

## **Javaslat**

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasz 1. bekezdés 3). pontja, 21. szakasz 1. bekezdése és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.) és Magyararkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15e. pontja (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. \_\_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T E T**

### **a magyararkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvetett 2001/1 földrészletszámú, Magyararkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok a magyararkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak használatba való átadásáról**

#### **I.**

A képviselő testület a magyararkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak (székhelye: Magyararkanizsa, Népkert 5 sz.) **HASZNÁLATBA ADJA** a magyararkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvetett 2001/1 földrészletszámú 8 ha 33 ár 52 m<sup>2</sup> teljes térmértékű földrészletet, amely az alábbiakból áll:

- 1. sz. épület Lika u. 2 szám alatt, a Római Katolikus Egyház kápolnája és az épületnek, azaz építménynek helyet adó 2 ár 09 m<sup>2</sup> térmértékű terület
- 2. sz. épület, Lika utcai címen, a Római Katolikus Egyház ravatalozója és az épületnek, azaz építménynek helyet adó 79 m<sup>2</sup> térmértékű terület
- 3. sz. épület, Lika utcai címen, a Római Katolikus Egyház melléképülete és az épületnek, azaz építménynek helyet adó 61 m<sup>2</sup> térmértékű terület
- 4. sz. épület, Lika utcai címen, a Római Katolikus Egyház kápolnája és az épületnek, azaz építménynek helyet adó 20 m<sup>2</sup> térmértékű terület
- Lika utcai 8 ha 29 ár 52 m<sup>2</sup> térmértékű temető.

#### **II.**

A magyararkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat az e rendelet I. pontjában írt ingatlan tértítésmentesen a temetőkezelés kommunális tevékenységének – mint általános érdekű tevékenységnek – a magyararkanizsai Katolikus Nagytemetőben való gyakorlására fogja használni.

#### **III.**

E rendelet alapján a magyararkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattal az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használatba adásáról szerződést kell kötni.

A képviselő-testület a polgármestert meghatalmazza, hogy a magyararkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattal az e pont előző bekezdésében írt szerződést kösse meg.

#### **IV.**

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k o l á s**

A magyararkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat Magyararkanizsa községnél – mint a közvállalat alapítójánál – kérelmezte az e rendelet I. pontjában írt, Magyararkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használatba adásáról szóló rendelet meghozatalát.

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasz 1. bekezdés 3) pontjában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy köztulajdonú dolgok használói a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány és helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok, tőketársaságok, valamint ezeknek alárendelt társaságok lehetnek illetékes szerv olyan aktusa nyomán kötött szerződés alapján, amely a dolgot az adott közvállalatnak, illetve társaságnak nem adja a tulajdonába.

Ugyanezen törvény 21. szakasza előírja, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított, általános érdekű tevékenységet gyakorló közvállalat, tőketársaság és ezeknek alárendelt társaság külön törvény, alapító okirat vagy az alapítóval kötött szerződés alapján használja a tőkésébe be nem vont ingatlanokat.

A Magyarokörzsisa község alapszabálya 47. szakasz 15e. pontjában (Magyarokörzsisa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a Községi Képviseelő-testület dönt az ingatlanoknak az általános érdekű tevékenységet gyakorló közzállalat vagy tóketársaság részére való használatba adásról, ha az adott ingatlant a társasági tókébe nem vonták be, és azt nem külön törvény és alapító okirat alapján használják.

A temetkezésről és a temetőkről szóló rendelet 4. szakaszában (Magyarokörzsisa Község Hiv. Lapja 4/04. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a magyarokörzsisi Katolikus Nagytemető kezelésének kommunális tevékenységét a magyarokörzsisi Komunalac Kommunális Szolgáltató Közzállalat gyakorolja. A kommunális tevékenységek általános érdekű tevékenységnek számítanak. A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 88/11. sz.) foglaltak a temetőkezelést kommunális tevékenységként határozzák meg, a kommunális tevékenységek pedig általános érdekű tevékenységnek számítanak.

Magyarokörzsisa község az alapítója, a magyarokörzsisi Komunalac Kommunális Szolgáltató Közzállalatnak, amely általános érdekű tevékenységként gyakorolja a temetőkezelés kommunális tevékenységét a magyarokörzsisi Katolikus Nagytemetőben is. Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanok az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásáról szóló nyilvántörvényekben Magyarokörzsisa község közztulajdonaként szerepelnek. A magyarokörzsisi Komunalac Kommunális Szolgáltató Közzállalat – mint Magyarokörzsisa község által alapított közzállalat – a törvény 21. szakaszában foglaltaknak megfelelően a tókéjébe be nem vont ingatlanokat külön törvény, alapító okirat vagy az alapítóval kötött szerződés alapján használhatja, ezért a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt döntés született.

Szerb Közzársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokörzsisa község  
Magyarokörzsisi Közzségi Képviseelő-testület  
Szám: 02-\_\_\_\_\_/2015–I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Községi Képviseelő-testület elnöke