

A tervezésről és építésről szóló törvény 1. szakaszának 94. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009 sz.,81/2009-jav.,64/2010 – alkotmánybírósági határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – alkotmánybírósági határozat, 50/2013 – alkotmánybírósági határozat, 89/2013 – alkotmánybírósági határozat, 132/2014. és 154/2014. sz.),valamint az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzat 6. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 27/2015 sz.), Magyarokizsa község alapszabálya 16. szakaszának 8. pontja és 47. szakaszának 5. pontja alapján (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 4/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/2014 sz.) Magyarokizsa Község Képviselet-testülete a 2015._____ tartott ülésén meghozza

MAGYARKANIZSA KÖZSÉG
2016–2020. ÉVI KÖZÉPTÁVÚ TELEKRENDEZÉSI
PROGRAMJÁT

1. BEVEZETŐ

1.1 Általános adatok a program kidolgozásának módjáról és megszervezéséről

Magyarokizsa község építési területének rendezésére vonatkozó középtávú program kidolgozása (a továbbiakban: program), a tervezésről és építésről szóló törvény 94. szakasza 1. bekezdésének szabályozása (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009 sz.,81/2009-jav., 64/2010 – alkotmánybírósági határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – alkotmánybírósági határozat, 50/2013 – alkotmánybírósági határozat, 89/2013 – alkotmánybírósági határozat, 132/2014. és 154/2014. sz.) az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzat (Az SZK Hiv. Közlönye, 27/2015 sz.), és Magyarokizsa község középtávú területrendezési programjának kidolgozásáról szóló határozat alapján, melyet Magyarokizsa község polgármestere hozott 2015. március 11-én 350-5/2015-I/A-1/2 sz. alapján került kidolgozásra.

A középtávú program lefedi Magyarokizsa község egész területét.

A középtávú program ötéves periódust foglal magába; 2016-tól 2020-ig, az éves tervek pedig a középtávú program alapján kerülnek kidolgozásra.

A Magyarokizsa község építési területeinek rendezéséről szóló középtávú programról szóló határozat megállapítja Magyarokizsa Község Településrendezési Közvállalatának köteleességét, hogy elkészítse a középtávú program tervezetét és eljuttassa azt Magyarokizsa Község Közigazgatási Hivatalának. A Magyarokizsai Községi Településrendezési Közvállalat (a továbbiakban: közvállalat), melynek alapítója Magyarokizsa község, gondoskodik Magyarokizsa község területén az építési területek rendezéséről és elvégzi az építési területek rendezési, fejlesztési és területvédelmi munkáitait.

Magyarokizsa Község Közigazgatási Hivatala 2015. október 10-én megjelentette világhálós honlapján a középtávú területrendezési programot, felhívással minden érdeklődő iránt, hogy a megjelenéstől számított 10 napon belül adják le szuggesztíóikat ill. megjegyzéseiket a tervezettel kapcsolatban.

A munkacsoport, amely Magyarokizsa építési területrendezéséről szóló középtávú programjának határozata alapján alakult meg, és melynek tagjai: Kövesdi János, a Magyarokizsai Községi Településrendezési Közvállalat igazgatója, Gulyás Csilla okl. építőmérnök, Magyarokizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja és Nagy Némedi Dániel, okl. jogász, Magyarokizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja; elkészítette jelentését a programtervezettel kapcsolatos szuggesztíókról és megjegyzésekről, ajánlja a programtervezet kiegészítését mely tartalmazná a területrendezésnél előlátott munkálatok bemutatását, ill. Magyarokizsán a Fő utca közterületének rendezéséhez szükséges földterület szerzését, valamint, hogy a tervezetet egészítsék ki a szabályzatban előírt elemekkel, kiemelve a program és a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljainak összhangját Magyarokizsa község építési területének rendezésére vonatkozó középtávú programjával és a program, ill. az egyes területek fejlődésének céljaival való összhangot.

A munkacsoport az említett szuggesztíók és megjegyzések beépítése után előkészítette a programajánlatot és ezt eljuttatta Magyarokizsa Község Tanácsának, mely,- mint felhatalmazott szerv, a Községi Képviselet-testület üléseire anyagot terjeszthet elő.

1.2. A program kidolgozásának információs alapja

Az építési földterületek rendezése a már meglévő tervdokumentumok, műszaki dokumentációk, stratégiai terv, prioritások, valós szükségletek és fejlesztési tervek alapján történik, összhangban a településrendezési közvállalat szakszolgálatának ajánlásaival, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

Az építési területek rendezésével kapcsolatos aktivitások és munkálatok Magyarkanizsa Község Településrendezési Közvállalata éves munkaprogramjának részét képezik.

1.2.1. Érvényes tervdokumentumok és rendezési-műszaki dokumentumok Magyarkanizsa községben

Tervdokumentumok/rendezési tervek

- Magyarkanizsa község területrendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012 sz.)
 - Horgos település szabályozási főterve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2011. és 12/2011. sz.)
 - A horgosi ipari zóna részletes szabályozási terve, Magyarkanizsa község (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. sz.)
 - Horgos komplexum részletes szabályozási terve az E-75 Szabadka–Belgrád autótű infrastrukturális korridorján a 2+000 km-nél. (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/2004. sz.)
- összehangolás az E-75-ös Szabadka-Belgrád autótű infrastrukturális korridorjának tervdokumentációjával
- A magyarkanizsai kerűlőtű infrastrukturális korridorjának részletes szabályozási terve (II. rendű állami út) (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2007. sz.) - részben változni fog is összhangban lesz Magyarkanizsa új területrendezési tervével).

Magyarkanizsa telepűlés

- Magyarkanizsa telepűlés általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/2013. sz.)
- Magyarkanizsán a 8-as blokk egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2006. sz.)
- Magyarkanizsán sport- és rekreációs központ részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2004. sz.)
- Magyarkanizsán a Haterem részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/2011. és 12/2011.)

Városrendezési-műszaki dokumentumok/rendezési tervek

Magyarkanizsa kataszteri község

- 112/2008 sz. RT: Telekcsoport-űjraosztási rendezési terv, Kračun-trans, Néphűsűk útja számozatlan (magyarkanizsai 4033, 4034 sz. kat. földrűszlet)
- 42/2009 sz. RT: Magyarkanizsai ivűvízűkutat – 350-41/2009-IV száműn hitelesűtve
- 18/2004 sz. RT: A magyarkanizsai J. Jovanović Zmaj iskolakomplexuma (magyarkanizsai 973 sz. kat. földrűszlet)
- 67/2006 sz. RT: A magyarkanizsai Mostar utcai jűszűtűr rendezűse (magyarkanizsai 3228,3239 és 4994 sz. kat. földrűszlet)
- 30/2007 sz. RT: A magyarkanizsai Tisza-parti sűtűnyűn a sport- és szabadidűzűna egy rűse (magyarkanizsai 16. sz. kat. földrűszlet)
- 28/2008 sz. RT: A magyarkanizsai Karadorđe utca 30 sz. alatti iskolűskűr elűtti intűzműny (magyarkanizsai 853, 855, 856, 857 sz. kat. földrűszlet)
- 1/2009 sz. RT: A magyarkanizsai, Nűpkert számozatlan címen levű Abella komplexum (magyarkanizsai 2774/1 és 2474/2 sz. kat. földrűszlet)
- 100/2010 sz. RT: A magyarkanizsai Vűsűrtűr (magyarkanizsai 5759/1 sz. kat. földrűszlet)
- 35/2011 sz. RT: A magyarkanizsai Nűpkert számozatlan címen levű Aquapannon űdűlűtelep (magyarkanizsai 2782/1 kat. földrűszlet)
- 119/2010 sz. RT: A magyarkanizsai Gyűgyűrdű sor 44/a alatti raktűr (magyarkanizsai 2996 sz. kat. földrűszlet)
- EU-26/2007 sz. RT: A magyarkanizsai FIM épűtműnyegűttesűnek tervezett fűlűpűtűsűhez, valamint városrendezűsi épűtűszeti megoldűsűhoz szűksűges telekcsoport-űjraosztűs (magyarkanizsai 7017, 7018, 7019,

7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033 és 7034 sz. kat. földrészlet)

E-1794 sz. RT: A magyarkanizsai Keramika komplexum (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/1997. sz.)

