

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – други закон и 41/2009) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 11/2008) председник општине Кањижа донео је

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КАЊИЖА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кањижа по Програму за 2014. годину, у следећим катастарским општинама:

К.О.	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год.) и напомена
ХОРГОШ	1	2,2076	1.645,00	1.089,00	1 год.
ХОРГОШ	2	2,0244	11.585,00	7.035,00	1 год.
ХОРГОШ	3	0,9145	5.600,00	1.536,00	1 год.-II степен заштите
ХОРГОШ	5	0,6908	17.955,00	3.720,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	6	1,3141	4.970,00	1.959,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	7	1,1609	6.300,00	2.194,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	8	0,6479	7.455,00	1.449,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	9	0,4064	7.140,00	870,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	10	1,7241	10.045,00	5.195,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	11	0,4123	11.515,00	1.424,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	12	0,3982	9.800,00	1.170,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	13	0,4252	11.375,00	1.451,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	14	0,5759	23.205,00	4.009,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	15	0,2040	18.235,00	1.115,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	16	0,3911	18.655,00	2.188,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	17	0,5584	5.635,00	943,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	18	0,3826	7.455,00	855,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	19	0,0797	7.455,00	178,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	20	2,4335	5.460,00	3.986,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	21	0,3277	7.455,00	732,00	1 год.-сувласништво
ХОРГОШ	22	4,8679	3.325,00	4.855,00	1 год.
ХОРГОШ	23	19,0142	3.325,00	18.966,00	1 год.
ХОРГОШ	38	4,3906	5.915,00	7.791,00	1 год.
ХОРГОШ	39	4,6741	3.955,00	5.545,00	1 год.
ХОРГОШ	40	3,9254	3.325,00	3.915,00	1 год.
ХОРГОШ	41	4,4633	3.500,00	4.686,00	1 год.
ХОРГОШ	42	2,3653	10.150,00	7.202,00	1 год.
ХОРГОШ	43	1,8251	4.935,00	2.702,00	1 год.
ХОРГОШ	44	26,0578	3.325,00	25.992,00	1 год.

ХОРГОШ	45	4,1971	3.395,00	4.274,00	1 год.
ХОРГОШ	46	3,4141	5.285,00	5.413,00	1 год.
ХОРГОШ	47	3,9881	3.325,00	3.978,00	1 год.
ХОРГОШ	48	2,3846	3.325,00	2.378,00	1 год.
ХОРГОШ	49	9,2396	3.325,00	9.216,00	1 год.
ХОРГОШ	50	0,2746	9.870,00	813,00	1 год.
ХОРГОШ	51	3,8817	5.775,00	6.725,00	1 год.
ХОРГОШ	52	3,7096	4.830,00	5.375,00	1 год.
ХОРГОШ	53	2,9947	3.570,00	3.207,00	1 год.
ХОРГОШ	54	1,6991	8.505,00	4.335,00	1 год.
ХОРГОШ	55	3,7968	5.180,00	5.900,00	1 год.
ХОРГОШ	56	1,8829	6.510,00	3.677,00	1 год.
ХОРГОШ	57	4,1903	3.325,00	4.179,00	1 год.
ХОРГОШ	58	2,3431	8.960,00	6.298,00	1 год.
ХОРГОШ	59	3,7250	3.780,00	4.224,00	1 год.
ХОРГОШ	60	2,3404	5.705,00	4.005,00	1 год.
ХОРГОШ	61	0,5369	9.100,00	1.465,00	1 год.
ХОРГОШ	62	0,5140	4.550,00	701,00	1 год.
ХОРГОШ	63	2,4502	4.060,00	2.984,00	1 год.
ХОРГОШ	64	3,9600	5.180,00	6.153,00	1 год.
ХОРГОШ	65	1,9690	7.000,00	4.134,00	1 год.
ХОРГОШ	66	3,9588	5.040,00	5.985,00	1 год.
ХОРГОШ	67	2,9326	3.325,00	2.925,00	1 год.
ХОРГОШ	68	10,1742	3.325,00	10.148,00	1 год.
ХОРГОШ	69	13,5918	3.325,00	13.557,00	1 год.
ХОРГОШ	70	6,4677	3.325,00	6.451,00	1 год.
ХОРГОШ	71	3,9839	3.325,00	3.973,00	1 год.
ХОРГОШ	72	4,2080	3.325,00	4.197,00	1 год.
ХОРГОШ	73	7,9957	3.325,00	7.975,00	1 год.
ХОРГОШ	74	3,2968	3.325,00	3.288,00	1 год.
ХОРГОШ	75	0,8517	5.705,00	1.457,00	1 год.
ХОРГОШ	76	17,8788	3.325,00	17.834,00	1 год.-III степен заштите
ХОРГОШ	78	4,8238	8.120,00	11.750,00	1 год.
ХОРГОШ	79	17,9944	7.105,00	38.355,00	1 год.-више год. необрађена површина
ХОРГОШ	80	7,9661	9.100,00	21.747,00	1 год.
ХОРГОШ	81	19,7552	9.100,00	53.931,00	1 год.
ХОРГОШ	82	0,6348	7.455,00	1.419,00	1 год.
ХОРГОШ	83	14,2230	3.325,00	14.187,00	1 год.
ХОРГОШ	84	1,9207	3.325,00	1.915,00	1 год.
ХОРГОШ	85	4,5730	3.325,00	4.561,00	1 год.
ХОРГОШ	86	11,9172	3.325,00	11.887,00	1 год.
ХОРГОШ	87	2,7376	5.950,00	4.886,00	1 год.
ХОРГОШ	88	4,3363	3.325,00	4.325,00	1 год.
ХОРГОШ	89	4,8343	7.455,00	10.811,00	1 год.
ХОРГОШ	90	7,6264	7.455,00	17.056,00	1 год.
ХОРГОШ	91	7,6795	7.455,00	17.175,00	1 год.
ХОРГОШ	95	7,2221	7.455,00	16.152,00	1 год.

