

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на ванредној седници одржаној __ јуна 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о прибављању дела непокретности уписане у ЛН бр. 8845 к.о. Хоргош, парц. бр. 1383 у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом 1/1 дела непокретности, уписане у ЛН бр. 8845 к.о. Хоргош, парцела бр. 1383, пословни простор, површине 84 м², власника Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад у стечају.

Пословни простор описан у претходном ставу ове тачке у природи је дограђен и нето корисна површина истог износи 143,63 м² а састоји се од: улаза у локал, шалтер сале, две канцеларије, два санитарна чвора, чајне кухиње и два магацинска простора.

Предметни пословни простор се налази у оквиру Зграде културе, број зграде I, изграђене на кат. парц. 1383 к.о. Хоргош, уписаној у Лист непокретности бр. 8845 к.о. Хоргош (раније земљишно-књижни уложак број 38 к.о. Хоргош) и исти није евидентиран у катарском оперативном, односно није исказан као посебан део зграде.

II

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се по процењеној тржишној вредности, коју је Записником бр. 413-19/2020-5 од дана 13.03.2020. године утврдила Комисија за процену и утврђивање тржишне цене непокретности општине Кањижа, у износу од 2.500.000,00 динара.

III

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа, у име општине Кањижа закључује председник општине.

IV

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2020. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2019).

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Образложење

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), (у даљем тексту: Закон) прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности

непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. У члану 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, сагласно одредбама члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) јесте и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења с тим, да предлог акта, односно акт о оваквом располагању обавезно садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

У члану 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) утврђено је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе подзаконског прописа којим се уређују услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, а у члану 13. наведене Одлуке утврђено је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен Статутом општине.

У члану 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) утврђено је да је Скупштина општине Кањижа надлежна да одлучује о прибављању и отуђењу непокретностима у јавној својини општине Кањижа.

Непокретност уписана у ЛН бр. 8845 к.о. Хоргош, парцела бр. 1383, пословни простор површине 84 м² је у својини Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају.

Описани пословни простор у природи је дограђен и нето корисна површина истог износи 143,63 м² и састоји се од: улаза у локал, шалтер сале, две канцеларије, два санитарна чвора, чајне кухиње и два магацинска простора.

Предметни пословни простор се налази у оквиру Зграде културе, број зграде 1, изграђене на катастарској парцели 1383 к.о. Хоргош, уписане у лист непокретности бр. 8845 к.о. Хоргош (раније земљишно-књижни уложак бр. 38 к.о. Хоргош) и исти није евидентиран у кататарском оперативном плану, односно није исказан као посебан део зграде.

Скупштина општине Кањижа је на ванредној седници одржаној дана 15.05.2020. године донела одлуку о покретању поступка прибављања предметне непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом. Наведеном одлуком утврђено је да ће се прибављање предметне непокретности вршити непосредном погодбом у оквиру стечајног поступка који је у току пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст. 30/2013, сагласно одредбама Закона о стечају, да процењена тржишна вредност предметне некретности износи 42.000,00 еура, а иста је утврђена дана 14.09.2018. године од стране Центра за вештачења и процене д.о.о. Нови Сад, коју је ангажовао власник – продавац, Развојна бранка Војводине а.д. у стечају, да је Комисија за процену и утврђивање тржишне цене непокретности општине Кањижа записником бр. 413-19/2020-5 од дана 13.03.2020. године утврдила процењену вредност предметне непокретности у износу од 2.500.000,00 динара, да ће се предметна непокретност прибавити на тај начин што ће Општина доставити понуду власнику – продавцу у износу од 2.500.000,00 динара, при чему ће доставити доказ о уплати депозита у износу од 15% понуђене цене односно 375.000,00 динара и ће се након што Одбор поверилаца и Одбор директора Агенције за осигурање депозита, који заступану

продавца и врше функцију стечајног управника, дају сагласност за продају непосредном погодбом стећи услови за закључење уговора о купопродаји.

Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад - у стечају – Повереник стечајног управника Агенције за осигурање депозита је дана 28.05.2020. године доставила општини обавештење о томе да је:

- дана 22.05.2020. године Одбор директора Агенције за осигурање депозита донео одлуку о резултатима поступка продаје непокретне имовине којом се прихвата понуда за куповину предметне непокретности понуђача Општине Кањижа,
- дана 27.05.2020. године Одбор поверилаца Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају донео Одлуку којом је дао сагласност на прихватање понуде Општине Кањижа,
- у складу са наведеним стечајни управник Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају исказао намеру да изврши продају наведене имовине методом непосредне погодбе, купцу Општини Кањижа, по понуђеној цени од 2.500.000,00 динара.