E-1966 sz. RT: A magyarkanizsai Potisje-Tondach gyárkomplexum (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 1/2002. sz.)

A magyarkanizsai III. sz. agyagbánya agyagkitermelő mező RT (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/1996 sz.)

12/2009 sz. RT: A magyarkanizsa Malom (Szabadkai út 72.) (105 sz. kat. földrészlet)

24/2009-06/73 sz. RT: A magyarkanizsai I. sz. belgrádi zóna üzemi övezet (Szabadkai út 72) (magyarkanizsai 105 sz. kat. földrészlet)

24/2009-06/73 sz. RT: A magyarkanizsai 5113 sz. kat. földrészleten levő Rosan raktárépületének városrendezési építészeti megoldása – 350-2/2008-III számon hitelesítve

14-U/2010 sz. RT: A magyarkanizsai Néphősök útja számozatlan címen létesülő üzemanyagtöltő állomás és autókatrész-gyártó gépsor megépítése (magyarkanizsai 4041/2 sz. kat. földrészlet)

E-327/2006 sz. RT: benzin- és gáztöltő állomás (Magyarkanizsa, Horgosi út számozatlan, magyarkanizsai 2012/2 sz. kat. földrészlet)

3/2011-06 sz. RT: Magyarkanizsai csapadékvíz-tisztító berendezés

33/2013-06 sz. RT: A magyarkanizsai autóbusz-pályaudvar és parkoló rendezési terve – 350-13/2013-III számon hitelesítve

Vojvoda Zimonjić (Magyarkanizsa kat. község)

Vojvoda Zimonjić-i fűrésztelep RT: (2/03-06/89 sz.)

Horgos kat.k.

A horgosi új határátkelő RT (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 1/2002 sz.)

A horgosi benzintöltő állomás komplexuma építésének RT (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 11/98 sz.)

Gabrić kecskefarmkomplexum RT (E-24/13- és 350-33/2013-III)

Martonos kat. község

A martonosi Paprika Egyéni Kisipari Vállalkozás paprikafeldolgozó üzemének RT Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/2002 sz.) (E-2042/2002)

A martonosi Telek paprika RT (53/2006-06/79 sz.)

A martonosi Paprika Egyéni Kisipari Vállalkozás paprikafeldolgozó üzeme városrendezési tervének részbeni kiegészítése és módosítása (E-2042 sz. RT), valamint telekcsoport-újraosztása és rendezése (53/2006-06/79 sz. RT)

A martonosi 656 sz. kat. földrészlet

A martonosi TNG fa- és szolgáltató telep RT (Horgosi út 9-11) (43/2007-06/19 sz.)

A martonosi a Tandari-tanyán az Új Európa horgásztó létesítéséhez szükséges telekcsoport-újraosztás és városrendezési építészeti megoldás terve (EU-46/2008 sz. RT)

A martonosi Horgásztó idegenforgalmi és sport/rekreációs komplexum RT (EU-10/2013 és 350-5/2014-III)

A martonosi Envigas delta Kft. ároksiló-építési RT, 3292/4 sz. kat. földrészlet (E-125/14 és 350-20/2014-1.1.1.)

A martonosi Envigas delta Kft. által létesítendő biomassza-erőmű és kogeneratív gázüzemi komplexuma építésének RT (3292/7 sz. kat. földrészlet, E-124/14 és 350-19/2014-1.1.1.)

A martonosi Envigas alfa Kft. kogeneratív gázüzemi komplexuma, biomassza-erőmű építésének RT (3292/7 sz. kat. földrészlet, E-123/14 és 350-21/2014-1.1.1.)

Átrakóállomás építésének és a komplexum területrendezésének RT (martonosi 6015/2 sz. földrészlet, 31-160/14 és 350-28/2014-1.1.1.)

Tóthfalu kat. község

Templomközpont RT, Tóthfalu, 15/2008-06/97 sz.

A templomközpont rendezési terve részbeni módosítása és kiegészítése, oromhegyesi 1306/3 és 4282 sz. kat. földrészlet, 15/2008-06/97 sz.

