

## Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 94. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye. 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 89/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 154/14. sz.), a telekrendezési program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat 7. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 27/15 sz.), Magyarkanizsa község alapszabályának 16. szakasz 8. pontja és 47. szakasz 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/2014 sz.), valamint Magyarkanizsa község 2016–2020. évi középtávú telekrendezési programja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/2015 sz.) alapján Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, a 2015. \_\_\_\_ ülésén meghozta

## **A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI ÉPÍTÉSI TERÜLET 2016. ÉVI RENDEZÉSÉNEK PROGRAMJÁT**

### **1. A középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezésének helyzete**

#### **Telekelőkészítés**

A telkek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét Magyarkanizsa község 2016-2020. évi időszakra vonatkozó középtávú telekrendezési programja tartalmazza (Magyarkanizsa község Hivatalos Lapja, 17/15. sz.), (a további szövegben középtávú terv), amelyek kivitelezése folyamatos:

Előkészítő munkák:

– az előkészítő munkák keretében az alábbi tervdokumentációk kidolgozása van folyamatban:

1. a magyarkanizsai 24-es lakótömb részletes szabályozási tervének kidolgozása
2. a magyarkanizsai wellness központ kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása

Szanálási munkálatok:

– folyamatosan történik a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület feltöltése – (a 24-es lakótömb egy része)

Az említett munkák képezik a középtávú programban szereplő munkálatok további kivitelezésének alapját.

#### **Telkek közművesítése**

A középtávú programban szereplő építési telkek rendezésére irányuló munkálatok, melyek egy részének kivitelezése folyamatosan történik:

- csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén
- közvilágítás karbantartása
- közutak, közúti jelzések és egyéb felszerelések, útburkolati jelek rendszeres karbantartása
- zöldterület karbantartás, közterület takarítás
- közterületi játszóterek karbantartása
- vízvezeték-hálózat felújítása különböző helyszíneken

### **2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontjai:**

- a program által felölelt összes munkálat közül a meglévő infrastruktúra karbantartására irányuló munkálatok élveznek elsőbbséget
- az éves munkaprogramban szereplő többi munkálat tervezése Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvéllalat, a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt
- 2016-ban folytatódnak azok a munkálatok, melyek kapcsán a 2015. év folyamán megtörtént a közbeszerzési pályázatok lebonyolítása és a munkálatok kivitelezéséről szerződések megkötése.
- Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó éves munkaterv összeállítása a várható rendeltetésszerű eszközök beáramlására tekintettel történt, az év folyamán pedig összehangolásra kerül a valós pénzügyi lehetőségekkel.

### 3. A középtávú program esetleges módosításának nemei és következményei:

Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó 2016. évi munkaprogramja nem tartalmaz módosításokat Magyarkanizsa község építési telkek rendezéséről szóló középtávú programjához viszonyítva.

### 4. Az építési telkek rendezésére előirányzott munkálatok bemutatása

Az építési telkek rendezésére vonatkozó munkálatok a telkek előkészítését és közművesítését ölelik fel.

A telkek előkészítése a vizsgálati munkálatok, a földmérői, földtani és más alaptevékenység elvégzését, a tervdokumentáció, a műszaki dokumentáció és a telekrendezési program kidolgozását. – ha szükséges – épületek eltávolítását, a terep szanálást és más munkálatokat öleli fel.

A telek közművesítése a közmű infrastruktúra kiépítését, valamint a közterületek kiépítését és rendezését öleli fel.

A program módosítása Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek javaslatai és a beruházó kérélmé alapján történik.

#### **Telek előkészítés**

A tervben felölelt egy éves időszakban szükség van különböző helyszíneken található telkek megszerzésére. Ami bizonyos a program készítése során:

- telkek megszerzése szabad terület elrendezése céljából Magyarkanizsán, a Bikaistálló utcában
- telkek megszerzése szivattyútelep létesítése céljából víznyomás növelésére a Kispiac és Nosza települések közötti vízvezetékhalózat meghosszabbítása projektum megvalósításához
- telkek megszerzése szivattyúállomás és csapadékvíz retenciós medence létesítésére Magyarkanizsán, a Fehér Ferenc utca végén (24-es lakótömb)
- telkek megszerzése szennyvíztisztító létesítésére Martonoson
- a meglévő forrás telkének megszerzése Tóthfaluban.

A vagyoni jogi viszonyok rendezéséhez szükséges eszközök becsült értéke: 1.000.000,00 RSD.

## **TERVDOKUMENTÁCIÓ**

#### **Kidolgozásra előirányzott tervdokumentációk**

– A magyarkanizsai 24-es lakótömb részletes szabályozási tervének kidolgozása

– A magyarkanizsai wellness-központ felépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása.

