

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 1 bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 19., 20. és 21. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.), és a horgosi 8636. számú ingatlanlapon fölvetett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok nyílt hirdetmény közzétételével történő begyűjtésével való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló 02-_____/2016/I-B sz. rendeletben foglaltak alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület

k ö z z é t e s z i

az alábbi

NYÍLT HIRDETMÉNYT A HORGOSI 8636. SZÁMÚ INGATLANLAPON FÖLVETT INGATLAN MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉVEL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRE

1. A HIRDETMÉNY TÁRGYA

A nyílt hirdetmény tárgya: a horgosi 8636. sz. ingatlanlapon fölvetett, természetben a horgosi Kanizsai út 7 szám alatt található, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan írásbeli lezárt ajánlatok begyűjtésével való elidegenítése. Az ingatlan áll:

– a 3. számú bejáraton 1. számmal jelölt földszinti 3. számú 18 m² alapterületű szoba-konyhás lakásból és 21 m² építési területből és

– a 13 m² alapterületű 2. számú melléképületből,
amelyek a 967 sz. földrészleten elterülő 02 a 47 m² térmértékű, épület által elfoglalt telken, a 00 ár 13 m² térmértékű, épület által elfoglalt telken és a 02 ár 98 m² térmértékű, építmény épületéhez tartozó telken, összességében 05 ár 58 m² területen állnak, amelyen a község közös tulajdonjoggal rendelkezik.

2. AZ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉNEK INDULÓÁRA

Az 1. pontban írt ingatlan piaci értéke – amely egyúttal a kérdéses ingatlan elidegenítési indulóára is – 252.540,00 dinár, amelyet a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi központjának magyarkanizsai kirendeltsége a 2016. 3. 17-én kelt 464-01/2016-02 sz. jegykönyvével állapított meg.

Az ajánlatok mérlegelésének és a legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának mércéje a megajánlott vételár mértéke, amely az előző bekezdésben írt indulóárnál alacsonyabb nem lehet.

Az árat a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát követő 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

3. RÉSZVÉTELI JOG

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének elbírálásában a hirdetmény feltételeit teljesítő és a biztosítékot megfizető minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult részt venni.

3.1. A biztosíték mértéke és letételének módja

Az ajánlattevő az induló ár 10%-ának megfelelő biztosítékot köteles megfizetni.

A biztosíték letétele a címzett, a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal 840-822804-75 számú kincstári számlájára 97. modell, 38-214 számra hivatkozás, „A horgosi 8636. sz. ingatlanlapon fölvelt ingatlan elidegenítési eljárásában való részvétel biztosítéka“ rendeltetés, valamint 290. fizetési jelszám feltüntetése mellett való befizetéssel történik.

Annak a biztosítéka, akivel az elidegenítési szerződést megkötik, beleszámít a vételárba.

Ha az, akit az elidegenítési eljárásban legelőnyösebb ajánlatot tevőként választottak ki, az elidegenítési szerződés megkötésétől eláll, a biztosíték visszakapásának jogát elveszti.

Az elfogadásra nem talált többi ajánlat ajánlattevője számára a megfizetett biztosítéki összeget az ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell származtatni.

4. AZ AJÁNLAT TARTALMA

Ajánlat a jelen hirdetés mellékletében található formanyomtatványon tehető.

Ha az ajánlatot jogi személy teszi, annak tartalmaznia kell: a cégnevet, a székhelyet, a telefonszámot, a meghatalmazott személy bélyegzővel hitelesített aláírását. Jogi személy ajánlatához csatolni kell a gazdasági szereplők jegyzékéből arra illetékes szerv részéről kiállított 3 hónapnál nem régebbi kivonatot és az adószám igazolását.

Ha az ajánlatot természetes személy teszi, az ajánlatnak tartalmaznia kell: a családi és utónevét, a lakcímet, a személyazonosító számot, a telefonszámot, valamint az ajánlattevő aláírását, ha pedig az adott személy vállalkozó, az ajánlathoz csatolni kell az illetékes szerv jegyzékkivonatát és az adószám igazolását. Természetes személynek csatolnia kell az ajánlattevő személyi igazolványának fénymásolatát.

Az ajánlathoz csatolni kell a biztosíték megfizetésének igazolását is.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott, dinárban kifejezett vételár mértékét, amely az e hirdetésben foglalt indulóárnál, azaz 252.540,00 dinárnál alacsonyabb nem lehet.

Az ajánlathoz – ha azt az ajánlattevő képviselője nyújtja be – mellékelni kell bíróságon vagy közjegyzőnél hitelesített meghatalmazást.

5. AZ ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS IDEJE

A teljes körű iratanyaggal ellátott ajánlatokat zárt borítékban postai úton vagy személyesen kell eljuttatni Magyarokanizsa község címére (Fő tér 1, 24420 Magyarokanizsa) rajta a következő megjelöléssel: „Nem nyitandó föl – A horgosi 8636 sz. ingatlanlapon fölvelt ingatlan vételi ajánlata“

A boríték hátlapján jól láthatóan föl kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. április 15-én 12.00 óra.

Határidőn belüli az az ajánlat, amely az eladó címére legkésőbb 2016. április 15-én 12.00 óráig megérkezik (az eljuttatás módjától függetlenül).

Hiányos az az ajánlat, amely nem tartalmaz mindent, amit a hirdetés megkövetel, nincs csatolva minden okmány, vagy az adatokat a közzétett feltételekbe ütköző módon adták meg.

Ha a hirdetésre egy ajánlat érkezik, azt el kell bírálni.

Elkészt és hiányos ajánlat nem vehető figyelembe.

6. AZ ELIDEGENÍTENDŐ INGATLANNAL KAPCSOLATOS IRATANYAG MEGTEKINTÉSÉNEK HELYE ÉS IDEJE, AZ AJÁNLATTÉTELI FORMANYOMTATVÁNY ÁTVÉTELE

Az elidegenítendő ingatlannal kapcsolatos iratanyag közvetlenül megtekinthető a jelen hirdetés közzétételétől kezdve munkanapokon 9.00 és 12.00 óra között Magyarokanizsán, Fő tér 1 szám alatt a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal 9. sz. irodájában 2016. április 15-én 12.00 óráig.

7. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA

Az 1. pontban írt ingatlan elidegenítésére tett ajánlatok begyűjtésének eljárását az ingatlan elidegenítési eljárásának lebonyolítására a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 02-____/2016-I/B sz. rendeletével kinevezett bizottság (a továbbiakban: bizottság) bonyolítja le.

A beérkezett ajánlatokat a bizottság nyitja föl.

Az esetben, ha két vagy több résztvevő azonos árat ajánl, a bizottságnak jogában áll, hogy szabad mérlegelés alapján döntsön, és kiválassza a legelőnyösebb ajánlatot.

Az írásbeli ajánlatok fölnyitásának időpontja **2016. április 15-én 12 óra 15 perc**, helye: Magyarokanizsa, Fő tér 1, a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal 9. sz irodája.

Az ajánlatok fölnyitásán jelen lehetnek az ajánlattevők meghatalmazott képviselői, de ajánlattevő-képviselői mivoltukat aláírt és hitelesített meghatalmazásnak a bizottság részére való átadásával kell igazolniuk.

Az ajánlatok fölnyításáról a fölvelt jegyzőkönyvet a jelen levő ajánlattevői képviselőknek személyesen kell átadni, a többieknek pedig az írásbeli ajánlatok fölnyítását követő három napon belül megküldeni.

Az ajánlatgyűjtési eljárás lebonyolítása után a bizottság javaslatára a kérdéses ingatlanak a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére való elidegenítéséről a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület hoz rendeletet, amelyet az ajánlatgyűjtési eljárás minden résztvevőjének meg kell küldeni.

A kiválasztott ajánlattevő a magyarokanizsai községi képviselő-testületi rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles megkötni az elidegenítési szerződést. A szerződést Magyarokanizsa község nevében a polgármester írja alá.

Az elidegenítési szerződés megkötését követő 15 napon belül az ingatlan megszerzője köteles megfizetni a vételárat.

Az elidegenítési szerződést legkésőbb az elidegenítési rendelet meghozatalát követő 30 napon belül meg kell kötni.

Lackó Róbert
községi képviselő-testületi elnök