ХОРГОШ	96	0,9869	7.455,00	2.207,00	1 год.
ХОРГОШ	97	32,7410	6.965,00	68.412,00	1 год.
ХОРГОШ	98	1,0559	4.130,00	1.308,00	1 год.
ХОРГОШ	99	1,2932	6.440,00	2.498,00	1 год.-II степен заштите
ХОРГОШ	101	3,1335	6.860,00	6.448,00	1 год.
ХОРГОШ	102	3,1840	7.455,00	7.121,00	1 год.
ХОРГОШ	103	3,1765	7.455,00	7.104,00	1 год.
ХОРГОШ	104	1,9319	7.455,00	4.320,00	1 год.
ХОРГОШ	105	3,3549	7.455,00	7.503,00	1 год.
ХОРГОШ	106	2,1958	7.455,00	4.910,00	1 год.
ХОРГОШ	107	2,3852	7.455,00	5.334,00	1 год.
ХОРГОШ	108	2,3726	7.455,00	5.306,00	1 год.
ХОРГОШ	109	2,0895	7.455,00	4.673,00	1 год.
ХОРГОШ	110	2,2184	7.455,00	4.961,00	1 год.
ХОРГОШ	111	2,2600	7.455,00	5.054,00	1 год.
ХОРГОШ	112	2,1008	7.455,00	4.698,00	1 год.
ХОРГОШ	113	2,1484	7.455,00	4.804,00	1 год.
ХОРГОШ	114	3,3819	7.455,00	7.563,00	1 год.
ХОРГОШ	115	4,2393	7.980,00	10.148,00	1 год.
ХОРГОШ	116	9,6514	7.455,00	21.585,00	1 год.
ХОРГОШ	120	12,8064	9.100,00	34.961,00	1 год.
ХОРГОШ	123	1,2122	3.710,00	1.349,00	1 год.
ХОРГОШ	124	1,1213	6.580,00	2.213,00	1 год.
ХОРГОШ	125	3,0447	7.840,00	7.161,00	1 год.
ХОРГОШ	126	0,6637	1.645,00	327,00	1 год.
ХОРГОШ	128	1,2816	5.285,00	2.031,00	1 год.
ХОРГОШ	129	26,3029	3.535,00	27.894,00	1 год.
ХОРГОШ	130	3,8140	4.445,00	5.085,00	1 год.
ХОРГОШ	131	2,6843	3.710,00	2.987,00	1 год.
ХОРГОШ	132	3,7502	1.330,00	1.496,00	1 год.
ХОРГОШ	133	68,6004	7.455,00	153.424,00	1 год.
ХОРГОШ	134	0,8565	10.745,00	2.760,00	1 год.
ХОРГОШ	135	1,7725	7.280,00	3.871,00	1 год.
ХОРГОШ	136	2,4765	4.305,00	3.198,00	1 год.
ХОРГОШ	137	3,5769	3.605,00	3.868,00	1 год.
ХОРГОШ	138	2,3755	840,00	598,00	1 год.
ХОРГОШ	139	0,5272	840,00	132,00	1 год.
ХОРГОШ	140	1,6826	840,00	424,00	1 год.
ХОРГОШ	141	5,4517	840,00	1.373,00	1 год.
ХОРГОШ	142	1,5430	840,00	388,00	1 год.
ХОРГОШ	143	3,7657	840,00	948,00	1 год.
ХОРГОШ	144	3,1461	840,00	792,00	1 год.
ХОРГОШ	145	4,2896	840,00	1.080,00	1 год.
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	149	5,1919	15.470,00	24.095,00	1 год.
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	152	1,1771	2.835,00	1.001,00	1 год.
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	153	3,0220	4.585,00	4.156,00	1 год.
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	158	0,2953	7.770,00	688,00	1 год.-сувласништво

