

Javaslat

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 3. és 4. bekezdése, 7a. szakasz 4. és 7. bekezdése és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírórsági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírórsági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a Magyarkanizsa község területén levő övezetek és a legellátottabb övezet meghatározásáról

1. szakasz

Ez a rendelet a vagyonadó kivetéséhez meghatározza a Magyarkanizsa község területén levő övezeteket és a legellátottabb övezetet.

2. szakasz

Magyarkanizsa község területén kommunális ellátottság, középítményi ellátottság, a Magyarkanizsa község központi részeivel, illetve az üzemi övezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési kapcsolat tekintetében a képviselő-testület az alábbi 3 (három) övezetet (a továbbiakban: övezetek) határozza meg:

I. ÖVEZET

Magyarkanizsa településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Gesztenye fasor (az 1-estől a 33-as számig), Apostol (az 1-estől a 20-as számig), Bolmány, Kórház, Bosznia, Testvériség-egység, Damjanich, Fő, Harsányi Tibor, Horvát, J. Jovanović Zmaj, Beszédes József, Karađorđe, Korfu, Tulipán, Gál László, Nyár, Nikola Tesla, Törökkánizsai út, Színház, Tavasz (az 1-estől a 20-as számig), Köztársaság (az 1-estől a 14-es számig), Halász tér, Hunyadi János (az 1-estől a 43-as számig), Szabadkai út (az 1-estől a 39-es számig), Sutjeska (az 1-estől a 23-as számig), Szent János, Szent Száva, Szent István, Széles (az 1-estől a 34-es számig), Šumadija (az 1-estől a 22-es számig), Njegoš vladika (az 1-estől a 25-ös számig), Tisza, Topolya, Fő tér, Piac tér, Gyár, Gyógyfürdő sor és Szőlő utca.

Horgos településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Balázs Béla, Bartók Béla (az 1-estől a 37-es számig), Testvériség-egység (az 1-estől a 25-ös számig), Dózsa György, Kálvária, Kárász, Kossuth Lajos, Hársfa, Pap, Köztársaság, Stevan Sremac (az 1-estől a 7-es számig), Nepomuki Szent János, Kenderes sor (az 1-estől a 16-os számig), Petőfi Sándor, Nagy, Vasút utca.

II. ÖVEZET

Magyarkanizsa településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Gesztenye fasor (a 34-estől a 87-es számig), Apostol (a 21-estől a 99-es számig), Aleksa Šantić, Koch Arnold, József Attila, Bácska, Becse, Bora Stanković, Borostyán, Cetinje, Cserép, Crna Gora, Csépe Imre, Dalmát, Dositej Obradović, Duna, Durmitor, Dušan Popović, Diák, Dózsa György, Đorđe Krstić, Ady Endre (az 1-estől a 25-ös számig), Fehér Ferenc (az 1-estől a 97-es számig), Gagarin, Hajduk Stanko, Hercegovina, Arany János, Ősz, Kumanovó, Kossuth Lajos, Zilahy Lajos, Ljubljana, Macedón, Kistemplom, Kisvasút, Kisköz, Márton Mátyás, Majtényi Mihály, Október (az 1-estől a 11-es számig), Ozoray Árpád (az 1-estől a 26-os számig), Táncsics Mihály, Miloš Dimitrijević, Miloš Obilić (az 1-estől a 12-es számig), Mostar (az 1-estől a 22-es számig), Népkert, Tiszai sor, Roosevelt, Nušić, Plitvice, Tavasz (a 21-estől a 99-es számig), Munkás (az 1-estől a 4-es számig), Halász, Köztársaság (a 15-östől a 123-as számig), Kard, Szarajevó, Sava Tekelija, Sziget, Szlovén, Súlyom (az 1-estől a 15-ös számig), Ótemető, Stevan Sremac, Szabadkai út (a 40-estől az 56-os számig), Sutjeska (a 24-estől a 99-es számig), Svetozar Miletić, Hunyadi János (a 44-estől a 99-es számig), Petőfi Sándor, Széles (a 35-östől a 99-es számig), Šumadija (a 23-astól a 99-es számig), Njegoš vladika (a 26-ostól a 99-es számig), Tiszavirág, Csendes, Szűk, Vojvoda Putnik (az 1-estől a 27-es számig), Vajdaság, Iparos, Liget sor, Hajnal.