A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becsült értéke: 1.000.000,00 RSD.

#### **Geodéziai-topográfiai alapok kidolgozása**

– minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a geodéziai-topográfiai térképeket.

A geodéziai-topográfiai alapok biztosításához szükséges eszközök becsült értéke: 500.000,00 RSD.

#### **Szanálási munkálatok**

– a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület (depresszió) folyamatos feltöltése (a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséig) – a 24-es lakótömb egy része

– a munkálatok becsült értéke: 300.000,00 RSD.

#### **Telek közművesítés**

##### **A/ Vízellátó rendszer**

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Vízvezetékhalózat felújítása különböző	30.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

2	helyszíneken Háztartási csatlakozások felújítása	3.000.000,00	egyéni használatú közmű létesítmények	másodlagos hálózat
3	Berendezés hozzáépítése a kispiaci forráshelyhez – az arzén és a vas eltávolításához szükséges kapacitás növelése, vízvezeték kiépítése Nosza település irányában	24.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:			
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	1.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	58.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	29,00%		

### Szennyvíz elvezető rendszer

#### B/ Fekáliás szennyvíz csatornázása

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Szennyvízhálózat szakaszos kiépítése Magyarkanizsa község egész területén településenként	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	ÖSSZESEN:	4.000.000,00		
3	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	150.000,00		
	ÖSSZESEN:	4.150.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	0,14 %		

#### C/ Csapadékvíz elvezetés

##### Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	6.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Összesen:	6.000.000,00		
3	Szakértői felügyelet	200.000,00		

ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	
ÖSSZESEN:	6.200.000,00
A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	2,59 %

#### D/ Villamos energia hálózat

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	MBTS építése a tervezett magyarkanizsai autóbuszállomás közelében	8.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közvilágítás létesítése a Magyarkanizsai út egy részén és a régi horgosi határátkelő felé vezető út egy részén, a közvilágítást irányító új rendszer beépítésének megkezdése, az OP-5 és OP-4, a 102 sorszámú 2 A áll. úttal együtt, községi utak kereszteződésének megvilágítása vagy fényjelző rendszer elhelyezése	3.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
3	Közvilágítás karbantartása	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	15.500.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	16.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	27,2 %		

### KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK

#### KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

##### A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztül haladó kiemelt jelentőséggel bíró IA szintű A1-es autópályák és IIA szintű 100 és 102 megjelölésű országutak, az

IB szintű 13 megjelölésű országutak, az IB szintű 300 és 301 megjelölésű országutak biztosítják a térség kedvező összeköttetését környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző szintű utakból álló nyílt útrendszer, melynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központtal.

#### Úthálózat

Magyarkanizsa község területét a következő utak részeinek szerkezetéből álló úthálózat fedi le: I. és II. rangú országutak, az A1-es autótút, községi és besorolatlan utak, valamint a települések utcái.

**E/ A programban szereplő úthálózati munkálatok - kiépítés, fokozott karbantartás, rendszeres karbantartás:**

Sorszám	A beruházás megjelölése	A megvalósításhoz szükséges pénzeszközök összesen	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Aszfaltozott úttest kiépítése Horgos település utcáiban	11.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Aszfaltozott úttest kiépítése a Testvériség-egység utca egy részében (a Felszabadulás utcától a Csuma-hídig) Kispiacon	11.900.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
3	Aszfaltozott úttest kiépítése Kispiacon a Szabadkai út egy részén	3.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
4	Az OP-3 községi út felújítása Martonoson a központtól – 1. és 2. szakasz	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
5	Aszfaltozott úttest kiépítése Magyarkanizsán a Kisvasút utcában	5.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
6	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása és csapadékvíz elvezetése a Hunyadi János utcában, Magyarkanizsán	22.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
7	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromon, a Fehér Ferenc és a Szövetkezet utcákban	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
8	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromon, a Bartók Béla utcában	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
9	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Tüzoltó utcában - 1. szakasz	3.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
10	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Mester utcában – 1. szakasz	2.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
11	Az aszfaltozott úttest fokozott karbantartása	9.000.000,00	közös használatú közmű	elsődleges hálózat

	Tóthfaluban az Almási Gábor utcában		létesítmények	
12	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromhegyesen, a Szőlő utcában – 1. és 2. szakasz	6.600.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
13	Aszfaltozott úttest kiépítése/írózott karbantartása Oromhegyesen, a Kúria utca egy részén	4.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
14	Aszfaltozott úttest kiépítése Velebiten, a Jovan Bogdanović utca egy részén	3.800.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
15	Horgoson, a Kanizsai út egy részén kerékpárút kiépítése	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
16	A Magyarkanizsát elkerülő terelőút 1. szakasza kiépítésének megkezdése a 0+000,00 km-től az 5+082,65 km-ig, a következők szerint: – a terelőútra csatlakozások közvilágításának kiépítése – a terelőútra csatlakozások megvilágításához szükséges vezeték kiépítése – az elektromos vezetékek megóvása (műszaki tervdokumentáció elkészítése és a munkálatok kivitelzése) – a TK vezeték megóvása a terelőútra csatlakozásoknál – a gázvezeték megóvása a terelőútra csatlakozásoknál	33.700.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
17	Kerékpárutak terveinek kidolgozása Magyarkanizsa község területén	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
18	A közutak rendszeres karbantartása Földutak karbantartása Az útpadkák és az út menti földövezet karbantartása Gépi fűnyírás és gyomkaszálás Közúti jelzések és felszerelések rendszeres karbantartása	45.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	Vízzintes jelzések karbantartása			
	Vízzintes útburkolati közlekedési jelzések karbantartása			
	Közúti felszerelések karbantartása			
	Közutak karbantartása a téli időszakban			
	Vasúti átjárók karbantartása			
	Közúti vízelvezetés karbantartása			
19	Járdaépítés és -javítás különböző helyszíneken	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	200.500.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	7.000.000,00		
	Összesen:	207.500.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	13,1 %		

#### F/ Szabad felületek rendezése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Zöld felületek karbantartása, közterületek takarítása	11.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közterületi játszóterek karbantartása	400.000,00	közös használatú közmű létesítmények	másodlagos hálózat
	Összesen:	11.400.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	300.000,00		
	ÖSSZESEN:	11.700.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	4,89 %		

#### A telkek közművesítésének áttekintése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátó rendszer	58.000.000,00
2	Fekáliás szennyvíz csatornázása	4.150.000,00
3	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok	6.200.000,00
4	Villamos energia hálózat	16.000.000,00
5	Közlekedési felületek	207.500.000,00
6	Szabad felületek rendezése	11.700.000,00
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>303.550.000,00</b>
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	13,3 %

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatok bemutatását is tartalmazza:

- közműlétesítmények és vonalas létesítmények kiépítésének helyszínei;
- közcélú létesítmények kiépítésének helyszínei;
- telekrendezés helyszínei;
- lakásépítés helyszínei,
- ipari és más, termelő tevékenységre szolgáló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- közületi épületek kiépítésének helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem és hasonló);
- kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítményeinek kiépítési helyszínei;
- jelentősebb közmű létesítmények (főutak, víztisztító berendezések és hasonló);
- sajátos közművesítéssel járó létesítmények (temetők, parkok, közfürdők, nyilvános WC, személtelakók és hasonló);

A tárgybéli terveket a középtávú program 1.2.1 pontja alatt felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), Magyarkanizsa Községi Településrendezési Közvállalata, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

#### A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai:

Az előirányzott munkálatok pénzelése Magyarkanizsa község költségvetéséből történik. A munkálatok terjedelmét a finanszírozási lehetőségekkel kell összehangolni.

#### 5. A telekrendezésre előirányzott munkálatok finanszírozási forrásainak és körülményeinek bemutatása

Az építési telkek rendezésének pénzelése Magyarkanizsa község költségvetési eszközeiből történik, melyek az alábbiakban felsorolt tételekből valósulnak meg:

- telekrendezési térítmény
- telekbérleti térítmény
- telek elidegenítése vagy -cseréje után fizetett térítmény
- bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény
- magasabb szintű kormányzati, célrendeltetésű eszközökből
- más forrásokból, a törvénnyel összhangban.

Az építési telkek rendezésének finanszírozása a célrendeltetésű eszközök megvalósulásával arányosan történik.



## **6. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK**

### **A program végrehajtását célzó intézkedések**

A program végrehajtásának megszervezése a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben.

A telekrendezési törítményekből és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyi, költségvetési és helyi adóigazgatási osztálya kíséri figyelemmel, és havonta nyújt jelentést az eszközök egyenlegéről a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatnak.

A jelen programban előírányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulása esetén a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat tájékoztatja a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyi, költségvetési és helyi adóigazgatási osztályát.

A Közvállalat köteles minden naptári év elején elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámolót.

### **A program módosításának módja**

A program módosítása a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat javaslatára, a helyi közösségek és a községi szervek javaslatára és az érdekelt beruházók kérelme szerint történik.

## **ZÁRÓRENDELKEZÉS**

A magyarkanizsai községi építési terület 2016. évi rendezési programját meg kell jelentetni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa község Képviselő-testülete  
Szám: \_\_\_ - \_\_\_ /2015-I/B  
Kelt: 2015. \_\_. \_\_.  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert  
Magyarkanizsa Község  
Képviselő-testületének elnöke