МАЛЕ ПИЈАЦЕ	159	0,1507	15.750,00	712,00	1 год.-сувласништво
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	160	0,2026	13.965,00	848,00	1 год.-сувласништво
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	161	0,4665	13.265,00	1.856,00	1 год.-сувласништво
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	162	1,9935	13.265,00	7.933,00	1 год.-сувласништво
ОРОМ	163	0,9363	17.045,00	4.787,00	1 год.
ОРОМ	165	0,2148	16.555,00	1.066,00	1 год.
ОРОМ	166	0,1782	19.460,00	1.040,00	1 год.
ОРОМ	167	9,7464	3.010,00	8.801,00	1 год.
ОРОМ	188	3,2619	18.235,00	17.844,00	1 год.
ОРОМ	189	3,5291	18.235,00	19.305,00	1 год.
ОРОМ	224	15,0000	16.600,00	74.700,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	225	1,5720	5.900,00	2.782,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	226	0,1996	18.200,00	1.089,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	227	0,7125	3.300,00	705,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	228	0,1924	16.555,00	955,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	229	0,7608	16.555,00	3.778,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	230	0,2947	13.265,00	1.172,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	234	11,0000	18.200,00	60.060,00	1 год.
ТРЕШЊЕВАЦ	238	0,2468	1.225,00	90,00	1 год.
ВЕЛЕБИТ	240	2,7912	8.600,00	7.201,00	1 год.
ВЕЛЕБИТ	241	4,9799	13.265,00	19.817,00	1 год. - нерешени имовинско правни односи
ВЕЛЕБИТ	242	4,6037	13.265,00	18.320,00	1 год. - нерешени имовинско правни односи
ВЕЛЕБИТ	243	4,6037	13.265,00	18.320,00	1 год. - нерешени имовинско правни односи
ВЕЛЕБИТ	244	2,7439	13.265,00	10.919,00	1 год. - нерешени имовинско правни односи
ВЕЛЕБИТ	245	2,8773	13.265,00	11.450,00	1 год. - нерешени имовинско правни односи
ВЕЛЕБИТ	246	3,1723	13.265,00	12.624,00	1 год. - нерешени имовинско правни односи
КАЊИЖА	248	1,2774	2.065,00	791,00	1 год.
КАЊИЖА	250	0,6428	9.940,00	1.916,00	1 год.
КАЊИЖА	251	0,9227	9.940,00	2.751,00	1 год.
КАЊИЖА	252	6,0316	7.385,00	13.363,00	1 год.
КАЊИЖА	253	1,2735	2.065,00	788,00	1 год.
КАЊИЖА	254	1,1731	13.615,00	4.791,00	1 год.
КАЊИЖА	255	0,3145	14.070,00	1.327,00	1 год.
КАЊИЖА	256	0,2158	13.265,00	858,00	1 год.
КАЊИЖА	257	0,2154	13.265,00	857,00	1 год.
КАЊИЖА	258	2,5890	3.395,00	2.636,00	1 год.
КАЊИЖА	259	2,5947	12.845,00	9.998,00	1 год.
КАЊИЖА	260	3,4544	13.265,00	13.746,00	1 год.
КАЊИЖА	261	0,2092	13.265,00	832,00	1 год.
КАЊИЖА	262	0,2168	9.940,00	646,00	1 год.

КАЊИЖА	265	1,3798	4.130,00	1.709,00	1 год.
КАЊИЖА	266	5,5799	4.100,00	6.863,00	1 год.
КАЊИЖА	267	6,5993	3.885,00	7.691,00	1 год.
КАЊИЖА	268	3,8164	3.780,00	4.327,00	1 год.
КАЊИЖА	269	5,2477	4.800,00	7.556,00	1 год.
КАЊИЖА	273	2,1550	8.365,00	5.407,00	1 год.
КАЊИЖА	274	0,3132	9.100,00	855,00	1 год.
КАЊИЖА	275	5,4860	9.450,00	15.552,00	1 год.
КАЊИЖА	276	1,3861	9.765,00	4.060,00	1 год.
КАЊИЖА	277	0,5680	13.265,00	2.260,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	278	0,5250	13.265,00	2.089,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	279	0,2511	13.090,00	986,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	280	0,2618	9.625,00	755,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	281	0,1620	14.070,00	683,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	282	0,5822	13.265,00	2.316,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	283	0,4641	14.000,00	1.949,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	284	0,4232	14.630,00	1.857,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	285	0,1345	9.520,00	384,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	286	0,1141	11.725,00	401,00	1 год. - сувласништво
КАЊИЖА	288	34,8270	13.300,00	138.959,00	1 год.
КАЊИЖА	294	10,3468	13.300,00	41.283,00	1 год.
МАРТОНОШ	298	1,3530	1.645,00	667,00	1 год. - сувласништво
МАРТОНОШ	299	4,1940	9.065,00	11.405,00	1 год. - сувласништво
МАРТОНОШ	300	0,4142	8.715,00	1.082,00	1 год. - сувласништво
МАРТОНОШ	301	1,3940	14.070,00	5.884,00	1 год.
МАРТОНОШ	302	0,3370	12.810,00	1.295,00	1 год.
МАРТОНОШ	303	2,5268	5.180,00	3.926,00	1 год.
АДОРЈАН	305	2,3418	5.400,00	3.793,00	1 год.
АДОРЈАН	307	4,8722	11.585,00	16.933,00	1 год.
АДОРЈАН	308	4,5960	9.275,00	12.788,00	1 год.
	УКУПНО	798.4860			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради општине Кањижа, у канцеларији бр. 22 и 19 сваког радног дана од 08 до 13 часова.

