közlekedőfelületek megépítésére, az energetikai, a gáz- és hűtéstechnikai közművekre

b) vázlat terv a Községi Műemlékvédelmi Intézet jóváhagyásával

– hogy az építmény átépítéséhez beszerezze az engedélyt

– hogy készítse el a főtervet a Községi Műemlékvédelmi Intézet jóváhagyásával

– hogy szerződést kössön a munkálatok kivitelezőivel

– hogy a munkálatok megkezdését bejelentse

– hogy a Községi Műemlékvédelmi Intézet 2008. szept. 18-án kelt 699–2/2 és 699–1/2 számú határozatának megfelelően elvégeztesse a Vigadó vendéglátóhely épületének átépítését

– hogy beszerezze a használatba vételi engedélyt

– hogy a szerződéses határidőre gondoskodjon az épület rendeltetésszerű működésének megkezdéséről

– hogy a végleges bérlési szerződés megkötéséig és hitelesítéséig, de legkésőbb 2010. március 1-jéig a javasolt bérlési időtartamra – a befizetett letét összegével csökkentve – megfizesse az általa ajánlott teljes bérlési díjat

– hogy kereskedelmi banktól eredeti szándéknyilatkozatot szerezzen be az ügylet szabályos lebonyolítására vonatkozó 35.000.000,00 dináros biztosíték kiállításáról – amely összeg a 2008. szept. 18-ai becslés napján szerb nemzeti banki középárfolyamon számítva 460.813,11 euró –, amelynek érvényessége 30 nappal hosszabb lesz az építmény átépítésének befejezésére és működésének megkezdésére kitűzött határidőnél, és ezt a garanciát a végleges szerződés hitelesítése előtt be kell csatolnia.

### 4. Az ajánlat tartalma:

Az ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

– javaslatot az években kifejezett bérlési időtartamra, az előszerződés megkötésétől számítva,

– az átépítés befejezésére a végleges szerződés megkötésétől számított években kifejezett határidőre tett javaslatot, amely három évnél nem lehet hosszabb,

– a végezni tervezett tevékenységet, javaslatot a négyzetméterenkénti éves bérlési díjra,

– a szolgáltatóegység megnyitásakor ott foglalkoztatni kívánt alkalmazottak számát,

– kereskedelmi bank arra vonatkozó eredeti szándéknyilatkozatát, hogy a teljes bérlési időtartamra vonatkozó bérlési díj megfizetésére hajlandó biztosítékot kibocsátani, amely feltétel nélküli és első felszólításra fizetendő lesz, érvényessége pedig a végleges ingatlanbérlési szerződés megkötéséig terjed

– kereskedelmi bank eredeti szándéknyilatkozatát az ügylet szabályos lebonyolítására vonatkozó 35.000.000,00 dináros biztosíték kiállításáról – amely összeg a 2008. szept. 18-ai becslés napján szerb nemzeti banki középárfolyamon számítva 460.813,11 euró –, amelynek érvényessége 30 nappal hosszabb lesz az építmény átépítésének befejezésére és működésének megkezdésére az ajánlatban kitűzött határidőnél.

### 5. A legalacsonyabb összegű éves bérlési díj:

A legalacsonyabb összegű éves bérlési díj: négyzetméterenként 0,50 euró, azaz az ingatlan teljes alapterületére számítva **összesen 576,00 euró** (azaz: ötszázhetvenhat/00 euró), a befizetés napján szerb nemzeti banki középárfolyamon számított dinárellenértékben.

A végleges szerződés megkötése és bírósági hitelesítése előtt, de legkésőbb 2010. március 1-jéig a bérlő az ajánlatban feltüntetett teljes bérlési időtartamra köteles befizetni a befizetés napján érvényes szerb nemzeti banki középárfolyamon szerinti dinárértékre átszámított bérlési díjat, amelybe – az általános forgalmi adó nélkül – beleszámít a befizetett letét összege. A befizetést Magyarokiszka község 840-742152843-59 számú számlájára (állami tulajdonú ingatlanok bérbeadásából származó bevételek) kell teljesíteni.

Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő jelentkező a feltüntetett határidőig önhibájából nem köti meg a végleges bérlési szerződést, és a feltüntetett határidőn belül nem fizeti be az előző bekezdésben foglalt bérlési díjat, azt úgy kell tekinteni, hogy elállt az ingatlanbérlési jog megszerzésének szándékától, ezért elveszíti a bérlés megszerzésének, valamint a biztosítékösszeg és a befizetett bérlési díj visszakapásának jogát.

A végleges szerződést a Szerb Köztársaság Vagyonigazgatósága részéről történt jóváhagyás megérkezése után kell megkötöni.

**6. A bérlet időtartama:**

A jelen határozat 1. pontjában foglalt építményt a képviselő-testület átépítés céljából legfőbb 60 évig terjedő időszakra, illetve – az ajánlattevő javaslatára – annál rövidebb időre adja bérbe.

**7. A biztosítékösszeg mértéke és a visszafizetési határidő:**

Aki a jelen hirdetményre ajánlattevőként jelentkezik, biztosítékösszeg (letét) címén 10.000,00 eurót köteles letenni szerb nemzeti banki középárfolyamon számított dinárellenértékben.

Aki visszalép a vendéglátóhely épületének bérletétől, az **nem** jogosult visszakapni a biztosítékösszeget. Aki nem kapja meg bérletre az ingatlant, az az ajánlatok nyilvános fölnyitását követő 8 napon belül visszakapni jogosult a biztosítékösszeget.

Minden ajánlattevő köteles térítésmentesen befizetni 10.000,00 dinárt a Magyarokanizsa Községi Képviselő-testület bevételi szolgálatának 840-467845-86 sz. számlájára a pályázati dokumentáció költségei címén. A dokumentációt az érdekeltek a nyílt hirdetmények a Magyar Szó és a Dnevník napilapban való közzétételétől kezdve hétköznapi 8 és 12 óra között vehetik át a magyarokanizsai önkormányzat ügyfélszolgálati irodáján.

A pályázati dokumentáció tartalma:

- a magyarokanizsai Vigadó vendéglátóhely épületének bérbeadására kiírt nyílt hirdetmény szövege
- a magyarokanizsai Vigadó vendéglő épületének restaurálásához és átépítéséhez szükséges műszaki védelmi intézkedések megtételére a Községközi Műemlékvédelmi Intézet által 2008. szept. 18-án kelt 699– 1/2 számon kibocsátott feltételek
- a Községközi Műemlékvédelmi Intézet 2008. szept. 18-án kelt 699–2/2 számú határozata
- az ajánlattevő adatai
- ajánlattételi nyomtatvány
- arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az ajánlattevő elfogadja a nyílt hirdetmény és a pályázati dokumentáció feltételeit
- ajánlattevői nyilatkozat a magyarokanizsai Vigadó üzleti épületének étvételéről
- ajánlattevői nyilatkozat a magyarokanizsai Vigadó üzleti épülete biztosításának fizetésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról
- ajánlattevői nyilatkozat a magyarokanizsai Vigadó üzleti épületének karbantartására, villamosenergia-költségeinek és kommunális illetekeinek fizetésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról
- a magyarokanizsai Vigadó vendéglátóhely épületének ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásra irányuló nyílt hirdetményre tett legkedvezőbb ajánlat mérlegelésének mércéi
- előszerződés-tervezet.

A hirdetmény 1. pontjában foglalt ingatlan bérbevitelére tett ajánlatok legkésőbb 2009. június 9-én 10 óráig adhatók át a magyarokanizsai városháza (Fő tér 1) ügyfélszolgálati irodáján.

A bérbeviteli ajánlatokat az ingatlan-bérbeadás eljárását lebonyolító bizottsághoz kell címezni, a következő feltüntetésével: „**NYÍLT HIRDETMEYNYRE BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM BONTANDÓ FÖL**“, hivatkozással a 464–8/I–2009 számra.

**8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentáció (ugyanazon borítékban):**

a) – természetes személyek: családi és utónév, egységes törzsszám (JMBG), lakcím és a személyi igazolvány fénymásolata,

– vállalkozók: az üzlet tulajdonosának családi és utóneve, az üzlet neve, az üzlet törzsszáma és székhelye, adóazonosító száma (PIB) és a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség határozatának fénymásolata

– jogi személyek: a jogi személy neve, azaz cégjelzése és székhelye, a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség határozatának fénymásolata és adóazonosító szám (PIB)

b) szabályszerű képviseleti megbízás

c) bizonyíték a biztosíték befizetéséről

d) a hirdetmény valamennyi feltételének elfogadásáról aláírt nyilatkozat

e) arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban veszi át, valamint hogy megismerkedett az ingatlan állapotával

f) arra vonatkozó nyilatkozat, hogy vállalja az ingatlan karbantartásának, a villamosenergia- és kommunális költségek fizetésének kötelezettségét

g) arra vonatkozó nyilatkozat, hogy vállalja az ingatlan tűzkár- vagy egyéb vis maior előidézte kockázat elleni biztosítására vonatkozó kötelezettséget

h) kereskedelmi bank arra vonatkozó eredeti szándéknyilatkozata, hogy a teljes bérleti időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére a végleges ingatlanbérleti szerződés megkötéséig, illetve 2010. március 1-jéig terjedő érvénnyel hajlandó biztosítéket kibocsátani

i) kereskedelmi bank eredeti szándéknyilatkozata az ügylet szabályszerű lebonyolítására vonatkozó 35.000.000,00 dináros garancia kiállításáról – amely összeg a 2008. szept. 18-ai becslés napján szerb nemzeti banki középárfolyamon számítva 460.813,11 euró –, amelynek érvényessége 30 nappal hosszabb lesz az építmény átépítésének befejezésére és működésének megkezdésére az ajánlatban kitűzött határidőnél.

**9. A nyílt árverés ajánlatfölnyitással való megtartásának helye és ideje:**

Az ajánlatok fölnyitásának napja 2009. június 10. kezdete 11.00 óra, helyszíne: a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület épületének (Fő tér 1) kisterme.



Az ajánlatok nyílt fölnyitásán minden érdekelt jelen lehet.

10. E határozat alapján a Magyar Szó és a Dnevník napilapban nyílt hirdetményt kell közzétenni a magyarkanizsai Vigadó vendéglátóhely épületének ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadására.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 464–8/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## 27.

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdésének 20. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 08/2008. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT Oromhegyes Helyi Közösség egy tanácstagja mandátumának megszűnéséről

#### I.

A Képviselő-testület **MEGÁLLAPÍTJA**, hogy **BALÁZS JADRANKÁNAK**, Oromhegyes Helyi Közösség tanácstagjának Oromhegyes Helyi Közösség tanácsában tagként betöltött **MANDÁTUMA** lemondással idő előtt **MEGSZŪNIK**.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Községi Képviselő-testülete  
Szám: 02-13/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## 28.

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2008. sz.) és a Kanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendjének 44. szakasza (Kanizsa Község Hiv. Lapja, 13/2002. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. febr. 24-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT az alapszabály-, szervezés- és normatívügyi bizottság titkárának fölmentéséről és kinevezéséről

#### I.

A képviselő-testület fölmenti az alapszabály-, szervezés- és normatívügyi bizottság titkárát, a jogsegélyügyi munkakörbe besorolt Újhelyi Ibolyát.

#### II.

Az alapszabály-, szervezés- és normatívügyi bizottság titkárává a képviselő-testület az általános ügyek munkakörébe besorolt Kovács Máriát nevezi ki.

**III.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 02-32/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**29.**

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2008. sz.) és a Kanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendjének 44. szakasza (Kanizsa Község Hiv. Lapja, 13/2002. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**a káder-, adminisztratív- és munkaügyi bizottság titkárának**  
**fölmentéséről és kinevezéséről**

**I.**

A képviselő-testület fölmenti a káder-, adminisztratív- és munkaügyi bizottság titkárát, a jogsegélyügyi munkakörbe besorolt Újhelyi Ibolyát.

**II.**

A káder-, adminisztratív- és munkaügyi bizottság titkárává a képviselő-testület az általános ügyek munkakörébe besorolt Kovács Máriát nevezi ki.

**III.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 02-31/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**30.**

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2008. sz.) és a Kanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendjének 44. szakasza (Kanizsa Község Hiv. Lapja, 13/2002. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. február 24-én tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**a Magyarkanizsai Egészségház etikai bizottsága tagjainak fölmentéséről**

**I.**

A képviselő-testület fölmenti a Magyarkanizsai Egészségház etikai bizottságának az alapító részéről kinevezett tagjait:

1. Jaksi Andrea és
2. Molnár Csikós Benedek magyarkanizsai lakosokat.

## II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 02-30/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## 31.

Magyarkanizsa község alapszabályának 112. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2008. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2009. febr. 24-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

## I.

Az alapító képviselőiként a Magyarkanizsai Egészségház etikai bizottságába a képviselő-testület **KÖRMÖCI KÁROLY** okl. jogász magyarkanizsai (Petőfi Sándor u. 33. sz.) és **KASZA ATTILA** okl. jogász magyarkanizsai (Iparos u. 24. sz.) lakost **JAVASOLJA**.

## II.

Ezt a végzést a Magyarkanizsai Egészségház etikai bizottsága tagjainak kinevezéséről szóló határozat meghozatala érdekében meg kell küldeni a Magyarkanizsai Egészségház igazgatójához.

## III.

Ezt a végzést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 02-33/2009-I  
Kelt: 2009. febr. 24-én  
Magyarkanizsa

Dr. Katkics Zoltán s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## 32.

Magyarkanizsa község alapszabálya 71. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/08. sz.) alapján a magyarkanizsai polgármester meghozza az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**a biztonsági tanács fölmetéséről és kinevezéséről**

## I.

**FÖLMENTEM** a biztonsági tanács tagjait:

1. Körmöci Károly, Magyarkanizsa község elnöke – a tanács elnöke
2. Maráci Nándor, Magyarkanizsa község elnökének helyettese – elnökhelyettes
3. Dr. Bimbó Mihály, a magyarkanizsai KKT elnöke – tag
4. A magyarkanizsai rendőrállomás parancsnoka – tag
5. Rekecki Titusz, a magyarkanizsai belügyi főosztály felügyelője – tag
6. Berényi Ernő, a Magyarkanizsai Községi Bíróság elnöke – tag
7. Bernát Magdolna, a Magyarkanizsai Szabálysértési Szerv vezetője – tag
8. Ábel Zsuzsanna, a Szociális Védelmi Központ igazgatója – tag

9. Vladimir Hajder, a Magyarokanizsai Gerontológiai Központ igazgatója – tag
10. Lajkó József plébános, Római Katolikus Egyházközség – tag
11. Milan Uzurov pap, Szerb Ortodox Egyházközség – tag
12. Miskolci Magdolna, a Magyar Szó napilap újságírója – tag
13. Milorad Mitrović, a Dnevnik napilap újságírója – tag
14. Bíró Edit, a Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola ügyvezető igazgatója – tag
15. Gere Csilla, a Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ igazgatója – tag
16. Kolompár József, a PharoDrom állampolgári egyesület alapítója – tag
17. Körnöci Károly, a magyarokanizsai KKT titkára – a tanács titkára.

## II.

**KINEVEZEM** az alábbiakat a biztonsági tanács tagjaivá:

1. Nyilas Mihály magyarokanizsai polgármester – a tanács elnöke
2. Csikós László – a tanács koordinátora
3. Dr. Bimbó Mihály polgármester-helyettes – tag
4. Dr. Katkics Zoltán, a Községi Képviselő-testület elnöke – tag
5. A magyarokanizsai rendőrőrs parancsnoka – tag
6. Berényi Ernő, a Magyarokanizsai Községi Bíróság elnöke – tag
7. Bernát Magdolna, a Magyarokanizsai Szabálysértési Szerv vezetője – tag
8. Srdić Natália – a tanács titkára.

## III.

A biztonsági tanács feladatai:

- a magyarokanizsai önkormányzat területén fennálló biztonsági problémák meghatározása
- a megelőzési feladatok körvonalazása
- a feladatok átültetése a gyakorlatba
- a program eredményeiről számot adó beszámoló előterjesztése
- a programok módosításának és kiegészítésének elfogadása
- a tanács megelőzési projektumok fejlesztésére és alkalmazására szakosított munkacsoportjainak megalakítása
- beszámoló a munkacsoportok működéséről.

## IV.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokanizsa község  
Magyarokanizsa község elnöke  
Szám: 02-47/2009-I  
Kelt: 2009. március 4-én  
Magyarokanizsa

Nyilas Mihály s. k.,  
magyarokanizsai polgármester

## 33.

A Magyarokanizsai Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap alapszabálya 11. szakaszának 1. bekezdése (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 3/99., 10/02. és 7/05. sz.) alapján a pénzalap igazgatóbizottsága 2009. február 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### **SZ A B Á L Y Z A T O T** **a szolidaritási lakásépítési eszközökből épült és vásárolt lakások és lakóházak elosztásáról**

#### **I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### 1. szakasz

Ez a szabályzat megállapítja a szolidaritási lakásépítési eszközökből épült és vásárolt szolidaritási lakások és lakóházak (a továbbiakban: szolidaritási lakások) Magyarokanizsa község területén levő jogi személyek és vállalkozók között való elosztásának módját, eljárását, feltételeit, kritériumait és mércéit.

## 2. szakasz

E szabályzat értelmében szolidaritási lakás: szolidaritási lakásépítési eszközökből épült, illetve vásárolt olyan lakás, amelynek rendeltetése a vállalatokban, intézményekben, állami szervezetben és a helyi önkormányzati szervezetben, valamint a magánvállalkozóknál munkaviszonyban levő alkalmazottak lakásszükségeinek megoldása.

## 3. szakasz

Egy-egy lakáselosztáskor minden pályázó legföljebb egy lakást kaphat.

**II. A LAKÁSELOSZTÁS MÓDJA ÉS ELJÁRÁSA**

## 4. szakasz

A szolidaritási lakásokat pályázat alapján kell elosztani.

A lakáselosztási pályázatot a Magyarokanizsai Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap igazgatóbizottsága (a továbbiakban: igazgatóbizottság) írja ki.

## 5. szakasz

A szolidaritási lakások nem kerülnek át a jogi személyek és vállalkozók tulajdonába, hanem továbbra is a lakásszükségletek szolidaritási lakásépítésen alapuló kielégítését szolgálják.

E szakasz értelmében a jogi személyekre és vállalkozókra kizárólag a kiutalás joga száll át: a lakás saját alkalmazottaiknak 5 évig terjedő határozott idejű bérleten alapuló használatra való kiutalására kapnak lehetőséget.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti kiutalási jog átruházásáról írásbeli szerződést kell kötni.

## 6. szakasz

A lakásszükségletek megoldására a Magyarokanizsa község területén levő vállalatok, intézmények, állami szervezetek, helyi önkormányzati szervezetek, egyéb szervezetek, valamint magánvállalkozók valamennyi alkalmazottja jogosult.

**2.1. A szolidaritási lakások elosztására vonatkozó pályázat kiírása, közzététele és tartalma**

## 7. szakasz

A szolidaritási lakások elosztására vonatkozó pályázat kiírásáról – a szabályzattal összhangban – az igazgatóbizottság hoz döntést.

A pályázatot Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában és a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület hirdetőtábláján kell közzétenni, a kiírt pályázatról pedig Magyarokanizsa község tömegtájékoztatási eszközeiben értesítést kell közzélni.

## 8. szakasz

Az előző szakasz szerinti pályázat szövegének az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázatot kiíró szerv nevét,
- az elosztásra váró lakások számát, nagyságát és elhelyezkedését,
- a pályázati feltételeket, valamint a lakások és lakóházak elosztásának kritériumait és mércéit,
- a pályázás módját, a pályázási határidőt – amely a pályázási határidő a pályázat nyilvános meghirdetését követő 15 napnál rövidebb, valamint 30 napnál hosszabb nem lehet,
- a pályázati jelentkezéseket fogadó szerv nevét és címét,
- a pályázáshoz csatolandó okmányok jegyzékét.

## 9. szakasz

A pályázónak az alábbi okmányokat kell becsatolnia:

- a jogi személy, illetve vállalkozó illetékes szervnél történt jegyzékbe vételéről szóló határozatot,
- az előző évi zárszámadás nyomtatványának azt a részét, amelyből megállapítható az alkalmazottak bruttó munkabére,
- a pályázónál az előző évi december hó 31. napján munkaviszonyban volt alkalmazottak teljes létszámáról kiállított, arra jogosult személy által hitelesített okmányt
- a megoldatlan lakáshelyzetű alkalmazottaknak a szakszervezet vagy az igazgató részéről hitelesített névsorát.

