



árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) (a továbbiakban: kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően – szerezhető meg köztulajdonba az esetben is, ha a köztulajdonba megszerzendő ingatlan a jellegénél fogva az egyetlen, amely megfelel a tulajdonos, a használó, illetve a használati jog jogosultja igényeinek, de az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának, illetve magának az aktusnak az indokolásban ki kell térnie annak indokaira, hogy a helyi önkormányzati egység érdekérvényesítése szempontjából miért indokolt és célszerű a szerzés, illetve annak indokaira, hogy ez a szerzés nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok bekérésével miért nem hajtható végre.

A Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakaszában (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak megállapítják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeire és a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárására a kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) foglaltak az irányadók, a 13. szakaszban foglaltak pedig arról rendelkeznek, hogy az ingatlanok magyarokizsai községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló rendelet meghozatalában a községi képviselő-testület az illetékes.

A horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvevett ingatlan 1/2 részarányban Cselédes (apja neve: Illés) Sándor horgosi (Kispiaci út számozatlan) és 1/2 részarányban Cselédes (apja neve: Ferenc) Ilona horgosi (Kispiaci út számozatlan) lakos társtulajdonosa. A kérdéses ingatlan a legkedvezőbb helyszín a nyomásnövelő szivattyútelep megépítésére, mivel legközelebb fekszik a megleyő vízvezeték-hálózatához. Ennek megszerzése jelentős megtakarítást eredményez a megépíteni szükséges vízvezeték hosszán. A Magyarokizsai Községi Képviselő-testület 2015. november 27-én tartott 29. ülésén, rendeletet hozott a fent nevezett ingatlan Magyarokizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékének becsléséről aktust és a társtulajdonosoktól az ingatlanok a becsült piaci értéken való elidegenítésébe való beleegyezését. A horgosi 5250. sz. ingatlanlapon fölvevett ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium adóhivatala Újvidéki Térségi központjának magyarokizsai kirendeltsége a 2015. 10. 28-án kelt 464-01/2015-32 sz. jegyzőkönyvben 3.000.000,00 dinárban állapította meg. A bizottság a beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági értékbécslés alapján jegyzőkönyvet vett föl, az ingatlan Magyarokizsa község köztulajdonába való megszerzésére összeállította a kérdéses aktustervezetet, majd ezeket megküldte a Magyarokizsai Községi Tanácsnak.

A köztulajdonról szóló törvényben foglaltak kikötik, hogy az ingatlanok a köztulajdoni jogosult vagyoni jogainak védelmét ellátó szervtől előzetesen beszerzett véleményezés után szerezhető meg a helyi önkormányzati egység tulajdonába, illetve idegeníthetők onnan el. A konkrét esetben ez a vagyoni jogi ügyész.

A Magyarokizsai Községi Tanács megerősítette a horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvevett ingatlan Magyarokizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, és azt további eljárásra a Magyarokizsai Községi Képviselő-testület-elé utalta.

A magyarokizsai községi alapszabály 47. szakasz 15a. pontjában (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarokizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt rendeletet hozta.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokizsa község  
Magyarokizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2015-I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Képviselő-testület elnöke