Општинско веће општине Кањижа утврдило је предлог одлуке о прибављању дела непокретности уписане у ЛН бр. 8845, к.о. Хоргош у јавну својину општине Кањижа, јер је то у интересу општине Кањижа, с обзиром да представља саставни део зграде културе, те би куповином исте Општина Кањижа стекла право својине на целокупној предметној непокретности која је од великог културног значаја за Месну заједницу Хоргош, а самим тим и за Општину Кањижа. Прибављање предметне некретности утицаће позитивно на културни развој и задовољавање културних потреба грађана Општине Кањижа и шире.

Сагласно наведеном Скупштина општине Кањижа донела је одлуку о прибављању дела непокретности уписане у ЛН бр. 8845 к.о. Хоргош, парц. бр. 1383 у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ___-___/2020-I
Дана: ___ .06.2020. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
 Ст. 30/2013
 СТЕЧАЈНИ СУДИЈА
 ВЛАДИСЛАВ КУРТЕК

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД –
 У СТЕЧАЈУ
 Привредни суд у Новом Саду, посл. бр. Ст. 30/2013
 од 08.04.2013. године

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА РАЗВОЈНЕ БАНКЕ
 ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ

ЛИЦА КОЈА СУ ИСКАЗАЛА ИНТЕРЕС ЗА
 ИМОВИНУ

Повереник стечајног управника
 Агенције за осигурање депозита
 Радмила Милетић

Деловодни број: 107-1-49
 Датум: 28.5.2020. године

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
 ПРИМЉЕНО 28. 05. 2020
 Поштом препоручено
 обично дана _____ Рпо _____
 Прилога _____
 Таксирано са _____ дна. Без таксе
 _____ динира
 Број _____ 201 _____ Поштом
 _____ 2013 _____ године

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину продаје и роковима продаје

На основу Закључка Привредног суда у Новом Саду, Ст. 30/2013 од 12.08.2013. године, стечајни управник Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, ул. Стражиловска број 4, има намеру да изврши продају дела непокретне имовине у власништву Банке у стечају методом непосредне погодбе и то:

Предмет продаје	Процењена вредност у ЕУР
Хоргош, Велика 2 (ранија адреса Бориса Кидрича бр. 1) Неукњижен пословни простор у ванкњижном власништву продавца, површине 84 m ² , који се налази у згради изграђеној на катастарској парцели број 1383 К.О. Хоргош (Напомена: продавац је у поседу пословног простора који је према израђеном елаборату геодетских радова нето корисне површине 143,63 m ²).	42.000,00

Дана 19.05.2020. године заинтересовано лице, Општина Кањижа је доставила понуду за куповину непокретности у Хоргошу, Велика 2, у износу од 2.500.000,00 динара.

Дана 22.05.2020. године Одбор директора Агенције за осигурање депозита је донео Одлуку о резултатима поступка продаје непокретне имовине непосредном погодбом без оглашавања ПС.бр-87/20 којом се прихвата понуда за куповину непокретности у Хоргошу, Велика 2 (ранија адреса Бориса Кидрича бр. 1), власништво Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, понуђачу Општина Кањижа, Трг главни 1, по цени од 2.500.000,00 динара, методом непосредне погодбе.

Дана 27.05.2020. године Одбор поверилаца Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају донео је Одлуку дел. бр. 107-1-49 којом је дао сагласност на прихватање понуде за куповину предметне непокретности, понуђача Општина Кањижа, Трг главни 1, по цени од 2.500.000,00 динара, методом непосредне погодбе.

У складу са наведеним, стечајни управник Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, има намеру да изврши продају наведене имовине у Хоргошу, Велика 2 (ранија адреса Бориса Кидрича бр. 1), у поступку продаје имовине методом непосредне погодбе, купцу Општина Кањижа, по понуђеној цени у износу од од 2.500.000,00 динара.

Општина Кањижа је на рачун Агенције за осигурање депозита уплатила депозит за куповину наведене имовине, а преостали износ купопродајне цене - разлику до понуђене цене биће дужна уплатити на рачун Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају у року од 30 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Предметно Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје се доставља у складу са чланом 133. Закона о стечају.

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

