

Indokolás

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.)(a továbbiakban: törvény) foglaltak megállapítják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában álló dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvényben foglalt feltételekkel a helyi önkormányzati egységnek az a szerve dönt, amelyet arra a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban kijelölnek.

A magyarkanizsai községi alapszabály 47. szakasz 15a. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a községi köztulajdonban álló ingatlanok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a községi képviselő-testület dönt.

A törvény 29. szakasza úgy rendelkezik, hogy ingatlanszerzésnek minősül az ingatlancsere és az építménylétesítés is, illetve hogy ingatlan kivételesen közvetlen egyezséggel is szerzhető és elidegeníthető, ám – elidegenítés esetén – nem az illetékes szerv által felbecsült piaci érték alatt, illetve – szerzés esetén – nem ezen érték fölött, ezenkívül az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának olyan értelmű indoklást kell tartalmazni, amelyből kiténik ezeknek a körülményeknek a fennállása.

Ingatlanok köztulajdonba közvetlen egyezséggel – az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.)(a továbbiakban: kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően – az esetben is megszerzhető, ha a köztulajdonba megszerzendő ingatlan a jellegénél fogva az egyetlen, amely megfelel a tulajdonos, a használó, illetve a használati jog jogosultja igényeinek, de az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának, illetve magának az aktusnak az indokolásban ki kell térnie annak indokaira, hogy a helyi önkormányzati egység érdekérvényesítése szempontjából miért indokolt és célszerű a szerzés, illetve annak indokaira, hogy ez a szerzés nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok bekérésével miért nem hajtható végre.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak megállapítják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeire és a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárására a kormányrendeletben foglaltak az irányadók, a 13. szakaszban foglaltak pedig arról rendelkeznek, hogy az ingatlanok magyarkanizsai községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló rendelet meghozatalában a községi képviselő-testület az illetékes.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. október 5-én tartott 28. ülésén rendeletet hozott a magyarkanizsai 903 sz. ingatlanlapon fölvev 5/1 földrészletszámú, természetben Magyarkanizsán, Halász utca számozatlan címen fekvő ingatlan egy részének Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékéről szóló jelentést, a lebonyolított eljárásról jegyzőkönyvet vett föl, az ingatlanrész Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésére összeállította az aktustervezetet, majd ezeket megküldte a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak. Az ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium adóhivatala Újvidéki Térségi központjának magyarkanizsai kirendeltsége a 2015. 10. 28-án kelt 464–01/2015-34 sz. jegyzőkönyvben 15.000.690,00 dinárban állapította meg. Magyarkanizsa község a szóban forgó ingatlan tetőterének átalakításával kapcsolatos munkálatok kivitelezési költségeiben 3.000.000,00 dinárral vesz részt, ami az e rendelet I. pontjában írt ingatlan 1/6 értékhányadának felel meg.

A Magyarkanizsai Községi Tanács megerősítette a magyarkanizsai 903 sz. ingatlanlapon fölvev 5/1 kataszteri földrészletszámú, természetben Magyarkanizsán, Halász utca számozatlan címen fekvő ingatlan 1/6 részének Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, és azt további eljárásra a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elé utalta.

A magyarkanizsai községi alapszabály 7. szakasz 15a. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt rendeletet hozta.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2015-I/B
Kelt: 2015. ____-én
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Képviselő-testület elnöke