

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. és 19. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 15c. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. március \_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T**

**a horgosi 8636 számú ingatlanlapon fölvelt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok nyílt hirdetemény közzétételével történő begyűjtésével való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról**

### **1.**

**MEGINDÍTTJA** az önkormányzat a horgosi 8636 sz. ingatlanlapon fölvelt, természetben a horgosi Kanizsai út 7 sz. alatt található ingatlan írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló nyílt hirdetemény közzétételével Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésének **ELJÁRÁSÁT**. Az 1/1 részarányban a község köztulajdonában levő ingatlan áll:

- a 3. számú bejáraton az 1. számmal jelölt földszinti 3. számú 18 m<sup>2</sup> alapterületű szoba-konyhás lakásból és 21 m<sup>2</sup> építési területből és
  - a 13 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú melléképületből,
- amelyek a 967 sz. földrészleten elterülő 02 a 47 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken, a 00 ár 13 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken és a 02 ár 98 m<sup>2</sup> térmértékű, építmény épületéhez tartozó telken összességében 05 ár 58 m<sup>2</sup> területen állnak, amelyen a község közös tulajdonjoggal rendelkezik.

### **2.**

A Községi Képviselő-testület nyílt hirdeteményt tesz közzé az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanok az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) 19. szakaszával összhangban írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítésére.

### **3.**

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan piaci értéke, amely egyúttal a kérdéses ingatlan elidegenítési induló ára is: 252.540,00 dinár, amelyet a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi központjának magyarkanizsai kirendeltsége a 2016. 3. 17-én kelt 464-01/2016-02 sz. jegykönyvével állapított meg.

### **4.**

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű bizottságot **ALAKÍTTJA**:

1. Marković Eszter – elnök
2. Kasza Attila – tag
3. Nagy Némedi Dániel – tag.

A bizottságnak szükséges szakmai, ügyintézési és műszaki teendőiket Nagy Némedi Dániel, a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal szakmunkatársa látja el.

A bizottság feladata:

- az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló

rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan elidegenítésére irányuló írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását

– vegyen föl jegyzőkönyvet

– az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását befejezve állapítsa meg a rendeletjavaslatot, hogy a köztulajdonú ingatlant az önkormányzat idegenítse el a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevőnek, és ezt a javaslatot további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

#### 5.

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlannak a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatok begyűjtésével kapcsolatos eljárás lebonyolítása után a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

#### 6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2016-I/B  
Kelt: 2016. \_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Képviselő-testület elnöke

### I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

**Indok:** A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában álló dolgoknak a törvényben előírt feltételek mellett való szerzéséről és a velük való rendelkezésről a helyi önkormányzati egységnek az a szerve dönt, amelyet a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban arra kijelölnek.

Az elidegenítés tárgya a horgosi 8636 sz. ingatlanlapon fölvelt, természetben a horgosi Kanizsai út 7 sz. alatt álló ingatlan, amely áll:

– a 3. számú bejáraton az 1. számmal jelölt földszinti 3. számú földszinti 18 m<sup>2</sup> alapterületű szoba-konyhás lakásból és 21 m<sup>2</sup> építési területből

– a 13 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú melléképületből,

amelyek a 967 sz. földrészleten elterülő 02 a 47 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken, a 00 ár 13 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken és a 02 ár 98 m<sup>2</sup> térmértékű, építmény épületéhez tartozó telken, összeségében 05 ár 58 m<sup>2</sup> területen állnak, amelyen a község közös tulajdonjoggal rendelkezik. A kérdéses ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonában áll.

A szóban forgó ingatlan rendeltetés szerint nem szolgálja a Magyarkanizsa község szerveit és szervezeteit megillető illetékesség gyakorlását és érvényesítését, arra nem is alkalmas. Az ingatlan egy olyan építménynek az összetevő része, amelynek társasházi részei túlnyomórészt magántulajdonban vannak.

A lakóépületek és lakások tervezésének feltételeiről és normatívájáról szóló szabályzatban foglaltak értelmében a kérdéses lakás a főépítést tekintve sem a garzon-, sem az egyszobás lakás követelményeit nem teljesíti, mivel nincs tisztálkodóhelyisége, sem pedig a lakhatásra előírt nélkülözhetetlen alapterülete. Jellegénél fogva az ismertett ingatlan lakóegységként nem adható bérbe, és gazdasági célra sem használható. A fentieknek megfelelően készült el az itteni rendeletjavaslat, amely írásbeli ajánlatok begyűjtésével megindítja a horgosi 8636. sz. ingatlanlapon fölvelt 967 sz. földrészletszámú 3. sz. lakás és 2. sz. melléképület Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésének eljárását.

A hivatkozott törvény 29. szakasza úgy rendelkezik, hogy az ingatlanok köztulajdonba való megszerzésekor és köztulajdonból való elidegenítésekor az adó-, illetve más illetékes hatóság által fölbecsült piaci ingatlanértékből kell kiindulni, az eljárás pedig – hacsak törvény eltérően nem rendelkezik – nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtése lehet. A fentieknek megfelelően az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan piaci értékét – amely egyúttal a kérdéses ingatlan elidegenítési indulóára is – a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi központjának magyarkanizsai kirendeltsége a 2016. 3. 17-én kelt 464-01/2016-02 sz. jegyzőkönyve 252.540,00 dinárban állapította meg.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) foglaltaknak megfelelően a javaslat rendelkezik a kérdéses ingatlan elidegenítési eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról, annak előírja a feladatot, hogy az ingatlan elidegenítésére irányuló írásbeli ajánlatgyűjtés eljárását az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, vegyen föl jegyzőkönyvet, majd az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását befejezve állapítsa meg a rendeletjavaslatot, hogy a köztulajdonú ingatlant az önkormányzat idegenítse el a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevőnek, a javaslatot pedig további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az ingatlant Magyarkanizsa község köztulajdonából elidegenítő eljárást megindító aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg, ezért az előterjesztő a képviselő-testületi tagoknak a rendelet előterjesztett szöveggel való elfogadását javasolja

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 32. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A rendelet teljesítéséhez a községi költségvetésből póteszközre nincs szükség.