Контакт особе су: Коледар Виктор, тел. 024-875-017 и мл. Бимбо Михаљ, тел. 024-875-166, лок. 242.

3. Земљиште из овог огласа даје се у закуп у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

за К.О. ХОРГОШ, МАЛА ПИЈАЦА и МАРТОНОШ – дана 10. 02. 2015. г. од 9,00 до 13,00 часова
за К.О. КАЊИЖА, ВЕЛЕБИТ, АДОРЈАН – дана 11. 02. 2015. г. од 9,00 до 13,00 часова
за К.О. ТРЕШЊЕВАЦ и ОРОМ – дана 12. 02. 2015. г. од 9,00 до 13,00 часова.

Заинтересовани за обилазак земљишта треба да се пријаве дан раније код Бохата Јожефа на тел. бр. 063-891-5303 или у месним канцеларијама.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

– правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

– фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

– фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из одељка I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Кањижа, број: 840-717804-19 (позив на број 38 214).

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Кањижа. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти, на адресу:

- **ОПШТИНА КАЊИЖА, 24420 КАЊИЖА, ГЛАВНИ ТРГ 1, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На полеђини коверта налази се:

- име и презиме односно назив понуђача и његова адреса

Уз пријаву на оглас доставља се и наведена документација.

IV РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Рок за подношење документације за пријављивање је **19.02.2015. године, до 12.00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Услужни центар Општинске управе општине Кањижа до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из одељка I овог Огласа одржаће се у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Главни трг бр. 1, дана **20.02.2015** године са почетком у **10.00** часова.

VI ПЛАЋАЊЕ ЗАКУПНИНЕ

Закупнина ће бити прерачуната у евре, по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА

Најповољнији понуђач је у обавези, да у року од 10 дана од правноснажности одлуке, достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Кањижа.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“, на огласној табли Општинске управе општине Кањижа и месних канцеларија, као и на званичној интернет презентацији општине и Министарства.

Рок за подношење пријава се рачуна од дана објављивања овог Огласа у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Председник општине
Број: 320- 20/2015-I/A
Дана: 02.02.2015. године
Кањижа

Председник општине Кањижа
др Михаљ Бимбо с.р.

A mezőgazdasági területről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény és 41/09. sz.) és az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadásával kapcsolatos eljárás lebonyolítására hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról szóló rendelet 1. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/08. sz.) alapján a magyarkanizsai polgármester meghozta az alábbi

D Ö N T É S T

A MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL,

és kiírja az alábbi

HIRDETMÉNYT

ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT ÁRVERÉSRE

I. A NYÍLT ÁRVERÉS TÁRGYA

1. Hirdetményt írok ki a magyarkanizsai önkormányzat területén az alábbi kataszteri községekben állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület második forduló nyílt árverés útján a 2014. évi program alapján történő haszonbérbe adására:

Kataszteri község	Árv. egység száma	Alapterület (ha, ár, m ²)	Induló bérleti díj (din./ha)	30%-os letét (din.)	Haszonbérlet időtartama (év) és megjegyzés
Horgos	1	2,2076	1.645,00	1.089,00	1 év
Horgos	2	2,0244	11.585,00	7.035,00	1 év
Horgos	3	0,9145	5.600,00	1.536,00	1 év – II. fokú védelem
Horgos	5	0,6908	17.955,00	3.720,00	1 év – társtulajdon
Horgos	6	1,3141	4.970,00	1.959,00	1 év – társtulajdon
Horgos	7	1,1609	6.300,00	2.194,00	1 év – társtulajdon
Horgos	8	0,6479	7.455,00	1.449,00	1 év – társtulajdon
Horgos	9	0,4064	7.140,00	870,00	1 év – társtulajdon
Horgos	10	1,7241	10.045,00	5.195,00	1 év – társtulajdon
Horgos	11	0,4123	11.515,00	1.424,00	1 év – társtulajdon
Horgos	12	0,3982	9.800,00	1.170,00	1 év – társtulajdon
Horgos	13	0,4252	11.375,00	1.451,00	1 év – társtulajdon
Horgos	14	0,5759	23.205,00	4.009,00	1 év – társtulajdon
Horgos	15	0,2040	18.235,00	1.115,00	1 év – társtulajdon
Horgos	16	0,3911	18.655,00	2.188,00	1 év – társtulajdon
Horgos	17	0,5584	5.635,00	943,00	1 év – társtulajdon
Horgos	18	0,3826	7.455,00	855,00	1 év – társtulajdon
Horgos	19	0,0797	7.455,00	178,00	1 év – társtulajdon
Horgos	20	2,4335	5.460,00	3.986,00	1 év – társtulajdon
Horgos	21	0,3277	7.455,00	732,00	1 év – társtulajdon
Horgos	22	4,8679	3.325,00	4.855,00	1 év
Horgos	23	19,0142	3.325,00	18.966,00	1 év
Horgos	38	4,3906	5.915,00	7.791,00	1 év
Horgos	39	4,6741	3.955,00	5.545,00	1 év
Horgos	40	3,9254	3.325,00	3.915,00	1 év
Horgos	41	4,4633	3.500,00	4.686,00	1 év