Oromhegyes kat. község

Bata Kft. üzleti komplexum RT, Oromhegyes, Partizán út 2. (26/2007-06 sz.)

Az oromhegyesi csapadékvíz-tisztító berendezés RT, 1755 sz. kat. földrészlet (1/2012-06 és 350-7/2013-III sz.)

Adorján kat. község

Az adorjáni Arany János utcai játszótér RT (76/2008-06/88 sz.)

Velebit kat. község

Művelődési ház RT, Velebit, Đura Mandarić u. 5.sz. (85/2007-06/94 sz.)

Kispiac kat. község

Rekreációs központ RT, Kispiac, Testvériség-egység u. (27/2006-06 sz.)

Vadászház RT, Kispiac (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 7/2003 sz., 47/2001-06/84 sz.)

Császár-farm 1. és 2. baromfitenyésztő telep RT, Kispiac, E-1/2008

1.3. A Program realizációjának legfontosabb feltételei

A helyi önkormányzat aktivitásait új munkahelyek megnyitására, a már meglévő gazdasági kapacitások bővítésére, oktatásra, kultúrára, egészségügyi és szociális védelemre, turisztikai és sportkínálat fejlesztésére, valamint a polgároknak a kommunális infrastruktúra biztosításának területén jelentkező igényeinek kielégítésére fókuszálta, figyelembe véve a környezetünk védelmét.

A felsorolt célok, mint általános célok lettek meghatározva, a Középtávú programban előlátott aktivitások pedig összhangban vannak ezekkel az általános célokkal.

2. A PROMGRAM ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG CÉLJAINAK ÖSSZEHANGOLTSÁGA

2.1. A program és a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljainak összehangoltsága

Magyarokanizsa Község törekszik a kommunális infrastruktúra objektumaiba való ésszerű befektetésekre, valamint a helyi önkormányzati egység további fejlődéséhez szükséges feltételek megteremtésére.

A tervezett munkálatok kivitelezése hozzájárul majd a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltségéhez és a környezet védelméhez.

2.2. A program és a különböző területek fejlődési céljainak összehangoltsága

A program kivitelezéséből származó pozitív hatások:

- a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltsége (korszerű utak kiépítése, egészséges ivóvíz, szennyvízelvezetés)
- a már meglévő kommunális rendszerek javítása és bővítése
- ipari parkok kommunális infrastruktúrával történő felszerelése, mely által lehetőség nyílik új termelői kapacitás létrehozására és új munkahelyek teremtésére
- az oktatási, művelődési és egészségügyi intézmények működési feltételeinek javulása, turisztikai kapacitások növelése, jobb feltételek biztosítása a sport és rekreáció fejlesztéséhez, minőségi környezetvédelem, biztonság növelése a civil védelem területén.

3. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRENDEZÉSHEZ SZÜKSÉGES ELŐLÁTOTT MUKÁLATOK BEMUTATÁSA

Az építési földterületek rendezésének munkálatai magukba foglalják a földterület előkészítését és kommunális felszerelését.

A földterület előkészítése magába foglalja a különböző kutatási munkálatokat, geodéta, geológiai és más alapok kidolgozását, terv és technikai dokumentumok kidolgozását, földterület rendezési programot, szükség szerint objektumok eltávolítását, terület szanálását és más munkálatokat.

A földterület felszerelése magába foglalja a kommunális infrastruktúra épületeinek kiépítését, közfelhasználásra szánt területek kiépítését és rendezését.

3.1. FÖLDTERÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE

Az előlátott középtávú periódusban szükség mutatkozik földterületek (meg)szerezésére különböző lokációkon. A Program kidolgozásakor már bizonyossá váltak a következők:

- földterület szerzése közfelhasználásra Magyarkanizsán a Bikaistálló utcában
- földterület szerzése közfelhasználásra Magyarkanizsán a Hateremben levő utcák bővítésére
- földterület szerzése Martonoson a leendő csapadékvíz-tisztító elhelyezésére
- földterület szerzése Kispiacon és Noszán a vízvezeték-nyomásnövelő pumpa elhelyezésére
- földterület szerzése Magyarkanizsán a Fehér Ferenc utcában pumpaállomás elhelyezésére és csapadékvizes visszatartó medence elhelyezésére.
- földterület szerzése Magyarkanizsán wellness központ kiépítésére
- Tóthfaluban a már meglévő forrás földterületének szerzése
- Magyarkanizsán a Fő utca közterületének rekonstrukciójához szükséges földterületek szerzése

A vagyonjogi viszonyok rendezéséhez szükséges pénzeszközök megközelítő értéke: 30.000.000,00 dinár.

