

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95 /2018.) 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdésének 40. pontja, valamint a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2020. \_\_\_\_\_. \_\_. megtartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T E T**

### **Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok használati jogának megvonásáról**

#### 1. szakasz

**MEGVONJA** a képviselő-testület az oromhegyesi kataszteri község 2474 számú tulajdoni lapjában vezetett 633 hr. sz., Oromhegyesen a Tito marsall utca 80. számon található, 59 m<sup>2</sup> alapterületű első emeleti lakás, amely két szobával rendelkezik, épület száma: 1, különálló épületrész száma: 3, és 2 a 26 m<sup>2</sup> térmértékű lakó- és kereskedelmi épületként fölvelt ingatlan használati jogát a Magyarkanizsai Egészségháztól, melynek székhelye Magyarkanizsán a Karadorde utca 53. alatt található, cégjegyzékszám: 08025266.

#### 2. szakasz

**MEGVONJA** a képviselő-testület a martonosi kataszteri község 2869 számú tulajdoni lapjában vezetett 321 hr. sz., Martonoson a Szabadság tér 2. számon található, 54 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti lakás, amely két szobával rendelkezik, épület száma: 1, különálló épületrész száma: 2, és 3 a 34 m<sup>2</sup> térmértékű lakó- és kereskedelmi épületként fölvelt ingatlan használati jogát Martonos Helyi Közösségtől, melynek székhelye Martonoson a Szabadság tér 1. alatt található, cégjegyzékszám: 08025720.

#### 3. szakasz

E rendelet alapján – az ingatlanjogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban – törölni kell az e rendelet 1. és 2. szakaszában írt köztulajdonú ingatlanok használati jogának bejegyzett jogosultjait.

#### 4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

## **I n d o k o l á s**

Ezen ingatlanok használati jogának megvonásáról szóló aktus meghozatalával megtörténik a valós állapotok és a Köztársasági Földmérő Intézet magyarkanizsai ingatlan-nyilvántartó szolgálata adatainak összehangolása, valamint a kérdéses ingatlanok használati jogának A köztulajdonról szóló törvény rendelkezéseivel való összehangolása.

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 7. és 11. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság tulajdonában álló, a törvény 18. szakasza szerinti használati jog alá rendelt, de az adott dolog használati jog jogosultjának illetékességérvényesítését, illetve tevékenységét nem szolgáló ingatlan, valamint a törvénybe, egyéb jogszabályba ütköző módon vagy az ingatlan jellegével és rendeletével ellentétesen használt ingatlan a használati jog jogosultjától megvonható, és ezek a törvényi rendelkezések az irányadók az autonóm tartomány és a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megvonására is, a megvonásról pedig

az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzat illetékes szerve dönt. Ugyanezen törvény 27. szakaszának 10. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonszerzéséről és szerzett dolgokkal való rendelkezésről, a törvényben előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve dönt.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdésének 40. pontjában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a Község tulajdonában levő ingatlanok használati jogának helyi közösségeknek, intézményeknek, állami ügynökségeknek és egyéb Község által alapított szervezeteknek való átruházásáról és azoktól történő megvonásáról a Községi Képviselő-testület dönt.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. szám) 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon községi tulajdonú, a hivatkozott rendelet 3. szakaszában írt használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használatijog-jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja, míg 13. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a községi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről, valamint a község tulajdonában levő dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezéséről a képviselő-testület hoz döntést.

A fent leírtakkal összhangban került benyújtásra a javaslat, hogy a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg döntését, amelyben az oromhegyesi kataszteri község 2474 számú tulajdoni lapjában vezetett 633 hr. sz., Oromhegyesen a Tito marsall utca 80. számon található, 59 m<sup>2</sup> alapterületű első emeleti lakás, amely két szobával rendelkezik, épület száma: 1, különálló épületrész száma: 3, és 2 a 26 m<sup>2</sup> térmértékű lakó- és kereskedelmi épületként fölvetett ingatlan használati jogát megvonja a magyarkanizsai székhelyű Magyarkanizsai Egészségháztól, valamint a martonosi kataszteri község 2869 számú tulajdoni lapjában vezetett 321 hr. sz., Martonoson a Szabadság tér 2. számon található, 54 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti lakás, amely két szobával rendelkezik, épület száma: 1, különálló épületrész száma: 2, és 3 a 34 m<sup>2</sup> térmértékű lakó- és kereskedelmi épületként fölvetett ingatlan használati jogát megvonja a martonosi székhelyű Martonos Helyi Közösségtől, mivel az említett ingatlanok nem a használatijog-jogosultjainak illetékességérvényesítését, illetve tevékenységeik gyakorlását szolgálják.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2020  
Kelt: 2020. \_\_. \_\_  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert  
a Községi Képviselő-testület elnöke