

Нацрт

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014), члана 11. став 1. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. тачка 3. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____._____ 2015. године донела је

О Д Л У К У **о стопама пореза на имовину у општини Кањижа**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину за непокретности на територији општине Кањижа.

Члан 2.

Стопа пореза на имовину износи:

- за непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,3 %,
- за земљиште пореског обвезника који не води пословне књиге 0,30%
- за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000 динара	0,40%
2. од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3. од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4. преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, пореских ослобађања, контроле и наплате примењују се одредбе важећих прописа који уређују порески поступак и пореску администрацију.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о порезу на имовину на територији општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 18/2014).

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине
Број: 02-____/2015-И/Б

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014), Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) **Разлози:** Одредбом члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи уређено је да општина преко својих органа утврђује стопе изворних прихода општине, а чланом 32. став 1. тачка 3. истог Закона је уређено да Скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине. Одредбом члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе уређено је да јединица локалне самоуправе у целости утврђује, наплаћује и контролише јавне приходе из члана 6. поменутог закона. Порез на имовину је изворни приход општине.

Члан 8. Закона о финансирању локалне самоуправе уређује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

У члану 11. Закона о порезима на имовину прописани су максимални износи стопа пореза на имовину до којих скупштина јединице локалне самоуправе може утврдити висину пореских стопа својим актом и то:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	До 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Одредбама Закона о порезима на имовину уређује се да су јединице локалне самоуправе дужне да најкасније до 30. новембра текуће године, за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину донесу и објаве одлуку о стопама пореза на имовину у службеном гласилу општине и на званичној интернет страници општине.

Сагласно члану 386 Закона о порезима на имовину, порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба закона и одлуке о стопама пореза на имовину коју доноси скупштина јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази.

Овим предлогом се утврђује висина стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Кањижа. Предложене стопе пореза на имовину не разликују се од стопа које су се примењивале у 2015. години на територији општине Кањижа.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.

Нацрт

На основу члана 6. ст. 5-7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној __._____ 2015. године донела је

О Д Л У К У

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Кањижа у **првој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	2.000,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	38.000,00 динара
5) за куће за становање	35.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	73.719,03 динара
7) за гараже и гаражна места	18.537,33 динара.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. године на територији општине Кањижа у **другој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	1.600,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	32.500,00 динара
5) за куће за становање	23.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	58.975,22 динара
7) за гараже и гаражна места	14.829,86 динара.

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. године на територији општине Кањижа у **трећој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	500,00 динара
2) за пољопривредно земљиште према евиденцији РГЗ	
- 1. класа	70,00 динара
- 2. класа	65,00 динара

- 3. класа	60,00 динара
- 4. класа	50,00 динара
- 5. класа	35,00 динара
- 6. класа	25,00 динара
- 7. класа	20,00 динара
- земљиште без класе	20,00 динара
3) за шумско земљиште	/
4) за станове	14.000,00 динара
5) за куће за становање	10.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	29.487,61 динара
7) за гараже и гаражна места	7.415,00 динара

Члан 6.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину у општини Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, 18/2014).

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ____-____/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: У складу са чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године, која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). Уколико није било промета ни у граничним зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2015. године општина објављује просечне вредности квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони.

Просечна цена непокретности у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2015. године, утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. У

складу са наведеним параметрима утврђивања просечних цена Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа је дана 04.11.2015. године доставила организационој јединици општинске управе надлежној за послове финансија податке о просечним ценама по m² по врстама непокретности. Како за пословне зграде и друге грађевинске објекте, нити за гараже и гаражна места није било промета приликом утврђивања пореских обавеза за 2015. годину, организациона јединица општинске управе надлежна за послове финансија ће користити просечне цене по m² на основу којих је за текућу, 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

У члану ба став 1. закона утврђено је да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности разврставају у групе, а према следећем:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;
- 3) шумско земљиште;
- 4) станови;
- 5) куће за становање;
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 7) гараже и гаражна места.

Законом је утврђена обавеза јединице локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, у службеном гласилу и на заваничној интернет страници општине.

Сагласно законским одредбама, овим предлогом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за потребе утврђивања пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа. Просечне цене квадратног метра непокретности утврђене су за прву, другу и трећу зону, по групама непокретности.

Износ годишњег пореза на имовину физичких лица за 2016. годину за кућу површине 100 m², просечне старости и под условом да обвезник станује у објекту у I. зони је 6.000,00 динара, у II. зони је 4.800,00 динара, док је у III. зони 2.400,00 динара.