3.1.2. AZ ELŐKÉSZÜLETI MUNKÁLATOK magukba foglalják:

Tervdokumentáció kidolgozása:

- Magyarkanizsán a 24-es Blokk részletes szabályozási tervének kidolgozása
- Magyarkanizsán wellness központ kiépítéséhez részletes szabályozási terv kidolgozása
- különböző tervdokumentáció kidolgozása mely Magyarkanizsa község területrendezési tervében, ill. Magyarkanizsa és Horgos települések fő szabályozási terveiben vannak előlátva.

A tervdokumentációkhoz szükséges előlátott pénzeszközök becsült értéke: 5.000.000,00 dinár.

Földmérői-topográfiai alap kidolgozása

- minden befektetés előkészítésének kezdetekor szükség van földmérői-topográfiai térkép elkészítésére Ezen térképek kidolgozásához szükséges pénzeszközök megközelítő értéke: 4.000.000,00 dinár.

3.1.3. SZANÁCIÓS MUNKÁK ÉS A FÖLDTERÜLET TISZTÍTÁSA

Szanációs munkálatok

1. Magyarkanizsán a Fehér Ferenc utca végén a terep állandó feltöltése a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséhez – 24-es Blokk része
 - munkálatok becsült értéke: 2.000.000,00 dinár
2. A 24-es Blokkban a Fehér Ferenc utcában szükséges kihelyezni a K-IX-0 kanális egy részét
 - a munkálatok becsült értéke: 20.000.000,00 dinár

3.2. A FÖLDTERÜLETEK KOMMUNÁLIS FELSZERELÉSE

Vízvezetékrendszer

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke (RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Különböző helyszíneken a vízvezeték-rendszer rekonstrukciója		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	Otthoni rákapcsolások rekonstrukciója		egyéni felhasználású kommunális	szekundáris hálózatok

			objektumok	
3	Kutak számának növelése		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
4	A kispiaci kút /berendezés továbbfejlesztése- arzén- és vasmentesítés		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
5	Új forrás létrehozása Martonoson, arzén-és vasmentesítő berendezéssel		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
6	A vízvezeték-komplexumok veszteségét csökkentő rendszer további kiépítése		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
7	A Horgosi Ipari zónában vízvezeték és tűzcsap hálózat kiépítése		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
8	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kísérő költségek			
	MINDÖSSZESEN (előlátott összeg):	200.000.000,00		

Csatornahálózat

Szennyvízhálózat

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke(RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Tervdokumentáció kidolgozása a községi csapadékvíz megoldására		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	Magyarkanizsa község településein csatornahálózat szakaszos kiépítése		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
3	Összekötő csőrendszer és 10 új fekális szivattyútelep kiépítése		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
4	Szennyvíztisztító Horgos-komplett szennyvíztisztító (8000 ES)		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
5	Magyarkanizsán a		Közös felhasználású	Primáris rangú

	szennyvíztisztító 2. fázisának folytatása - komplett szennyvíztisztító kiépítése (14500 ES)		kommunális objektumok	hálózatok
6	Oromhegyesen szennyvíztisztító kiépítése (11500 ES)		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
7	Szennyvíztisztító kiépítése Martonoson (3500 ES)		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
8	Szennyvízhálózat kiépítése Horgoson az ipari zónában		Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
9	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kísérő költségek			
	MINDÖSSZESEN (előlátott összeg):	200.000.000,00		

Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszer állapotának bemutatása

Település	Nyitott csatorna hossza	Csapadékvíz-hálózat csőrendszerének hossza	Lefolyók száma	Betonelemekkel borított csatornák hossza	A folyóka hossza
ADORJÁN	3.390				
Adorján HK összesen	3.390				
MAGYARKANIZSA	38.147	10.188	305	1.400	16.740
V. ZIMONJIĆ	3.460				
Magyarkanizsa HK összesen	44.997	10.188	305	1.400	16.740
HORGOS	33.570	2.500	21	50	490
Horgos HK összesen	33.570	2.500	21	50	490
KISPIAC	11.060	100			60
Kispiac HK összesen	11.060	100			60
MARTONOS	14.460	50	2		

KISHOMOK	1.030				
Martonos HK összesen	15.490	50	2		
OROM	4.820				
VÖLGYES	140				
ÚJFALU					
Orom HK összesen	4.960				
OROMHEGYES	6.928	561	4		1.240
Oromhegyes HK összesen	6.928	561	4		1.240
TÓTFALU	650				
Tótfalu HK összesen	650				
VELEBIT	500				3.155
Velebit HK összesen	500				3.155
Magyarkanizsa község ÖSSZESEN	121.545	13.399	332	1.450	21.685

A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához szükséges előlátott munkálatok

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke(RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község területén	38.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	A meglévő és a tervezett csapadékvíz-elvezető-rendszer műszaki tervdokumentációjának kidolgozása (szakaszonként)	4.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
3	Csapadékvíz-elvezető-rendszer kiépítése Horgoson az ipari zónában	38.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok

4	Csapadékelvezető rendszer kiépítése Magyarkanizsán a 8-as Blokk, Fehér Ferenc utca, szivattyúállomással és akkumulációs tóval.	37.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
5	Magyarkanizsán a Kőrös III zónában a K-IX-0 csatorna áthelyezése	20.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
6	Csapadékelvezető-rendszer szanálása Magyarkanizsán a Hunyadi János utcában, az úttest megerősített karbantartásával és parkoló kiépítésével együtt	20.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
7	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kísérő költségek	2.000.000,00		
	MINDÖSSZESEN:	159.000.000,00		

Elektro-energetikai hálózat

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke(RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Montázs beton trafóállomás kiépítése a leendő buszállomás közelében	9.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
3	Montázs beton trafóállomás kiépítése Magyarkanizsán a Hateremben	6.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
4	Magyarkanizsa községben közvilágítás kiépítése és kiegészítése több lokáción	5.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
5	Horgoson az ipari parkban montázs beton trafóállomás kiépítése	8.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
11	További égők beszerelése különböző helyszíneken	1.500.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok

12	Új közvilágítást irányító rendszer beépítése	5.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
13	Szükség szerint a feszültség javítása	2.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
14	Közvilágítás karbantartása	20.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kísérő költségek	500.000,00		
	MINDÖSSZESEN:	57.000.000,00		

Telekommunikációs hálózat

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke(RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Telekommunikációs hálózat kiépítése Horgoson az ipari zónában	4.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kísérő költségek	200.000,00		
	MIDÖSSZESEN:	4.200.000,00		

Közlekedési hálózat

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község geoközlekedési helyzete ill. az alábbiakban felsorolt úthálózatok jó összeköttetést biztosítanak ennek a területnek a környező területekkel: állami IA osztályú utak, A1 autótút, 100 és 102 jelzésű állami IIA utak, 13-as jelzésű IB osztályú állami utak, 300 és 301 jelzésű IIB osztályú állami utak.

Úthálózat

Magyarkanizsa község területileg a következő struktúrájú úthálózattal van lefedve:

I. és II. osztályú utak, A1-es autótút, községi, osztályozatlan utak, a települések utcáinak úthálózata

Magyarkanizsa község úthálózata állapotának táblázatos kimutatása:

Út megnevezése	Földút	Utcakő	Beton	Aszfalt	Kiépített	Összesen*
Magyarkanizsa utcái	11 033,00 m	0,00 m	3 530,00 m	35 602,00 m	39 132,00 m	50 165,00 m
Horgos utcái	15 850,00 m	620,00 m	390,00 m	10 443,00 m	11 453,00 m	27 303,00 m
Martonos utcái	9 055,00 m	0,00 m	0,00 m	2 620,00 m	2 620,00 m	11 675,00 m
Oromhegyes utcái	6 265,00 m	0,00 m	0,00 m	2 578,00 m	2 578,00 m	8 843,00 m
Adorján utcái	2 270,00 m	0,00 m	260,00 m	2 813,00 m	3 073,00 m	5 343,00 m
Kispiac utcái	7 260,00 m	0,00 m	250,00 m	3 212,00 m	3 462,00 m	10 722,00 m
Velebit utcái	2 640,00 m	0,00 m	0,00 m	1 975,00 m	1 975,00 m	4 615,00 m
V. Zimonjić utcái	2 480,00 m	0,00 m	0,00 m	1 440,00 m	1 440,00 m	3 920,00 m
Tótfalu utcái	2 020,00 m	0,00 m	0,00 m	2 430,00 m	2 430,00 m	4 450,00 m
Völgyes utcái	620,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	620,00 m
Orom utcái	6 035,00 m	200,00 m	0,00 m	3 050,00 m	3 250,00 m	9 285,00 m
Újfalú utcái	1 910,00 m	470,00 m	0,00 m	0,00 m	470,00 m	2 380,00 m
Kishomok utcái	1 700,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	1 700,00 m
Községi utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m
13-as jelzésű IB osztályú állami utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	19 100,00 m	19 100,00 m	19 100,00 m
102-es jelzésű IIA osztályú állami utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m
301-es jelzésű IIB osztályú állami utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m
300-as jelzésű IIB osztályú állami utak						
M-24 I rangú állami út	4 800,00 m	0,00 m	0,00 m	8 500,00 m	8 500,00 m	13 300,00 m

100-as jelzésű IIA osztályú állami utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m
A1 jelzésű IA osztályú állami út (autópút)	0,00 m	0,00 m	0,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m
Összesen:	73 938,00 m	1 290,00 m	4 430,00 m	198 663,00 m	204 383,00 m	278 321,00 m

***Megjegyzés:**

A települések utcáinak össz hosszába nincsenek beleszámolva azok az utcák melyeken keresztül I és II rangú állami utak és községi utak haladnak át.

A Programban előlátott munkálatok- úthálózat kiépítése, megerősített karbantartása, rendes karbantartása:

Sorszám	Beruházás leírása	A realizációhoz szükséges pénzeszköz:	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Aszfaltozott utak kiépítése Magyarkanizsa község településeinek utcáiban	400.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	Községi utak megerősített karbantartása	65.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
3	A község településein aszfaltozott utak megerősített karbantartása több helyszínen	120.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
4	Magyarkanizsán a kerülőúthoz csatlakozó utak kiépítése	125.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
5	Magyarkanizsán a kerülőút kiépítésének 1. fázisa a 0+000 km-től az 5+082,65 km-ig	650.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
6	Kerékpárutak kiépítése	15.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
7	Járdák kiépítése és javítása különböző helyszíneken	8.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
8	Utak rendes karbantartása Földutak karbantartása Útszegélyek és földsáv karbantartása Közlekedési jelzések és felszerelések rendes karbantartása	200.000.000,00		

	Vertikális szignalizáció karbantartása Horizontális közlekedési jelek karbantartása Utak felszerelésének karbantartása Téli útkarbantartás Vasúti átjáróknál utak karbantartása Utak vízelvezető rendszerének karbantartása			
9	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kíséző költségek	5.000.000,00		
	MINDÖSSZESEN:	1.588.000.000,00		

Szabadon lévő területek rendezése

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke (RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Zöldfelületek karbantartása és tisztántartása	55.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	Közterületen lévő játszóterek karbantartása	2.500.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
	MINDÖSSZESEN:	57.500.000,00		

Gázvezetékek

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke (RSD)	Szolgáltatás felhasználásának módja szerinti felosztás:	Funkcionális rangsor szerinti felosztás:
1	Horgoson az ipari zónában, ill. Magyarokizsán a 8-as blokkban gázvezeték-hálózat kiépítése	10.000.000,00	Közös felhasználású kommunális objektumok	Primáris rangú hálózatok
2	Műszaki tervdokumentációk, szakmai felügyelet és más kíséző költségek	1.000.000,00		
	MINDÖSSZESEN:	11.000.000,00		

Földterületek kommunális felszerelésének összegzése

Sorszám	Beruházás leírása	Beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízvezeték rendszer	200.000.000,00
2	Szennyvízhálózat	200.000.000,00
3	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához előlátott munkálatok	159.000.000,00
4	Elektro-energetikai hálózat	57.000.000,00
5	Telekommunikációs hálózat	4.200.000,00
6	Közlekedésre használt felületek	1.588.000.000,00
7	Szabadon lévő területek	57.500.000,00
8	Gázvezetékek	11.000.000,00
	MINDÖSSZESEN:	2.276.700.000,00

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke dinárban van kifejezve. A program kidolgozásakor az 1 EUR~120,00 dinár arány lett figyelembe véve.

A programban előlátott munkálatok melyek az alábbiakban vannak felsorolva:

- lokációk kommunális infrastruktúra objektumainak kiépítéséhez;
- lokációk közfelhasználásra szánt objektumok kiépítéséhez;
- területrendezésre szánt lokációk;
- lokációk lakóépületek kiépítésére;
- lokációk ipari és más termelési objektumok kiépítésére;
- lokációk üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és más hasonló objektumok kiépítéséhez;
- lokációk középületek objektumainak kiépítésére (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem és más hasonló épületek);
- lokációk kisipari tevékenység objektumainak kiépítéséhez;
- fontosabb kommunális objektumok (magisztrális közlekedési hálózat, víztisztító létesítmények);
- specifikus felszerelésű kommunális objektumok (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC-k, szeméttelpek);
- munkálatok melyek a tervdokumentációban szerepelnek.

A munkálatok előrelátható feltételei és pénzelési forrásai:

A munkálatok költségét Magyarkanizsa Község költségvetéséből finanszírozzák. A munkálatok nagyságát minden naptári évben az elkövetkező ötéves periódusban a pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani.

4. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRENDEZÉS ELŐLÁTOTT MUNKÁLATIAHOZ SZÜKSÉGES PÉNESZKÖZÖK FORRÁSAI ÉS FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELEI

A területrendezéshez szükséges pénzeszközök Magyarkanizsa község költségvetéséből származó eszközökből lesznek biztosítva:

- építési területrendezési hozzájárulás
- építési terület bérlete
- építési terület cseréje, ill. elidegenítése
- bérleti jog tulajdonjoggá való átalakítása
- felsőbb hatalmi szervektől származó céleszközök
- más, törvénnyel összhangban lévő források.

Az építési területek rendezésének finanszírozása az erre a célra szánt eszközök megvalósulásával arányos.

5. PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

A program végrehajtásának megszervezését alapvetően Magyarkanizsa Község Településrendezési Közvállalata végzi a helyi önkormányzat felhatalmazott szerveivel együttműködve.

A földterületek rendezésének hozzájárulásából, ill. az építési területek elidegenítéséből származó jövedelem megvalósulását Magyarkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának költségvetési, pénzügyi és helyi adóigazgatási osztálya végzi és havonta ad jelentést a pénzeszközök állásáról Magyarkanizsa Község Településrendezési Közvállalatának.

Amennyiben a programban előrelátott munkálatok nagyságának, struktúrájának, ill. értékének változásáról tudomást szerez, Magyarkanizsa Község Településrendezési Közvállalata értesíti erről a Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési, pénzügyi és helyi adóigazgatási osztályát.

Az építési területrendezés előlátott munkálatait a Közvállalat beépíti saját programjába minden egyes évben a következő évre vonatkozóan. Minden naptári év elején a közvállalat jelentést készít a program előző évi megvalósulásáról, melyet benyújt az alapítónak.

A program változtatásának és kiegészítésének módja

A program Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat javaslata alapján, vagy a helyi közösségek, községi szervek - érdekelt befektetők kérvénye alapján változtatható.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

Magyarkanizsa község 2016–2020. évi középtávú telekrendezési programját meg kell jelentetni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és közzé kell tenni Magyarkanizsa község hivatalos világhálós honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete
Szám : - /2015-I/B
Dátum: . .2015.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a képviselő-testületi elnök