

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 29. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverésnek és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásról szóló kormányrendelet 2. szakasza és 3. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.), a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakasza (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyararkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15a. pontja (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. -  
\_\_\_\_\_ -én tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

**a magyararkanizsai 903. sz. ingatlanlapon fölvetett 5/1 földrészletszámú ingatlan egy részének Magyararkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel, átalakítási munkálatok kivitelezésével való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról**

### I.

**MEGINDÍTTJA** a képviselő-testület a magyararkanizsai 903 sz. ingatlanlapon fölvetett 5/1 kataszteri földrészletszámú, 40572 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Magyararkanizsán, Halász utca számozatlan címen fekvő építési terület ingatlan földszint+emelet+tetőter szintszámú 276 m<sup>2</sup> alapterületű sport- és testnevelési építményből (1. sz. építmény) álló részének Magyararkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel, azaz átalakítási munkálatok kivitelezésével való megszerzésére irányuló eljárást.

### II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanrész Magyararkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel, az átalakítási munkálatok kivitelezésével való megszerzése megoldja a sportfejlesztést szolgáló tanítási, képzési, és oktatási tartalmak és tevékenységek, illetve a sportszakember- és sportmunkatársképzés helyhiányát.

### III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanrész megszerzésének eljárását a köztulajdonról szóló törvényben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.) és az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverésnek és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) foglaltaknak megfelelően kell lebonyolítani.

### IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanrészt Magyararkanizsa község az illetékes adóhatósági szerv aktusában megállapított becsült piaci értéken szerzi meg a köztulajdonába.

### V.

A közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű bizottságot alakítja:

1. Markovič Eszter okleveles jogász – elnök
2. Kasza Attila okleveles jogász – tag
3. Branislav Terzič okl. közigazdász – tag.

A bizottság feladata, hogy állapítsa meg az ingatlanrész Magyararkanizsa község köztulajdonába átalakítási munkálatok kivitelezésével való megszerzésének indokoltságát, az átalakítási munkálatok pénzellátásának módját, szerezze be az illetékes adóhatósági szervnek az ingatlan piaci értékéről szóló jelentését, vegyen föl jegyzőkönyvet a lebonyolított eljárásról, majd az ingatlanrész Magyararkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló aktus tervezetét küldje meg a Magyararkanizsai Községi Tanácsnak.

## VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
elnöke  
Szám: 02-\_\_\_\_/2015-I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Képviselő-testület

### I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

**Indok:** A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak megállapítják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában álló dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvényben foglalt feltételekkel a helyi önkormányzati egységnek az a szerve dönt, amelyet a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban kijelölnek. Ugyanezen törvény 29. szakasza megállapítja, hogy az ingatlanok köztulajdonba való megszerzése és köztulajdonból való elidegenítése az illetékes adóhatósági, illetve egyéb illetékes szerv becslése szerinti piaci értékből kiindulva nyílt árverés, illetve – hacsak törvény eltérően nem rendelkezik – írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásával történhet. A 2. bekezdés úgy rendelkezik, hogy ingatlanszerzésnek minősül az ingatlancsere és az építménylétesítés is. Ugyanezen szakasz 3. bekezdése megállapítja, hogy ingatlan kivételesen közvetlen egyezséggel is szerzhető és elidegeníthető, ám – elidegenítés esetén – nem az illetékes szerv által becsült piaci ingatlanérték alatt, illetve – szerzés esetén – nem ezen érték fölött, de csak akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, ezenkívül az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának olyan értelmű indokolást kell tartalmaznia, amelyből kitűnik ezeknek a körülményeknek a fennállása.

A közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítását az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverésnek és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) foglaltak szabályozzák. Az eljárás azzal kezdődik, hogy az illetékes szerv rendeletet hoz az ingatlan községi köztulajdonba való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról.

Magyarkanizsa község, a Szerbiai Kajakszövetség és a Vajdasági Kajak–Kenu Szövetség megállapodást kötött arról, hogy közösen fogja fedezni a magyarkanizsai 903 sz. ingatlanlapon 5/1 földrészletszámon fölvelt, természetben a magyarkanizsai, Halász utca számozatlan címen álló sport- és testnevelési építmény (1. sz. építmény) tetőterének átalakítási munkálatait, a megállapodás szerint a Szerbiai Kajakszövetség az összköltségek 40%-ára, a Vajdasági Kajak–Kenu Szövetség és Magyarkanizsa község pedig egyenként 30%-ára kiterjedően. Ily módon megoldás születik a sportfejlesztést szolgáló tanítási, képzési és oktatási tevékenységek, illetve sportszakember- és sportmunkatársképzés helyiséghiányára. A sport- és testnevelési építmény (1. sz. építmény) tetőterének átalakításával kapcsolatos munkálatok kivitelezése valójában a komplexum befejezését fogja jelenteni, miután a földszint és az emelet már eddig is üzemelt, és a kajaksportot űzők használhatták őket. Az építmény tetőterének átalakítása annak az igénynek kíván eleget tenni, hogy megfelelő hely álljon a tanítási, képzési és oktatási tartalmak és tevékenységek rendelkezésére, arra

való tekintettel, hogy a sportban általános érdek fűződik a sportfejlesztés szempontjából kiemelt jelentőségű sportlétesítmények építéséhez, berendezéséhez és fenntartásához, ugyanakkor nem tévesztve szem előtt, hogy a szélesebb térségben az ilyen típusú képzési tartalmak működtetésére nem áll rendelkezésre megfelelő létesítmény, a projektum valóraváltása tehát ennek folytán a sportban fölmerülő általános érdek kielégítése lenne. A fentiek miatt a kérdéses ingatlan az egyetlen, amely megfelelne az igényeknek, köztulajdonba való megszerzése azonban nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésével nem bonyolítható le, csupán közvetlen egyezség útján, mivel a kérdéses építmény tetőterében tervezett átalakítási munkálatok a konkrét esetben az egyetlen megfelelő megoldást jelentik.

Magyarkanizsa község a kérdéses építmény tetőtér-átalakítási munkálatainak kivitelezésével kapcsolatos költségek fedezésében való részvételével az ingatlan egy részét megszerzi községi köztulajdonba.

A fentieknek megfelelően az itteni javaslat részletezi az ingatlan köztulajdonba való megszerzésének tárgyát, feltételeit és eljárását, hogy az eljárás a szóban forgó joganyagot szabályozó hatályos jogszabályoknak megfelelően bonyolódjon le.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak értelmében a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg azt az aktust, amellyel az ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésére irányuló eljárás megindul, ezért az előterjesztő a képviselő-testületi tagoknak az előterjesztett szövegű rendeletet elfogadásra javasolja.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 28. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A teljesítéséhez szükséges pénzeszközöket a községi költségvetésről szóló rendelet állapítja meg.