A pályázók az igazolásokat hitelesítés nélküli másolatban nyújthatják be. A feltételek teljesítését tanúsító igazolások eredetijét vagy hitelesített másolatát csak az a pályázó köteles benyújtani, amelynek pályázata az elbírálás során a legkedvezőbbnek bizonyul.

## 10. szakasz

A pályázó felelőséggel tartozik a becsatolt okmányokban szereplő adatok pontosságáért, ha pedig az adatok feldolgozása során azok valamelyike pontatlannak bizonyul, az érintett pályázót a pályázatból ki kell zárni.

## 2.2. A szolidaritási lakásokat elosztó bizottság

### 11. szakasz

E szabályzat rendelkezéseivel összhangban a szolidaritási lakásokat a Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap igazgatóbizottsága által kinevezett 5 tagból álló szolidaritásilakás-elosztó bizottság (a továbbiakban: bizottság) osztja el.

Az előző bekezdés szerinti bizottságban helyet kap:

- az Önálló Szakszervezeti Szövetség magyarkanizsai községi tanácsának egy képviselője
- a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület által kinevezett 2 tag
- a közcivilizáció igazgatóbizottságának egy tagja
- a Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap igazgatóbizottságának egy tagja.

A bizottsági tagok megbízatása a pénzalap igazgatóbizottságában levő tagok megbízatásának leteltéig tart.

### 12. szakasz

A bizottságnak a bizottsági tagok köréből választott elnöke van.

### 13. szakasz

A bizottság legkésőbb a pályázási határidő leteltét követő 30 napon belül köteles feldolgozni a pályázatokat, valamint a kritériumok és mércék szerint elvégezni a pontozást.

## 2.3. Az elsőbbségi sorrend megállapításának mércéi és kritériumai

### 14. szakasz

A lakások és lakóépületek elosztásának kritériumai és mércéi:

- a pályázó gazdasági helyzete
- a lakásügyi rászorultság foka
- az eddig kapott szolidaritási lakások száma.

### 15. szakasz

Az elosztási elsőbbséget meghatározó kritériumokat és mércéket az alábbiak szerinti pontozási módszerrel kell megállapítani:

### 1. A pályázó gazdasági helyzete

Ha a pályázó dolgozónként kisebb nettó munkabért ér el az előző évben Magyarkanizsa községben elért nettó átlagbérnél, akkor az alábbi táblázat szerint kell pontozni:

Munkabér	Pontszám
A községi átlag 50%-éig terjedően	100
A községi átlag 51%–60%-áig terjedően	90
A községi átlag 61%–70%-áig terjedően	70
A községi átlag 71%–80%-áig terjedően	50
A községi átlag 81%–90%-áig terjedően	30
A községi átlag 91%–100%-áig terjedően	20
A községi átlag fölött	10

A pontozást a Köztársasági Statisztikai Intézet kiadványában közzétett adatok alapján kell végezni.

### 16. szakasz

A Magyarkanizsa községben kívüli székhelyű jogi személyeket és vállalkozókat a jelen szabályzatban megállapított mércékkel összhangban kell pontozni. Ezek a szervezetek a pénzalapnak kötelesek megküldeni a szervezet egészében foglalkoztatott alkalmazottak nettó átlagbérére és a Magyarkanizsa község területén levő szervezeti egységeikben foglalkoztatottak számára vonatkozó adatokat. Ilyen esetekben a község területén levő valamennyi szervezeti egységüket egységesen – mint egy szervezetet – kell pontozni.

### 2. A lakásügyi rászorultság foka

Attól függően, hogy a pályázó szervezet összes alkalmazottja körében mekkora a megoldatlan lakáskérdések aránya, a pontozást az alábbi táblázat szerint kell végezni:

A szolidaritási lakásigények mértéke a szervezet alkalmazottainak számához viszonyítva	Pontszám	
0,5%-ig	4	
0,6%-tól	2,0%-ig	10
2,1%-tól	3,0%-ig	17
3,1%-tól	5,0%-ig	24
5,1%-tól	7,0%-ig	34
7,1%-tól	9,0%-ig	44
9,1%-tól	11,0%-ig	54
11,1%-tól	13,0%-ig	67
13,1%-tól	15,0%-ig	87
15% fölött		100

A fenti táblázat alapján kapott pontszámot a pályázó alkalmazottainak teljes létszámától függően az alábbi szorzószámok alkalmazásával kell korrigálni:

A pályázó alkalmazottainak száma	Korrektív szorzószám	
3-ig	0,05	
4-től	10-ig	0,17
11-től	20-ig	0,33
21-től	30-ig	0,50
31-től	40-ig	0,67
41-től	50-ig	0,83
51-től	60-ig	1,00
61-től	70-ig	1,17
71-től	80-ig	1,33
81-től	90-ig	1,50
91-től	100-ig	1,67
101-től	110-ig	1,83
111-től	120-ig	2,00
121-től	130-ig	2,17
131-től	140-ig	2,33
141-től	150-ig	2,50
151-től	200-ig	3,33
201-től	300-ig	5,00
300 fölött		6,67

### 3. Az eddig kapott szolidaritási lakások száma

Minden 1999 óta odaitélt szolidaritási lakás után 5 pontot le kell vonni a pályázótól.

#### 17. szakasz

A pályázó teljes pontszáma a 16. szakasz 1., 2. és 3. pontjában foglalt kritériumok és mércék alkalmazásával kapott pontok összeadásával alakul ki.

A pontszámok megállapításával elsőbbségi listát kell összeállítani, amelyen a nagyobb pontszámot elért pályázó elsőbbséget élvez a kisebb pontszámú pályázóval szemben.

### 2.4. Az elsőbbségi sorrend megállapítása, a döntéshozatali szervek és eljárás

#### 18. szakasz

A lakásokat a megállapított elsőbbségi lista szerint kell kiosztani, amíg ki nem merül a kiosztásra szánt lakásállomány.

Ha az elsőbbségi listán két vagy több pályázó azonos pontszámmal rendelkezik, az elosztásban azé az elsőbbség, amelyben magasabb a lakásügyi rászorultság foka. (Ezt az adatot a jelen szabályzat 16. szakaszának 2. pontja alatti pontozás elvégzésével kapjuk.)

Azonos fokú lakásügyi rászorultság esetén az elsőbbség azé a pályázóé, amely az előző elosztáskor nem részesült szolidaritási lakásban.

#### 19. szakasz

A jelen szabályzat 17. szakaszának 2. bekezdése szerinti elsőbbségi lista javaslatát a pályázat lebonyolítása után a bizottság állítja össze.

A szolidaritási lakások elosztására összeállított elsőbbségi lista javaslatát a bizottság a lista összeállítását követő 8 napon belül eljuttatja valamennyi pályázóhoz.

A szolidaritási lakások elosztására összeállított elsőbbségi lista javaslatára a kézhezvételt követő 8 napon belül tehetők észrevételek a pénzalap igazgatóbizottságánál.

A kifogás állításainak ellenőrzését és a tényállás megállapítását követően az igazgatóbizottság megállapítja a végleges rangsort, és azt megküldi valamennyi pályázónak.

A végleges elsőbbségi listával szemben nincs helye jogorvoslatnak.

Az igazgatóbizottság a végleges rangsor alapján a véglegessé válást követő 8 napon belül meghozza a lakások elosztásáról szóló döntést, és azt megküldi valamennyi pályázónak.

A lakáselosztásról hozott igazgatóbizottsági döntés ellen a kézhezvételét követő 8 napon belül az igazgatóbizottsághoz címzett kifogás terjeszthető elő.

Kifogással a lakáselosztási döntés akkor támadható, ha az a végleges elsőbbségi lista megkerülésével született.

A pályázók kifogásáról az igazgatóbizottság határoz, ennek során döntését megerősítheti vagy megváltoztathatja.

A megerősített és megváltoztatott igazgatóbizottsági döntés végleges.

#### 20. szakasz

A végleges igazgatóbizottsági döntés alapján az igazgatóbizottság elnöke a végleges döntés jogerössé válását követő 15 napon belül a jogi személlyel, illetve vállalkozóval szerződést köt az elosztás tárgyú szolidaritási lakás átvételéről (a továbbiakban: szerződés).

#### 21. szakasz

A szolidaritási lakásban részesült szervezet a lakás kiutalásának eljárását a saját szabályzatának megfelelő sarkalatos mércék és kritériumok feltételei mellett folytatja le.

A kiutalt lakás bérletéről a kiutalásban részesült alkalmazott a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalattal köt szerződést.