Horgos	42	2,3653	10.150,00	7.202,00	1 év
Horgos	43	1,8251	4.935,00	2.702,00	1 év
Horgos	44	26,0578	3.325,00	25.992,00	1 év
Horgos	45	4,1971	3.395,00	4.274,00	1 év
Horgos	46	3,4141	5.285,00	5.413,00	1 év
Horgos	47	3,9881	3.325,00	3.978,00	1 év
Horgos	48	2,3846	3.325,00	2.378,00	1 év
Horgos	49	9,2396	3.325,00	9.216,00	1 év
Horgos	50	0,2746	9.870,00	813,00	1 év
Horgos	51	3,8817	5.775,00	6.725,00	1 év
Horgos	52	3,7096	4.830,00	5.375,00	1 év
Horgos	53	2,9947	3.570,00	3.207,00	1 év
Horgos	54	1,6991	8.505,00	4.335,00	1 év
Horgos	55	3,7968	5.180,00	5.900,00	1 év
Horgos	56	1,8829	6.510,00	3.677,00	1 év
Horgos	57	4,1903	3.325,00	4.179,00	1 év
Horgos	58	2,3431	8.960,00	6.298,00	1 év
Horgos	59	3,7250	3.780,00	4.224,00	1 év
Horgos	60	2,3404	5.705,00	4.005,00	1 év
Horgos	61	0,5369	9.100,00	1.465,00	1 év
Horgos	62	0,5140	4.550,00	701,00	1 év
Horgos	63	2,4502	4.060,00	2.984,00	1 év
Horgos	64	3,9600	5.180,00	6.153,00	1 év
Horgos	65	1,9690	7.000,00	4.134,00	1 év
Horgos	66	3,9588	5.040,00	5.985,00	1 év
Horgos	67	2,9326	3.325,00	2.925,00	1 év
Horgos	68	10,1742	3.325,00	10.148,00	1 év
Horgos	69	13,5918	3.325,00	13.557,00	1 év
Horgos	70	6,4677	3.325,00	6.451,00	1 év
Horgos	71	3,9839	3.325,00	3.973,00	1 év
Horgos	72	4,2080	3.325,00	4.197,00	1 év
Horgos	73	7,9957	3.325,00	7.975,00	1 év
Horgos	74	3,2968	3.325,00	3.288,00	1 év
Horgos	75	0,8517	5.705,00	1.457,00	1 év
Horgos	76	17,8788	3.325,00	17.834,00	1 év – III. fokú védelem
Horgos	78	4,8238	8.120,00	11.750,00	1 év
Horgos	79	17,9944	7.105,00	38.355,00	1 év – több éve műveletlen terület
Horgos	80	7,9661	9.100,00	21.747,00	1 év
Horgos	81	19,7552	9.100,00	53.931,00	1 év
Horgos	82	0,6348	7.455,00	1.419,00	1 év
Horgos	83	14,2230	3.325,00	14.187,00	1 év
Horgos	84	1,9207	3.325,00	1.915,00	1 év
Horgos	85	4,5730	3.325,00	4.561,00	1 év
Horgos	86	11,9172	3.325,00	11.887,00	1 év
Horgos	87	2,7376	5.950,00	4.886,00	1 év
Horgos	88	4,3363	3.325,00	4.325,00	1 év
Horgos	89	4,8343	7.455,00	10.811,00	1 év
Horgos	90	7,6264	7.455,00	17.056,00	1 év