Horgos településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Bánkert, Bartók Béla (a 38-astól a 200-as számig), Belgrád, Branko Radičević, Danilo Bojović, Dositej Obradović, Ady Endre, Gárdonyi Géza, Temető, Arany János, Mikszáth Kálmán, Kanizsai út, Kuntó, Vágóhíd, Magyar Ede, Jókai Mór, Móricz Zsigmond, Njegoš, Pince, Halpiac, Szegedi út (az 1-estől a 42-es számig), Singer, Szabadkai út, Szent Péter, Szent Száva, Szent István, Stevan Sremac (a 8-astól a 20-as számig), Virág, Kaszakacs, Vladimir Nazor, Vajdaság, Vuk Karadžić, Szövetkezet és Zmaj Jovan

III. ÖVEZET

A harmadik övezet az I. és II. övezet határain kívül eső épületeket és Magyarkanizsa község többi települését foglalja magában.

4. szakasz

Az **I. ÖVEZET** az e rendelet 2. szakaszában írt mércék szerint Magyarkanizsa községben a legellátottabb övezet.

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2015-I/B
Kelt: 2015. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 3. bekezdésében (a továbbiakban: törvény) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az övezetek, amelyekre a meglévő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát a vagyonadó alapjának megállapításához szükséges elemként kell meghatározni, a helyi önkormányzati egység területének olyan részei, amelyeket a helyi önkormányzati egység illetékes szerve meghatározhat településekre és külterületekre elkülönítve vagy települést és külterületet egybefoglalva aszerint, hogy milyen a kommunális, illetve középítményi ellátottságuk és a község központi részével, illetve az üzemi övezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési kapcsolatuk.

A törvény 6. szakaszának 4. bekezdése megállapítja, hogy a helyi önkormányzati egység a területén köteles legalább két övezetet meghatározni.

A törvény 7a. szakasz 4. bekezdésében foglaltak a helyi önkormányzati egységet kötelezik, hogy a folyó évi november hó 30. napjáig tegye közzé azokat az aktusokat, amelyek megállapítják az övezeteket, a legellátottabb övezetet, valamint az egyes övezetekben levő ingatlanok szorzószámait, valamint ezeknek az aktusoknak minden egyes módosítását, ugyanezen szakasz 7. bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy a helyi önkormányzati egység ezeket az aktusokat és a vagyonadókulcsokról szóló rendeletét köteles közzétenni a világhálós honlapján.

Mivel az övezetek és a legellátottabb övezet meghatározásának mércéit a törvény írja elő, a helyi önkormányzati egység jogköre nem terjed ki arra, hogy az övezetek meghatározására egyéb mércéket is bevezessen.

A törvény 38b. szakasz 1. bekezdése értelmében a helyi önkormányzati egység képviselői testülete rendeletet hoz, amelyben meghatározza az övezeteket, ideértve a legellátottabb övezetet is.

Az itteni rendeletjavaslat megállapítja azokat az utcákat, amelyek Magyarkanizsa és Horgos településen I., illetve II. övezethez tartoznak. A javaslat megállapítja, hogy a III. övezet azokra az egyéb utcákra terjed ki, amelyek Magyarkanizsa és Horgos településen nem tartoznak sem az I., sem a II. övezetbe, valamint Magyarkanizsa község többi települése tartozik ide.

A törvényi rendelkezéseknek megfelelően a javaslat megállapítja a kötelezettséget, hogy a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján, illetve rendelkezik a hatálybalépésről és a rendelet alkalmazásának kezdőnapjáról.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.