#### 22. szakasz

A szolidaritási lakások elosztásából részesült jogi személyek és vállalkozók a szolidaritási lakások elosztásáról hozott döntés jogerössé válását követő 30 napon belül a lakás kiutalására kötelesek pályázatot kiírni. Ha ezt 3 hónapon belül nem teszik meg, a kiosztott lakás azt a pályázót illeti meg, amely az elsőbbségi listán a legnagyobb pontszámot érte azon pályázók közül, amelyeknek lakás nem jutott.

#### 23. szakasz

Az igazgatóbizottság a lakások elosztásából részesült pályázótól beszámolót kérni jogosult a szolidaritási lakás rendeltetésszerű felhasználásáról.

### III. SZOLIDARITÁSI LAKÁSOK ÉPÍTÉSE ÉS VÁSÁRLÁSA

#### 24. szakasz

A szolidaritási eszközök szolidaritási lakásépítésen kívül piaci lakóház- és lakásvásárlásra is használhatók.

A piaci lakóház- és lakásvásárlás mércéi:

– Csak összkomfortos lakás és lakóház vásárolható. Az ilyen piaci lakóház- és lakásvásárlásról való döntéshozatal során a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalat szakbizottsága minden egyes esetben köteles a Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap kérésére helyszíni szemle alapján kialakított, indoklással ellátott vételi javaslatot előkészíteni.

– Ilyen esetekben a községi pénzalap az eladónak semmilyen költözési pótköltségét nem vállalja át.

– A vétel tárgya csak olyan lakás és lakóház lehet, amelynek tulajdoni állapota telekkönyvileg rendezve van.



**IV. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

## 25. szakasz

E szabályzat meghozatalával hatályát veszti a Magyarkanizsai Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap igazgatóbizottsága által a szolidaritási lakásépítés eszközeiből épült és vásárolt lakások és lakóépületek elosztásának módjáról hozott szabályzat (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 1/06. sz).

## 26. szakasz

Ez a szabályzat a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő 8. napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Községi Szolidaritási Lakásépítési Pénzalap  
Szám: 17-01/2009  
Kelt: 2009. febr. 27-én  
Magyarkanizsa

Túró Károly s. k.,  
az igazgatóbizottság elnöke

---

## TARTALOM:

21.	<b>RENDELET</b> antennaoszlopok építési feltételeiről	<b>13</b>
22.	<b>RENDELET</b> a Magyarkanizsa település területén való háziállattartás feltételeiről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről	<b>13</b>
23.	<b>RENDELET</b> a telekredezési térítmény szerződéses mértékének mércéiről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről	<b>15</b>
24.	<b>VÉGZÉS</b> a Magyarkanizsai József Attila Könyvtár alapszabálya módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	<b>17</b>
25.	<b>VÉGZÉS</b> a Magyarkanizsai Községi Mezőgazdaság-fejlesztési Alap alapszabályának jóváhagyásáról	<b>18</b>
26.	<b>HATÁROZAT</b> a magyarkanizsai Vigadó vendéglátóhely épületének ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadására irányuló nyílt hirdetmény kiírásának és közzétételének jóváhagyásáról	<b>18</b>
27.	<b>HATÁROZAT</b> Oromhegyes Helyi Közösség egy tanácstagja mandátumának megszűnéséről	<b>21</b>
28.	<b>HATÁROZAT</b> az alapszabály-, szervezés- és normatívügyi bizottság titkárának fölmentéséről és kinevezéséről	<b>21</b>
29.	<b>HATÁROZAT</b> a káder-, adminisztratív- és munkaügyi bizottság titkárának fölmentéséről és kinevezéséről	<b>22</b>
30.	<b>HATÁROZAT</b> a Magyarkanizsai Egészségház etikai bizottsága tagjainak fölmentéséről	<b>22</b>
31.	<b>VÉGZÉS</b> a Magyarkanizsai Egészségház etikai bizottságába az alapító részéről adott képviselők megnevezéséről	<b>23</b>
32.	<b>HATÁROZAT</b> a biztonsági tanács fölmentéséről és kinevezéséről	<b>23</b>
33.	<b>SZABÁLYZAT</b> a szolidaritási lakásépítési eszközökből épült és vásárolt lakások és lakóházak elosztásáról	<b>24</b>

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 212-es mellék

Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár

Készült a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület nyomdájában