

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai polgármester
Szám: 001954117 2024
Kelt: 2024 június 18.
Magyarkanizsa

NYÍLT FÖLHÍVÁS
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET 2025. ÉVI ELŐBÉRLETI
JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének, 62/06., 65/08. - másik törvény, 41/09, 112/2015, 80/2017 és 95/2018 sz. - másik törvény) és az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 03/2020, 25/2020 és 133/2020, 63/21 és 63/23. sz.) összhangban, a magyarkanizsai polgármester nyilvános felhívást hirdet minden jogi és fizikai személyhez, mellyel értesíti:

- az állami tulajdonú földterületen található öntözőrendszerek, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fólia sátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, melyek be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és legalább három éve a státuszuk aktív, és
- a háziállat-tulajdonosokat, akik állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői annak a helyi önkormányzati egységnek a területén, melyen előbérleti jogosultsággal rendelkeznek, be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásába, és legalább egy éve a státuszuk aktív (a továbbiakban: állattenyésztés)

hogyan 2024. október 31-éig küldjék el a szükséges dokumentációt, annak bizonyítása céljából, hogy előbérleti joggal rendelkeznek a Magyarkanizsa város területén állami tulajdonban levő földek 2025-ös bérbeadásánál.

AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

I. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be);**
2. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogról szóló bizonyíték
 - a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat **(a helyi önkormányzati egység szerzi be)** és/vagy
 - b) A Jogi személyekre vonatkozó számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlista és könyvelőségi dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan **(a kérelmező nyújtja be)** és/vagy
 - c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006. júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban **(a kérelmező nyújtja be)**
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(a kérelmező nyújtja be);**

II. Az állattenyésztés alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az állattenyésztés alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be)**;
2. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre használt épület tulajdonosa, illetve bérlője a számosállat meghatározott számával:
 - a) bizonyítékot a számosállat számáról, melyet az Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivételt képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke **a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben szereplő jószágok esetében (a kérelmező adja be)**;
 - b) köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyve **–a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben nem szereplő jószágok esetében (a kérelmező adja be).****(Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvel határozza meg a számosállat számát, amit a látott állapot alapján számít ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kiviteléről szóló dokumentumok alapján, melyekkel a személy rendelkezik)**
3. A mezőgazdasági földterületek bérbevételéről szóló, más személyekkel kötött szerződéseket, melyek annak a helyi önkormányzati egységnek a területén levő földekre vonatkoznak, ahol a kérelmet benyújtják, s mely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette **(a kérelmező nyújtja be)**.
4. A kérelmező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja azoknak az adatoknak az illetékes szerveknél történő ellenőrzését, melyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához;
5. A kérelmező nyilatkozata, melyet a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában írt alá, és az alábbiakat tartalmazza:
 - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozóan minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
 - kapcsolt személyek listáját, (a jogi személy neve, törzsszámmal/természetes személy vezetékneve és neve, rokon kapcsolat és személyi szám) és a mezőgazdasági föld területét, mely a kérelmező tulajdonában van annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta. **(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: a nagypapa, nagyanya, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs, ha azonos lakcímen laknak; a jogi személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: az a jogi személy és/vagy természetes személy, akinek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat)**

A nyilvános felhívással összhangban benyújtott minden okmányoknak **ugyanazon jogi vagy természetes személynek a nevére** kell szólnia, amely/aki a bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja lehet, **ellátva az okmányt kiállító hatóság pecsétjével és aláírásával.**

Megjegyzés: Mindenki, aki érdekelt az előjogosultság megszerzésére az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2024. szeptember 1-ig beadni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet, illetve az előbérleti jogosultság megszerzésére állattenyésztés alapján legkésőbb 2024. szeptember 1-ig beadni a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve részét képezi a dokumentációnak melyet 2024. október 31-ig át kell adni és kötelezően tartalmaznia kell minden kataszteri parcellát, vagy részeit a kataszteri parcellának, melyeken meg van állapítva az, hogy öntözőrendszerek, vízelvezetőrendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fólia sátrak és többéves ültetvények találhatók.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajta külön bizonylatot, illetve a II. rész 2. pontjában foglalt jegyzőkönyvet nyújt be.

Felhívjuk a figyelmet, hogy azon személyek esetében, akik e nyilvános felhívásnak megfelelően állattartás címén szerezhetnek előbérleti jogot, az állami tulajdonú földek területe a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programban oly módon lesz meghatározva, hogy a köztársasági állategészségügyi felügyelő által készített jegyzőkönyvben

megállapított számosállat-szám alapján kiszabott terület csökkentve lesz a földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08- más törv., 41/09, 112/2015, 80/2018 és 95/2018 – másik törvény) előírt mezőgazdasági földterülettel. A földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében foglalt valamennyi korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, a földterület feletti tulajdonjog, a kapcsolt vállalkozások föld feletti tulajdonjoga, az állami tulajdonú földek bérlése) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol az építmény, illetve az állatok találhatóak.

Ha az elővásárlási jog alapján odaítélt kataszteri telkek területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

Az egy évet meghaladó bérleti időre az első évi bérleti díj befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésekor fizetési biztosítékot is kell adni, ami lehet: banki garancia a mezőgazdasági földterület egy éves bérleti díjának megfelelő összegben vagy a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy mint kezes közötti kezességvállalási szerződés, vagy bizonyíték az egy éves bérleti díjnak megfelelő biztosíték befizetéséről, amit a bérlet rendszeres fizetése esetén a bérlet utolsó évének kifizetett bérleti díjaként beszámítanak.

A jelentkezési lapot munkanapokon 8.00-tól 13.00-ig lehet igényelni Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési főosztályának irodájában (Magyarkanizsa, Fő tér 1, 14. számú iroda), vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.kanjiza.rs.

A felhívásban foglalt kérelmet és a szükséges dokumentációt 2024. október 31-ig lehet elküldeni. A határidőn túl benyújtott kérelmek érvénytelennek tekintendők és azokat a bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérelmezőnek.

A kérelmet a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában lehet átadni, vagy postai úton továbbítani, zárt borítékban, a címdalalon feltüntetett következő megjelöléssel: „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a 2025. évre“ vagy „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére állattartás alapján a 2025. évre“, az alábbi címre: Magyarkanizsa Község, „A mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot előkészítő bizottság“, Fő tér 1., 24420 Magyarkanizsa. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérelmező nevét/cégnevét és címét.

A nyílt felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Bagi Ágnestől a 024/4875-166-os telefonon, a 243-as melléken, a bagiagi@kanjiza.rs villámpostacímen vagy személyesen a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési főosztályának helyiségében (Magyarkanizsa, Fő tér 1, földszint, **14. sz. iroda**).

Ezt a nyílt felhívást közzé kell tenni a Magyarkanizsai önkormányzat világhálós honlapján, Magyarkanizsa Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, és a helyi hivatalok hirdetőtábláin.

Fejstámer Róbert
magyarkanizsai polgármester

