

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdése, 22. szakasza és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. és 88/13. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

**a martonosi 18. sz. ingatlanlapon fölvetett 1155 és 1156 földrészletszámú ingatlan használati jogának
a Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskolára való átruházásáról**

I.

ÁTRUHÁZZA a képviselő-testület a martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola (székhelye: Martonos, Szabadság tér 2) a martonosi 18. sz. ingatlanlapon fölvetett 1155 földrészletszámú, 4 ár 31 m² összterületű, 137 m² alapterületű családi lakóház megnevezésű, 1. számmal jelölt épületből, 18 m² alapterületű melléképítmény megnevezésű, 2. számmal jelölt épületből és épülethez, azaz építményhez csatlakozó 2 ár 76 m² térmértékű telekből, valamint 1156 földrészletszámú, 2 ár 97 m² összterületű, 11 m² alapterületű mezőgazdasági épület megnevezésű, 1. számmal jelölt épületből, 8 m² alapterületű mezőgazdasági épület megnevezésű, 2. számmal jelölt épületből és 2 ár 78 m² térmértékű 1. osztályú kertből álló, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használati jogát.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati jogának átruházása térítésmentes, és az intézmény alapító okiratával összhangban a martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola tevékenységének gyakorlását szolgálja.

III.

A martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a jellegével és rendeltetésével összhangban birtokolni és használni, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban pedig kezelni jogosult.

IV.

A községi tulajdonban levő ingatlanok használati joga a használati jog jogosultjának akaratától függetlenül megszűnik, ha azokat az arra illetékes szerv döntése községi köztulajdonból elidegeníti, valamint a törvényben megállapított egyéb esetekben.

V.

E rendelet alapján a martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskolának az e rendelet I. pontjában írt ingatlanokon fennálló használati jogát be kell jegyezni az ingatlanokról és az ingatlanokon élvezett jogosultságokról vezetett nyilvántartásokba.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola írásban kérelmezte az e rendelet 1. pontjában írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használati jogának átruházását. A kérelem rámutat, hogy a kérdéses ingatlan a martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola tőzsomszédságában áll, a martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola épülete melletti udvar nem tett eleget az általános iskolában megkövetelt iskolai alapterület, felszerelés és taneszközök normatívájáról szóló szabályzatban foglalt normatívának, ami miatt a kérdéses ingatlant Magyarkanizsa község az iskolaudvar bővítése céljából – a köztulajdonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – köztulajdonba vette. A használati jog átruházásáról szóló rendelet

meghozatala megteremti a feltételeket arra, hogy a községi köztulajdonban levő kérdéses ingatlan használati joga – az ingatlanjogok bejegyzését szabályozó törvényben foglaltaknak megfelelően – a martonosi Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola javára nyerjen bejegyzést.

A Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított, de állami szerv és szervezet, autonóm tartományi szerv, illetve helyi önkormányzati egységi szerv vagy közvállalat, illetve tőketársaság jogállásával nem rendelkező intézmények, közügynökségek és egyéb szervezetek azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogával rendelkeznek, amelyeket a köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. és 88/13. sz.)(a továbbiakban: törvény) foglaltaknak megfelelően használatra rájuk ruháztak.

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15i. pontja értelmében a képviselő-testület dönt a községi köztulajdonban álló ingatlanok használati jogának helyi közösségekre, intézményekre, ügynökségekre és egyéb községi alapítású szervezetekre való átruházásáról, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak pedig előírják, hogy a községi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről, valamint a dolgok községi tulajdonba való megszerzéséről és a velük való rendelkezésről a Községi Képviselő-testület hoz döntést.

A törvény 24. szakaszának 1. bekezdésében foglaltak előírják, hogy a használati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonú ingatlanokat és ingóságokat, az ugyanezen szakasz 2. bekezdésében foglaltak pedig úgy rendelkeznek, hogy a köztulajdonú dolgok kezelésén a karbantartásuk, felújításuk és fejlesztésük, valamint az adott dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek teljesítése értendő, hacsak a használati jog, illetve a használat bizonyos eseteiről a törvény eltérően nem rendelkezik.

A fentiek alapján a rendelkező részben írt rendelet született.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2015–I/B
Kelt: 2015. _____-én
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Основна Школа
"Јован Јовановић Змај"
Канџижа

Jovan Jovanović Zmaj
Általános Iskola
Magyarkanizsa

Školski trg 1.
Tel. 024 874-070
Fax. 024 874-381



E mail:
osjjzma_j_kanjiza@nadlanu.com

Dana: 14.09.2015. god.

Broj: 01- 72/1-15

SKUPŠTINA OPŠTINE KANJIŽA

Predmet: Molba za prenos prava korišćenja nepokretnosti.

U Martonošu, neposredno pored zgrade osnovne škole, nalaze parcele koje su u javnoj svojini Opštine. Molimo Cenjeni Naslov da prenese pravo korišćenja ovog placa u korist Osnovne škole "Jovan Jovanović Zmaj" u Kanjiži. Škola bi ovaj prostor spajao sa školskom dvorištem, čime bi sa jedne strane udovoljio stardima propisane za veličinu školskog prostora, a sa druge strane Škola bi mogla da izgradi sportski teren, radi poboljšanja kvaliteta nastave.

Molimo nadležni organ Opštine, da nakon razmatranja ovog zahteva donese pozitivnu odluku o prenosu prava korišćenja parcele br. 1155 I 1156, u kat. opštini Martonoš upisane u listu nepokretnosti br. 18. u korist OŠ "Jovan Jovanović Zmaj u Kanjiži.

S poštovanjem

Direktor škole

Handwritten signature of the school director and a circular official stamp of the school.

Biro Edit