Horgos	91	7,6795	7.455,00	17.175,00	1 év
Horgos	95	7,2221	7.455,00	16.152,00	1 év
Horgos	96	0,9869	7.455,00	2.207,00	1 év
Horgos	97	32,7410	6.965,00	68.412,00	1 év
Horgos	98	1,0559	4.130,00	1.308,00	1 év
Horgos	99	1,2932	6.440,00	2.498,00	1 év – II. fokú védelem
Horgos	101	3,1335	6.860,00	6.448,00	1 év
Horgos	102	3,1840	7.455,00	7.121,00	1 év
Horgos	103	3,1765	7.455,00	7.104,00	1 év
Horgos	104	1,9319	7.455,00	4.320,00	1 év
Horgos	105	3,3549	7.455,00	7.503,00	1 év
Horgos	106	2,1958	7.455,00	4.910,00	1 év
Horgos	107	2,3852	7.455,00	5.334,00	1 év
Horgos	108	2,3726	7.455,00	5.306,00	1 év
Horgos	109	2,0895	7.455,00	4.673,00	1 év
Horgos	110	2,2184	7.455,00	4.961,00	1 év
Horgos	111	2,2600	7.455,00	5.054,00	1 év
Horgos	112	2,1008	7.455,00	4.698,00	1 év
Horgos	113	2,1484	7.455,00	4.804,00	1 év
Horgos	114	3,3819	7.455,00	7.563,00	1 év
Horgos	115	4,2393	7.980,00	10.148,00	1 év
Horgos	116	9,6514	7.455,00	21.585,00	1 év
Horgos	120	12,8064	9.100,00	34.961,00	1 év
Horgos	123	1,2122	3.710,00	1.349,00	1 év
Horgos	124	1,1213	6.580,00	2.213,00	1 év
Horgos	125	3,0447	7.840,00	7.161,00	1 év
Horgos	126	0,6637	1.645,00	327,00	1 év
Horgos	128	1,2816	5.285,00	2.031,00	1 év
Horgos	129	26,3029	3.535,00	27.894,00	1 év
Horgos	130	3,8140	4.445,00	5.085,00	1 év
Horgos	131	2,6843	3.710,00	2.987,00	1 év
Horgos	132	3,7502	1.330,00	1.496,00	1 év
Horgos	133	68,6004	7.455,00	153.424,00	1 év
Horgos	134	0,8565	10.745,00	2.760,00	1 év
Horgos	135	1,7725	7.280,00	3.871,00	1 év
Horgos	136	2,4765	4.305,00	3.198,00	1 év
Horgos	137	3,5769	3.605,00	3.868,00	1 év
Horgos	138	2,3755	840,00	598,00	1 év
Horgos	139	0,5272	840,00	132,00	1 év
Horgos	140	1,6826	840,00	424,00	1 év
Horgos	141	5,4517	840,00	1.373,00	1 év
Horgos	142	1,5430	840,00	388,00	1 év
Horgos	143	3,7657	840,00	948,00	1 év
Horgos	144	3,1461	840,00	792,00	1 év
Horgos	145	4,2896	840,00	1.080,00	1 év
Kispiac	149	5,1919	15.470,00	24.095,00	1 év
Kispiac	152	1,1771	2.835,00	1.001,00	1 év
Kispiac	153	3,0220	4.585,00	4.156,00	1 év

Kispiac	158	0,2953	7.770,00	688,00	1 év – társtulajdon
Kispiac	159	0,1507	15.750,00	712,00	1 év – társtulajdon
Kispiac	160	0,2026	13.965,00	848,00	1 év – társtulajdon
Kispiac	161	0,4665	13.265,00	1.856,00	1 év – társtulajdon
Kispiac	162	1,9935	13.265,00	7.933,00	1 év – társtulajdon
Orom	163	0,9363	17.045,00	4.787,00	1 év
Orom	165	0,2148	16.555,00	1.066,00	1 év
Orom	166	0,1782	19.460,00	1.040,00	1 év
Orom	167	9,7464	3.010,00	8.801,00	1 év
Orom	188	3,2619	18.235,00	17.844,00	1 év
Orom	189	3,5291	18.235,00	19.305,00	1 év
Orom	224	15,0000	16.600,00	74.700,00	1 év
Oromhegyes	225	1,5720	5.900,00	2.782,00	1 év
Oromhegyes	226	0,1996	18.200,00	1.089,00	1 év
Oromhegyes	227	0,7125	3.300,00	705,00	1 év
Oromhegyes	228	0,1924	16.555,00	955,00	1 év
Oromhegyes	229	0,7608	16.555,00	3.778,00	1 év
Oromhegyes	230	0,2947	13.265,00	1.172,00	1 év
Oromhegyes	234	11,0000	18.200,00	60.060,00	1 év
Oromhegyes	238	0,2468	1.225,00	90,00	1 év
Velebit	240	2,7912	8.600,00	7.201,00	1 év
Velebit	241	4,9799	13.265,00	19.817,00	1 év – a vagyoni jogi viszonyok tisztázatlanok
Velebit	242	4,6037	13.265,00	18.320,00	1 év – a vagyoni jogi viszonyok tisztázatlanok
Velebit	243	4,6037	13.265,00	18.320,00	1 év – a vagyoni jogi viszonyok tisztázatlanok
Velebit	244	2,7439	13.265,00	10.919,00	1 év – a vagyoni jogi viszonyok tisztázatlanok
Velebit	245	2,8773	13.265,00	11.450,00	1 év – a vagyoni jogi viszonyok tisztázatlanok
Velebit	246	3,1723	13.265,00	12.624,00	1 év – a vagyoni jogi viszonyok tisztázatlanok
Magyarkanizsa	248	1,2774	2.065,00	791,00	1 év
Magyarkanizsa	250	0,6428	9.940,00	1.916,00	1 év
Magyarkanizsa	251	0,9227	9.940,00	2.751,00	1 év
Magyarkanizsa	252	6,0316	7.385,00	13.363,00	1 év
Magyarkanizsa	253	1,2735	2.065,00	788,00	1 év
Magyarkanizsa	254	1,1731	13.615,00	4.791,00	1 év
Magyarkanizsa	255	0,3145	14.070,00	1.327,00	1 év
Magyarkanizsa	256	0,2158	13.265,00	858,00	1 év
Magyarkanizsa	257	0,2154	13.265,00	857,00	1 év
Magyarkanizsa	258	2,5890	3.395,00	2.636,00	1 év
Magyarkanizsa	259	2,5947	12.845,00	9.998,00	1 év
Magyarkanizsa	260	3,4544	13.265,00	13.746,00	1 év
Magyarkanizsa	261	0,2092	13.265,00	832,00	1 év
Magyarkanizsa	262	0,2168	9.940,00	646,00	1 év
Magyarkanizsa	265	1,3798	4.130,00	1.709,00	1 év
Magyarkanizsa	266	5,5799	4.100,00	6.863,00	1 év
Magyarkanizsa	267	6,5993	3.885,00	7.691,00	1 év

