

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdése, 22. szakasza és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 15i. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 4. szakasz 2. bekezdése és 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a magyarkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvelt köztulajdonú ingatlan használati jogának a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központra való átruházásáról

I.

ÁTRUHÁZZA a képviselő-testület a Magyarkanizsa község által alapított Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központra (székhelye: Magyarkanizsa, Petőfi Sándor u. 44) a magyarkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvelt 1685/2 földrészletszámú, 01 ár 39 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telekből, 99 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telekből, 02 m² térmértékű, építmény épületéhez tartozó telekből és 70 m² térmértékű 1. osztályú szántóból álló, összesen 03 ár 10 m² térmértékű és az ezen a földrészleten emelt, természetben Magyarkanizsán, Petőfi Sándor u. 44. sz. alatt. álló. 1. sz. épület ingatlan használati jogát.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati jogának átruházása határozatlan időre szól, térítésmentes, és az intézmény alapító okiratával összhangban a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ tevékenységének gyakorlását szolgálja.

III.

A Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ az e rendelet I. pontjában írt ingatlan a jellegével és rendeltetésével összhangban birtokolni és használni, az illetékes községi szerv jóváhagyásával bérbeadni és a törvénnyel összhangban kezelni jogosult.

Az illetékes községi szerv jóváhagyása nélkül kötött bérleti szerződés semmis.

A Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központnak az e rendelet I. pontjában írt ingatlanon tulajdoni jogosultsága nincs, azaz nincs joga azt elidegeníteni, ideértve a cserét, a használati jog átruházását, a jelzálogosítást és a tőkebefektetést is.

A Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ köteles rendszeresen kiegyenlíteni a használatból eredő kommunális költségeket (víz, villanyáram, gáz, telefon stb.) és az ingatlan állagmegóvó karbantartásának költségeit.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanon az állagmegóvó karbantartás mértékét meghaladó befektetést a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ csak az illetékes községi szerv jóváhagyásával eszközölhet.

IV.

Az illetékes községi szerv úgy dönthet, hogy az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a használati jog jogosultjától elveszi, ha az nem az adott dolog használati jogának jogosultját megillető illetékesség, illetve tevékenység megvalósítását szolgálja, és ha az ingatlant törvénybe, más jogszabályba vagy az ingatlan jellegébe és rendeltetésébe ütköző módon használják.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati joga a használati jog jogosultjának akaratától függetlenül megszűnik, ha azt az illetékes községi szerv döntése köztulajdonból elidegeníti, valamint a használati jog jogosultjának megszűnése esetén és a törvényben megállapított egyéb esetekben.

V.

E rendelet alapján a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központnak (székhelye: Magyarkanizsa, Petőfi Sándor u. 44) az e rendelet I. pontjában írt köztulajdonú ingatlanon fennálló használati jogát az ingatlanjogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban be kell jegyezni az ingatlanokról és az ingatlanokon élvezett jogosultságokról vezetett nyilvántartásokba.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ kérelmezte a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a magyarkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvetett 1685/2 földrészletszámú, 01 ár 39 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telekből, 99 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telekből, 02 m² térmértékű, építmény épületéhez tartozó telekből és 70 m² térmértékű, 1. osztályú szántóból álló, összesen 03 ár 10 m² térmértékű és az ezen a földrészleten emelt, természetben Magyarkanizsán, Petőfi Sándor u. 44. sz. alatt álló. 1. sz. épület ingatlan használati jogának átruházását. A kérelem indokolása kiemeli, hogy a jelen aktus meghozatala nélkülözhetetlen ahhoz, hogy az intézmény a szociális védelemről szóló törvényben foglaltakkal összhangban megindíthassa az engedélyszerzési eljárását.

A szociális védelemről szóló törvény 115. szakasz 1. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/11. sz.) foglaltak előírják, hogy a szociális védelmi intézmény, illetve szociális védelmi szolgáltató a családi elhelyezés és a bentlakásos elhelyezés szolgáltatását akkor kezdheti el nyújtani, ha a szociális védelmi ügyekben illetékes minisztérium megállapítja, hogy teljesíti az e szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos tevékenység ellátásának feltételeit, és arra licenct (működési engedélyt) ad ki.

A hivatkozott törvény 223. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a kérdéses törvény alkalmazásának megkezdésekor már e tevékenységet gyakorló szociális védelmi intézmények és szociális védelmi szolgáltatók az általános aktusaikat, a szervezetüket és üzletvitelüket a törvény hatályba lépését követő 6 hónapon belül kötelesek egybehangolni a törvényben foglaltakkal, valamint hogy e szervezetek azt követő három éven belül kötelesek kérelmezni a szociális védelmi szolgáltatásnyújtás engedélyét, hogy a szociális védelemben illetékes miniszter előírja a kiadandó engedélyben érintett szolgáltatásnyújtás szabványait, ami a telephely fekvését, a rendelkezésre álló teret, felszerelést, szervezetet, az alkalmazott személyzet létszámát és szakképzettségét, a konkrét szociális védelmi szolgáltatásnyújtásra irányuló tevékenység mérlegelését és tervezését illeti. A miniszter a napközi tartózkodás szolgáltatásának szabványait a szociális védelmi szolgáltatásnyújtás részletes feltételeiről és szabványairól 2013. május 22-én hatályba lépett szabállyal írta elő, a fentieknek megfelelően tehát az engedély elnyerése iránti kérelem benyújtásának a határideje 2016. május 22.

A szociális védelmi szervezetek működésének engedélyezéséről szóló szabályzat 5. szakasz 1. bekezdés 2. pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 42/13. sz.) foglaltak értelmében a kiállítandó engedéllyel érintett szolgáltatásnyújtás szabványainak teljesítésére a telephely fekvése, a rendelkezésre álló tér, a felszerelés, a szervezet, az alkalmazott személyzet létszáma és szakképzettsége, a konkrét szociális védelmi szolgáltatásnyújtásra irányuló tevékenység mérlegelése és tervezése tekintetében a szociális védelmi szervezetnek igazolnia kell, hogy a kiadandó engedély hatályának idejére milyen jogcímen rendelkezik az építmény használatának jogával.

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. és 88/13. és 105/14. sz.) foglaltak a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított, de állami szerv és szervezet, autonóm tartomány szerve, helyi önkormányzati

egység szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság jogállásával nem rendelkező intézmények, közügynökségek és egyéb szervezetek (a Szerb Nemzeti Bankot is ideértve) a használatra rájuk ruházott köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használatára jogosultak.

A köztulajdonról szóló törvény 24. szakasz 1. bekezdésében foglaltak előírják, hogy a törvény 18. szakaszában írt használatijog-jogosultak és a 21. szakaszban írt használók kezelik az általuk használt köztulajdonú ingatlanokat és ingóságokat, a hivatkozott szakasz 2. bekezdésében foglaltak pedig megállapítják, hogy a köztulajdonú dolgok kezelése: azok karbantartása, megújítása és fejlesztése, valamint az adott dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek teljesítése, hacsak a használati jog, illetve használat adott esetére törvény más egyebet nem ír elő.

A Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a képviselő-testület dönt a köztulajdonú ingatlanok használati jogának helyi közösségekre, intézményekre, ügynökségekre és egyéb községi alapítású szervezetekre való átruházásáról, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak pedig előírják, hogy a községi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről, valamint a dolgok községi tulajdonba való megszerzéséről és a velük való rendelkezésről a Községi Képviselő-testület hoz döntést, ezért a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt rendelet született.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2016-I/B
Kelt: 2016. _____-én
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke