

Предлог

На основу члана 18. став 6., члана 22. ст. 7. и 11., члана 24. став 1. и 2., члана 25. став 1. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 4. став 1. тачка 2. и члана 5. став 6. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __._____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, парц.бр. 1381 Центру за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на целокупној непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, изграђеној на парцели бр. 1381, породична стамбена зграда, површине 625 м², која се састоји од 2 пословна простора површине 47 м² (подброј посебног дела 1) и 266 м² (подброј посебног дела 2), те на земљишту под зградом – објектом површине 394 м² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 428 м², која се у природи налази на адреси у насељеном месту Хоргош, ул. Железничка бр. 3, Центру за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Петефи Шандора бр. 44, матични број 08914346.

2. Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става ове тачке преноси се Центру за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа ради обављања делатности ове установе у складу са оснивачким актом.

На основу **ове одлуке**, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из става 1. овог члана извршиће се упис права коришћења, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

3. Центар за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа има право да непокретност из члана 1. ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом исте и да њоме управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

4. Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из члана 1. ове Одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

5. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Одредбама члана 22. ст. 7. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом

пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 25. став 1. истог Закона прописано је да право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

Одредбама члана 4. став 1. тачка 2. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да носиоци права коришћења ствари у својини општине могу бити установе и друге организације чији је оснивач општина, уколико им се право коришћења на ствари пренесе. Одредбама члана 5. став 6. исте Одлуке прописано је да Скупштина општине може одлучити да се непокретност у својини општине на којој постоји право коришћења, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретност уписана у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, изграђена на парц. бр. 1381, , породична стамбена зграда, површине 394 m², која се састоји од 2 пословна простора површине 47 m² (подброј посебног дела 1) и 266 m² (подброј посебног дела 2), те на земљишту под зградом – објектом површине 394 m² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 428 m², у насељеном месту Хоргош, ул. Железничка бр. 3. је јавна својина општине Кањижа.

Општини Кањижа обратио се Центар за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа ради давања на коришћење предметне непокретности у циљу обављања делатности у функцији остваривања својих надлежности - пружања услуге дневног боравка за децу из маргиналних породица и реализацију активности утврђених Локалним акционим планом за унапређење положаја Рома и Ромкиња. Имајући у виду да је Општина Кањижа оснивач Центра за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа овом одлуком врши се пренос права коришћења на предметној непокретности Центру за пружање услуга социјалне заштите Општине Кањижа, ради обављања делатности и коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: _____
Датум: __. ____ 2024. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко



CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA SOCIJALNE ZAŠTITE OPŠTINE KANJIŽA
MAGYARKANIZSA KÖZSÉGBELI SZOCIÁLIS VÉDELMI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
24420 KANJIŽA/MAGYARKANIZSA
ul. PETEFI ŠANDORA br. 44, tel/fax: 024/4878-870
Matični broj: 08914346, PIB: 106506142, JBBK: 80696
mail: centarusluzni@gmail.com

Број:120

Датум: 14.05.2024. год.

Кањижа

Општина Кањижа

Трг Главни бр 1.

24420 Кањижа

МОЛБА

Овим путем молим да Скупштина општине Кањижа донесе одлуку којом се преноси право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, изграђеној на парцели бр. 1381, која се у природи налази на адреси у насељеном месту Хоргош, ул. Железничка бр. 3., Центру за пружање социјалних услуга социјалне заштите Општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Петефи Шандора бр. 44, матични број 08914346. Предметна непокретност је потребна Центру ради обављања услуге дневног боравка за децу из маргиналних породица који су углавном ромске националности и реализацији активности за унапређење положаја рома и ромкиња.

Директор установе

Чаба Толнаи

