

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 29. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasza és 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15a. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvett 14003/2 földrészletszámú ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról

I.

MEGINDÍTTJA a képviselő-testület a horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvett 14003/2 földrészletszámú építési terület megnevezésű, 14 a 64 m² térmértékű, ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárást.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzése megoldja a Kispiac települési vízvezeték-hálózat bővítését célzó projektum megvalósításához szükséges nyomásmelő szivattyú építését lehetővé tevő megfelelő helyszín hiányának kérdését.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan megszerzésének eljárását a köztulajdonról szóló törvényben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) és az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) foglaltaknak megfelelően kell lebonyolítani.

IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant Magyarkanizsa község köztulajdonába az illetékes adóhatósági szerv aktusában megállapított becsült piaci értéken kell megszerezni.

V.

A közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű bizottságot alakítja:

1. Marković Eszter okl. jogász – elnök
2. Kasza Attila okl. jogász – tag
3. Branislav Terzić okl. közigazdász – tag.

A bizottság feladata, hogy az illetékes adóhatósági szervtől szerezze be az e rendelet I. pontjában írt ingatlan piaci árát megállapító aktust, az e rendelet I. pontjában írt ingatlan tulajdonosától pedig eladási ajánlatot, majd a beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági szerv aktusa alapján vegyen föl jegyzőkönyvet a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolításáról, állítsa

össze az ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló aktus tervezetét, majd azokat küldje meg a Magyarkanizsai Községi Tanácshoz.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2015-I/B
Kelt: 2015. ____-én
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak megállapítják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egységnek a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerve dönt. Ugyanezen törvény 29. szakasza úgy rendelkezik, hogy az ingatlanokat köztulajdonba megszerezni és köztulajdonból elidegeníteni az adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv által becsült piaci ingatlanértékből kiindulva nyílt árverés eljárásában, illetve írásbeli ajánlatgyűjtéssel lehet, hacsak törvény eltérően nem rendelkezik. A 2. bekezdés kifejti, hogy ingatlanszerzésnek számít az ingatlancsere és az építménylétesítés is. Ugyanezen szakasz 3. bekezdése megállapítja, hogy ingatlan kivételesen közvetlen egyezséggel is szerezhető és elidegeníthető, ám (elidegenítés esetén) nem az illetékes szerv által felbecsült piaci ingatlanérték alatt, illetve (szerzés esetén) ezen érték fölött, de csak akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, egyúttal pedig az efféle rendelkezésről összeállított aktus javaslatának indokolásából ki kell tűnnie, hogy itt ezek a körülmények álltak fenn.

A közvetlen egyezés eljárását azon a módon kell lebonyolítani, ahogyan azt az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) foglaltak részletezik, ez pedig az ingatlan községi köztulajdonba való megszerzésére irányuló eljárásról az illetékes szerv részéről történő rendeletehovatallal kezdődik.

A Kispiac települési vízvezeték-hálózatnak a Szegedi úttól Nosza településig való meghosszabításával kapcsolatos főterv csak úgy kivitelezhető, ha a meglévő vízvezeték-hálózatnak a Szegedi út–E75 mentén húzódó újonnan tervezett vízvezeték-hálózatra a Kispiaci út végén található csatlakozási pontján nyomásnövelő szivattyútelep épül. A jelzett utcák találkozási pontja a legalkalmasabb helyszín a nyomásnövelő szivattyútelep megépítésére. A horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölött 14003/2 földrészletszámú építési terület megnevezésű, 14 a 64 m² térmértékű ingatlan a legalkalmasabb a nyomásnövelő szivattyútelep építésére, mivel az fekszik legközelebb a meglévő vízvezeték-hálózathoz, és ennek megszerzése mintegy 700 méter hosszúságú vízvezeték megépítésének szükségtelessé válásával jelentős megtakarítást eredményez. Az elmondottak miatt a szóban forgó

ingatlan az egyetlen, amely a megállapított igényeknek megfelel, ennek köztulajdonba való megszerzése azonban nyílt árveréses eljárásban, illetve írásbeli ajánlatgyűjtéssel nem kivitelezhető, csupán közvetlen egyezség eljárásával. A kérdéses ingatlan tulajdonosa előzetesen beleegyezett abba, hogy az ingatlant az adóhatósági szerv által megállapított piaci áron elidegenítse. A fentiekkel összhangban látott hozzá a hivatal az itteni javaslat kidolgozásához, amely megindítja a horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvetett 14003/2 földrészletszámú építési terület megnevezésű, 14 a 64 m² térmértékű ingatlan közvetlen egyezséggel Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésére irányuló eljárást, megindokolja, hogy miért közvetlen egyezség eljárásában kell megszerezni az ingatlant, az eljárás lebonyolítására bizottságot alakít, és annak kijelöli a feladatait.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak értelmében az ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésére irányuló eljárást megindító aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek kell meghoznia, ezért az előterjesztő a képviselő-testületnek a rendelet előterjesztett szöveggel való elfogadását javasolja.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéséhez szükséges pénzeszközöket a községi költségvetésről szóló rendelet elkülöníti.