Magyarkanizsa	268	3,8164	3.780,00	4.327,00	1 év
Magyarkanizsa	269	5,2477	4.800,00	7.556,00	1 év
Magyarkanizsa	273	2,1550	8.365,00	5.407,00	1 év
Magyarkanizsa	274	0,3132	9.100,00	855,00	1 év
Magyarkanizsa	275	5,4860	9.450,00	15.552,00	1 év
Magyarkanizsa	276	1,3861	9.765,00	4.060,00	1 év
Magyarkanizsa	277	0,5680	13.265,00	2.260,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	278	0,5250	13.265,00	2.089,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	279	0,2511	13.090,00	986,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	280	0,2618	9.625,00	755,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	281	0,1620	14.070,00	683,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	282	0,5822	13.265,00	2.316,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	283	0,4641	14.000,00	1.949,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	284	0,4232	14.630,00	1.857,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	285	0,1345	9.520,00	384,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	286	0,1141	11.725,00	401,00	1 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	288	34,8270	13.300,00	138.959,00	1 év
Magyarkanizsa	294	10,3468	13.300,00	41.283,00	1 év
Martonos	298	1,3530	1.645,00	667,00	1 év – társtulajdon
Martonos	299	4,1940	9.065,00	11.405,00	1 év – társtulajdon
Martonos	300	0,4142	8.715,00	1.082,00	1 év – társtulajdon
Martonos	301	1,3940	14.070,00	5.884,00	1 év
Martonos	302	0,3370	12.810,00	1.295,00	1 év
Martonos	303	2,5268	5.180,00	3.926,00	1 év
Adorján	305	2,3418	5.400,00	3.793,00	1 év
Adorján	307	4,8722	11.585,00	16.933,00	1 év
Adorján	308	4,5960	9.275,00	12.788,00	1 év
ÖSSZESEN		798,4860			

A licitlépés: 500,00 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri földrészetek kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a haszonbérbe adandó (egybefüggő) földrészetekre kialakított árverési egységek jegyzéke a magyarkanizsai városháza 22. és 19. számú irodájában tekinthető meg minden hétköznap 8 és 13 óra között.

Kapcsolattartó személy: Viktor Koledar a 024/875-017-es telefonon és ifj. Bimbó Mihály a 024/875-166-os telefon 242-es mellékén.

3. Az e hirdetmény szerinti területet az önkormányzat megtekintett állapotban adja haszonbérbe, fizikai hiányosságaira a bérlő nem hivatkozhat.

4. A haszonbérbe adandó mezőgazdasági terület bejárható:

Horgos, Kispic és Martonos kat. községben:	2015. 02. 10-én 9.00-től 13.00 óráig;
Magyarkanizsa, Velebit és Adorján kat. községben:	2015. 02. 11-én 9.00-től 13.00 óráig;
Oromhegyes és Orom kat. községben:	2015. 02. 12-én 9.00-től 13.00 óráig.

A terület bejárasi szándékát egy nappal korábban be kell jelenteni Bohata Józsefnél a 063-891-5303-as telefonon vagy a helyi hivatalokban.

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő terület nagyság, a mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló további eljárást csak az így megállapított terület nagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérletéből adódó minden költséget a terület haszonbérletjévé váló személy visel.

7. Az e hirdetmény szerinti terület haszonbérlete kizárólag mezőgazdasági termelésre szól, egyéb célra nem használható.

8. A jelen hirdetmény szerinti terület albérletbe nem adható ki.

II. A NYÍLT HIRDETMEŊYRE JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverésen részt venni jogosult:

– a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe fölvetett minden jogi és természetes személy, ha a jogállása aktív.

2. A nyílt árverésre jelentkezés feltételeinek teljesítését az ajánlattevő az alábbi okmányok fénymásolatával igazolja:

– természetes személy személyi igazolvánnyal, illetve a chippel ellátott igazolvány leolvasott példányával, jogi személy cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételekor hat hónapnál nem lehet régiebb)
– érvényes kivonattal a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből.

3. Az ajánlattevők a nyílt árverés megkezdése előtt az e fejezet 2) pontjában írt okmányok eredetijét megtekintésre kötelesek benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A legelőnyösebbnek bizonyult ajánlatot tevő a nyílt árverésről fölvetett jegyzőkönyv lezárása után az e fejezet 2) pontjában írt okmányok eredetijét köteles átadni a nyílt árverést lebonyolító bizottságnak.

4. Az ajánlattevő vagy a meghatalmazott képviselője köteles megjelenni a nyílt árverésen. Ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy a nyílt árveréstől elállt.

5. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője a nyílt árverés megkezdése előtt az arra illetékes szervtől köteles hitelesített meghatalmazást benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyílt árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.

