

## **Javaslat**

A vagyoadókról szóló törvény 7a. szakasz 3. és 4. bekezdése és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. \_\_\_\_\_-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T**

### **az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez szükséges szorzószámokról**

#### 1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez szükséges szorzószámokat (a továbbiakban: szorzószám).

#### 2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyoadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

#### 3. szakasz

A Magyarkanizsa község területén alkalmazandó szorzószámokat a képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1,00 az első övezetben
- 0,80 a második övezetben
- 0,40 a harmadik övezetben.

#### 4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

#### 5. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsai Községi Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2015–I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_\_-án  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## **I n d o k o l á s**

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A vagyoadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. –

másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

**Indok:** A vagyonadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 7a. szakasz 3. és 4. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az egyes övezetekben álló ingatlanok szorzószámát a helyi önkormányzati egység állapítja meg, és azok az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanja utáni vagyonadó alapjának megállapításához csak akkor használandók föl, ha a folyó évi január hó 1. és szeptember hó 30. napja közötti időszakban a megfelelő ingatlanok körében még a határövezetekben sem volt legalább három forgalmazás.

Ezeknek a szorzószámoknak a mértékét a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület legfőljebb a törvényi maximumig terjedően állapíthatja meg. A törvény az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámok felső határát a következőkben szabja meg:

1) 1,00 – a legellátottabb övezetekben álló ingatlanok után

2) 0,80 – az adott helyi önkormányzati egységben a legellátottabb övezettel határos övezetekben álló ingatlanok után

3) 0,40 – a falusi települések övezetében álló ingatlanok után

4) 0,30 – a falusi és városi települések övezetén kívül álló ingatlanok után

5) 0,60 – az adott helyi önkormányzati egység többi övezetében.

A törvény 38b. szakaszának megfelelően az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámokról hozott aktus naptári évre szól.

Az itteni javaslat az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai után a magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámokat az alábbiak szerint állapítja meg:

– az első, egyben pedig legellátottabb övezetben a szorzószám 1,00

– a második övezetben a szorzószám 0,80

– a harmadik övezetben a szorzószám 0,40.

A törvény 7a. szakaszának 7. bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzat az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámokat megállapító rendeletét köteles közzétenni az önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.