

A vagyoadókról szóló törvény 5. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok vagyoadójához alapul szolgáló, a földre ki nem terjedő ingatlanok értékét csökkentő, Magyarkanizsa községben érvényes értékcsökkenési kulcsról

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok vagyoadójához alapul szolgáló, a földre ki nem terjedő ingatlanok értékét csökkentő, Magyarkanizsa községben érvényes értékcsökkenési kulcsot.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt értékcsökkenési kulcs évenként 0,8%, de összesen legföljebb 40%.

3. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

4. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsai Községi Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____2015-I/B
Kelt: 2015. _____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyoadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A vagyoadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 5. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az üzleti könyvet nem vezető adóalany ingatlanja utáni vagyoadó alapja az ingatlanérték. Az ingatlanértéket a helyi önkormányzati egységnek az önkormányzat eredeti bevételeinek kivetésében, beszedésében és ellenőrzésében hatáskörrel rendelkező szerve állapítja meg. Az ingatlanérték – a föld kivételével – ahhoz az évhez képest, amelyben az ingatlan épült, illetve az utolsó átépítése történt, minden egyes

naptári év fordultával évente 1%-os értékcsökkenési kulccsal csökkenthető, részarányos módszer alkalmazásával, de az értékcsökkenés legföljebb 40%-ig terjedhet. Ehhez a helyi önkormányzati egység képviselői testületének a vagyonadóval érintett évet megelőző évi december hó 15. napján érvényes értékcsökkenési kulcs mértékéről hozott rendelete szolgálhat alapul, amelyet közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos lapjában és világhálós hivatalos honlapján.

Ha a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az értékcsökkenési kulcs mértékét nem állapítja meg, vagy nem a törvénnyel összhangban állapítja meg, vagy megállapítja, de azt nem teszi közzé a törvénynek megfelelően, úgy a vagyonadó kivetésekor az ingatlanérték az amortizáció mértékével nem csökkenthető.

A fentieknek megfelelően az itteni javaslat megállapítja Magyarokizsa községre azt az értékcsökkenési kulcsot, amellyel az ingatlanok értékét – a föld kivételével – évenként csökkenteni kell, és az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok különadójának majd ez lesz az alapja.

Végrehajtja és határidő: Magyarokizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.