6. Az ajánlattevők a bérbeadásra való jelentkezéssel egyidejűleg kötelesek benyújtani az igazolást arról, hogy az e hirdetmény I. részében foglalt táblázat szerinti pontos dinárösszegben árverési egységenként külön-külön befizették a letétet a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal 840–717804–19 számú számlájára (hivatkozással a 38–214 számra).

7. A befizetett letétet a nyílt árverés megtartása után a legelőnyösebb ajánlatot tevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja. A legelőnyösebb ajánlatot tevő letétje beleszámít az éves haszonbérleti díjba. Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő az ajánlattól eláll, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit a nyílt árverést lebonyolító bizottság döntésével a rend és fegyelem megzavarása miatt a nyílt árverésről eltávolítottak.

8. Ha a kínált haszonbérleti díj az induló díj kétszeresét meghaladja, az árverést tovább folytató valamennyi ajánlattevőnek a letétet a kínált díj 50%-ára kell kiegészítenie. Az árverés a letét befizetése után folytatódhat.

9. A nyílt árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

10. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés első és második fordulójában *nem jogosult* részt venni az a jogi és természetes személy, aki/amely állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeviteléről kötött korábbi vagy érvényben levő szerződésből eredő minden kötelezettségének nem tett eleget, valamint aki/amely mezőgazdasági területen birtokháborítást követett el, vagy állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés bármely szakaszában az eljárás zökkenőmentességét akadályozta.

III. A NYÍLT ÁRVERÉSRE JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

- jelentkezési nyomtatvány (végig kitöltve és aláírva);
- a letét megfizetésének igazolása;
- természetes személynél: lakóhelyet igazoló okmány, illetve jogi személynél cégkivonat (a hirdetmény közzétételekor 6 hónapnál nem régiebb);
- aktív jogállásról szóló folyó évi kivonat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből.

Jelentkezési nyomtatvány és megcímezett boríték, illetve az önkormányzat címével ellátott nyomtatott ragcédula hétköznap a magyarokanizsai önkormányzat iktatójában vehető át. Az ajánlattevőnek kellő időben meg kell ismerkednie a jelentkezési nyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési lapot leragasztott borítékban az alábbi címre kell benyújtani:

Az elülső oldalán: Címzés: **MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT, 24420 Magyarkanizsa, Fő tér 1.**

Az állami földeket bérbe adó bizottság részére _____ árverési egység, _____ kat. község.

A hátulapon: Az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetményre való jelentkezéssel együtt be kell nyújtani a feltüntetett dokumentációt is.

IV. JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2015. február 19-én 12 óra. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek az számít, amely a fenti időpontig megérkezik a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal ügyfélszolgálatára, a feladás módjától függetlenül.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V. NYÍLT ÁRVERÉS

Az e hirdetmény I. pontja szerinti területek haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés helyszíne a magyarkanizsai városháza nagyterme (Fő tér 1), ideje: **2015. február 20-án 10.00 óra.**

VI. A HASZONBÉRLETI DÍJ FIZETÉSE

A haszonbérleti díjat a nyílt árverés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon át kell számítani euróra.

A haszonbérleti díjat előre kell fizetni a befizetés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyam szerinti dinárellenértékben.

VII. FIZETÉSI BIZTOSÍTÉKOK

A legelőnyösebb ajánlatot tevő köteles a döntés jogérvényességétől számított 10 napon belül betérjeszteni a bizonyítékot arról, hogy az állami tulajdonú terület bérbeadására vonatkozó jogérvényes döntéssel megállapított, de a megfizetett letét összegével csökkentett haszonbérleti díjat befizette, amit a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal megküld a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időre szóló szerződések szerinti haszonbérleti díjat a bérlő minden további haszonbérleti évre legkésőbb az azt megelőző évi szeptember hó 30. napjáig köteles megfizetni, az első évi befizetőszelvényhez pedig csatolnia kell:

- kereskedelmi bank részéről az éves földbérleti díj értékére kiállított garanciát vagy
- jogi személyiségű kezes kezességvállalási szerződését vagy
- bérletfizetési biztosítékként egy évnyi haszonbérleti díj összegének megfelelő letét befizetésének igazolását, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó évi haszonbérleti díj megfizetésének fog számítani.

Ha a bérlő az e pont 2. bekezdésében írt befizetés igazolását nem nyújtja be, a haszonbérleti szerződést föl kell bontani, a haszonbérleti díjat pedig a bérletfizetési biztosítékból kell behajtani.

Ezt a döntést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában, a Magyarkanizsai Község Közigazgatási Hivatal és a helyi hivatalok hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat és a minisztérium honlapján.

A jelentkezési határidő a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzététel napjától számítódik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Polgármester
Szám: 320–20/2015-I/A
Kelt: 2015. 02. 02-án
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Bimbó Mihály s. k.
polgármester

САДРЖАЈ

ОДЛУКА о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кањижа	20
ОГЛАС за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	20

TARTALOM

DÖNTÉS a magyarkanizsai önkormányzat területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület használatára irányuló nyílt hirdetés kiírásáról.....	20
HIRDETMÉNY állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület használatára irányuló nyílt árverésre.....	20

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék

Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár

Készült a KanizsaInfó Kft. nyomdájában