Износ годишњег пореза на имовину физичких лица за 2016. годину за стан површине 100 m², просечне старости и под условом да обвезник станује у објекту у I. зони је 6.700,00 динара, у II. зони је 5.360,00 динара, док је у III. зони 2.680,00 динара.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.

Нацрт

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној ____ 2015. године донела је

О Д Л У К У

о стопи амортизације у општини Кањижа, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Кањижа, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,8% годишње, а највише 40%.

Члан 3.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ____ - ____/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: Одредбама члана 5. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) утврђује се да је основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге вредност непокретности. Вредност непокретности утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе. Вредност непокретности, осим земљишта, може се умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%,

почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у службеном гласилу и на званичној интернет страници општине.

Ако скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину стопе амортизације или је не утврди у складу са законом или је утврди, а не објави у складу са законом, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности се не умањује за амортизацију.

Сагласно наведеном, овим предлогом се утврђује стопа амортизације у општини Кањижа за коју се умањује вредност непокретности осим земљишта, а која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију

Нацрт

На основу члана 7а ст. 3. и 4. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној _____._____ 2015. године донела

О Д Л У К У

о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кањижа

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Кањижа.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Коефицијенти на територији општине Кањижа утврђују се према следећем:

- 1,00 за прву зону
- 0,80 за другу зону
- 0,40 за трећу зону.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ____-____/2015-И/Б
Дана: _____.____.2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: Одредбама члана 7а став 3. и 4. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) регулише се да коефицијенте за непокретности у зонама утврђује јединица локалне самоуправе, а исти се примењују код утврђивања основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, само када ни у зонама ни у граничним

зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра текуће године.

Висину ових коефицијената утврђује скупштина општине, највише до законског максимума. Закон утврђује коефицијенте за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге највише до:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијим зонама
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са најопремљенијом зоном
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља
- 5) 0,60 - за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

Сагласно члану 38б Закона акт о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге доноси се за календарску годину.

Овим предлогом утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кањижа, и то:

- за прву зону које је истовремено и најопремљенија зона коефицијент 1,00
- за другу зону коефицијент 0,80,
- а за трећу зону коефицијент 0,40.

У складу са одредбама члана 7а став 7. Закона општина је дужна да одлуку којом се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге објави у службеном гласилу и на званичној интернет страници општине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију

Нацрт

На основу члана 6. ст. 3. и 4., члана 7а ст. 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној ____ . _____ 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Кањижа

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Кањижа, за потребе утврђивања пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређују се 3 (три) зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Кањижа, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне), и то:

ПРВА ЗОНА

насељено место Кањижа

- обухвата следеће улице: Алеја Кестенова /од броја 1 до броја 33/, Апостолска /од броја 1 до броја 20/, Болманска, Болничка, Босанска, Братства Јединства, Дамјанићева, Главна, Харшањи Тибора, Хрватска, Ј. Јовановића Змаја, Беседеш Јожефа, Карађорђева, Крфска, Лала, Гал Ласла, Летња, Николе Тесле, Новокнежевачки пут, Позоришна, Пролећна /од броја 1 до броја 20/, Републиканска /од броја 1 до броја 14/, Рибарски трг, Сибињанин Јанка /од броја 1 до броја 43/, Суботички пут /од броја 1 до броја 39/, Сутјеска /од броја 1 до броја 23/, Светог Јована, Светог Саве, Светог Стефана, Широка /од броја 1 до броја 34/, Шумадијска /од броја 1 до броја 22/, Владике Његоша /од броја 1 до броја 25/, Тисина, Тополска, Трг Главни, Трг Пијачни, Творничка, Венац Бањски и Виноградска.

насељено место Хоргош

- обухвата следеће улице: Балаж Беле, Барток Беле /од броја 1 до броја 37/, Братства Јединства /од броја 1 до броја 25/, Дожа Ђерђа, Калварије, Карасова, Кошут Лајоша, Липова, Попова, Републиканска, Стевана Сремца /од броја 1 до броја 7/, Светог Јована Непомука, Шор Кендереш /од броја 1 до броја 16/, Петефи Шандора, Велика, Железничка.

ДРУГА ЗОНА

насељено место Кањижа

- обухвата следеће улице: Алеја Кестенова /од броја 34 до броја 87/, Апостолска /од броја 21 до броја 99/, Алексе Шантића, Арнолда Коха, Јожеф Атиле, Бачка, Бечејска, Боре Станковића, Бршљанска, Цетињска, Цигларска, Црепска, Црногорска, Чепе Имреа, Далматинска, Доситеја Обрадовића, Дунавска, Дурмиторска, Душана Поповића, Ђачка, Дожа Ђерђа, Ђорђа Крстића, Ади Ендреа /од броја 1 до броја 25/, Фехер Ференца /од броја 1 до броја 97/, Гагаринова, Хајдук Станка, Херцеговачка, Арањ Јаноша, Јесенска, Кумановска, Кошут Лајоша, Зилахи Лајоша, Љубљанска, Македонска, Мале Цркве, Мале Пруге, Мали Сокак, Мартон Мађаша, Мајтењи Михаља, Октобарска /од броја 1 до броја 11/, Озораи Арпада /од броја 1 до броја 26/, Танчић Михаља, Милоша Димитријевића, Милоша Обилића /од броја 1 до броја 12/, Мостарска /од броја 1 до броја 22/, Народни Парк, Потиски венац, Рузвелтова, Нушићева, Плитивичка, Пролећна /од броја 21 до броја 99/, Радничка /од броја 1 до броја 4/, Рибарска,

Републиканска / од броја 15 до броја 123/, Сабљарска, Сарајевска, Саве Текелије, Сигет, Словеначка, Соколска /од броја 1 до броја 15/, Старогробљанска, Стевана Сремца, Суботички пут /од броја 40 до броја 56/, Сутјеска /од броја 24 до броја 99/, Светозара Милетића, Сибињанин Јанка /од броја 44 до броја 99/, Петефи Шандора, Широка /од броја 35 до броја 99/, Шумадијска /од броја 23 до броја 99/, Владике Његоша /од броја 26 до броја 99/, Тисиног Цвета, Тишине, Уска, Војводе Путника /од броја 1 до броја 27/, Војвођанска, Занатлијска, Зелени Венац, Зорина.

насељено место Хоргош

- обухвата следеће улице: Банове Баште, Барток Беле /од броја 38 до броја 200/, Београдска, Бранка Радичевића, Данила Бојовића, Доситеја Обрадовића, Ади Ендреа, Гардоњи Гезе, Гробљанска, Арањ Јаноша, Миксат Калмана, Кањишки пут, Кунтоова, Кланице, Мађар Едеа, Јокаи Мора, Мориц Жигмонда, Његошева, Подрума, Рибље Пијаце, Сегедински пут /од броја 1 до броја 42/, Сингерова, Суботички пут, Светог Петра, Светог Саве, Светог Стефана, Стевана Сремца /од броја 8 до броја 20/, Вирагова, Витице Косе, Владимира Назора, Војвођанска, Вука Караџића, Задружна и Змај Јовина.

ТРЕЋА ЗОНА

Трећа зона обухвата зграде које се налазе ван граница прве и друге зоне и остала насељена места општине Кањижа.

Члан 4.

ПРВА ЗОНА је најопремљенија зона у општини Кањижа, према критеријумима из члана 2. ове одлуке.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине
Број: 02-___/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: Одредбама члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) уређено је да зоне, за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елемент за утврђивање основице пореза на имовину представљају делове

територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, а према: комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 6. став 4. Закона утврђује да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне.

Одредбама члана 7а став 4. Закона утврђено је да јединица локалне самоуправе има обавезу да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокртности у зонама до 30. новембра текуће године, као и сваку промену тих аката, док је одредбама става 7. истог члана утврђено ја јединица локалне самоуправе ове акте и одлуку о стопама пореза на имовину мора објавити и на својој интернет страни.

С обзиром на то да су критеријуми за одређивање зона и најопремљеније зоне прописани Законом, јединица локалне самоуправе нема овлашћења да уводи и друге критеријуме за одређивање зона.

У складу са чланом 38б став 1. Закона скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку којом се одређују зоне, укључујући и најопремљенију зону.

Предлогом ове одлуке утврђују се улице које припадају првој и другој зони у насељеним местима Кањижа и Хоргош. Предлогом се утврђује да трећа зона обухвата остале улице које нису сврстане у прву и другу зону у насељеним местима Кањижа и Хоргош, као и остала насељена места у општини Кањижа.

Сагласно одредбама Закона предлогом се утврђује обавеза објављивања одлуке у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа, односно ступање на снагу и почетак примене одлуке.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију