

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/2017., és 95/2018. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 99. szakaszának 1., 2., 5. és 7. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakaszának 4. bekezdése és 21. szakaszának 2. bekezdése, A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 119/15., 25/16. és 18/17. szám) 15. szakaszának 1. bekezdése, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a _____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

A MAGYARKANIZSAI KATASZTERI KÖZSÉG 5814 SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁN FÖLVETT 10658 HR. SZ. INGATLAN MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

ELIDEGENÍTI a képviselő-testület térítés ellenében a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a magyarkanizsai kataszteri község 5814-es számú tulajdoni lapjában felvett 10658. hr. sz. telket 1/1 részarányban, amely épület nélküli 95 a 31 m² térmértékű építési telek Magyarkanizsán, a legjobb ajánlatot tevő, a nyilvános árverési eljárásban résztvevő Vajdasági Birkózóakadémia Alapítvány, címe: Nušić utca sz. n. Magyarkanizsa, számára.

2. szakasz

Az ezen Rendelet 1. szakaszában írt ingatlan adásvételi ára 7.315.042,50 dinár.

Az ezen Rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő 2020.06.09-én letét címén 731.504,25 dinárt fizetett be, így a megállapított adásvételi ár fennmaradó részét, 6.583.538,25 dinárt, az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb az ezen Rendelet meghozatalának napjától számított 30 napon belül köteles befizetni a 840-811151843-89 számú folyószámlára 97/38-214 hivatkozási számmal.

Amennyiben az ezen Rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő az előző szakaszban megszabott határidőn belül nem fizeti be az adásvételi ár fennmaradó részét, úgy tekintendő, hogy elállt a tárgyat képező ingatlan elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésétől és elveszíti az általa befizetett letét visszafizetési jogát.

3. szakasz

Az ezen Rendelet 1. szakaszában írt Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan elidegenítésére vonatkozó szerződést a község polgármestere írja alá az ezen Rendelet meghozatalának napjától számított 30 napon belül Magyarkanizsa község Községi Vagyonjogi Ügyészségének előzetesen beszerzett véleményét követően.

4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2020
Kelt: 2020. __. __
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. szám), A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/2019., 37/2019 – másik törvény és 9/2020. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 16/2018. szám), A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 119/15., 25/16. és 18/17. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

A tervezés- és építésügyi törvény 99. szakasza 2. és 5. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy építési terület elidegenítésének eljárását, amikor a köztulajdonban álló építési terület tulajdonosa a helyi önkormányzati egység, a helyi önkormányzati egység folytatja le, így az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában álló ingatlan elidegenítési eljárását, feltételeit, módját és programját az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység szabályozza.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 15. szakaszának 1. bekezdésében szereplő rendelkezések szerint a Községi képviselő-testület meghozza az építési terület elidegenítési eljárásának megindítására vonatkozó aktust.

Ezen rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a magyarkanizsai kataszteri község 5814-es számú tulajdoni lapjában felvett 10658. hr. sz. telek 1/1 részarányban történő elidegenítése, amely épület nélküli 95 a 31 m² térmértékű építési telek Magyarkanizsán a Nušić utcában.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendeletnek 13. szakasza előírja, hogy a nem beépített építési területet azon tervdokumentummal összhangban lehet elidegeníteni építkezés céljából, amely alapján kerülnek kiadásra a fekvési feltételek, illetve az építési engedély.

Az építési és felügyelőségi főosztály 2020.03.06-ai 353-34/2020-2. számú Helyszíni információi és a Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/2013. szám) szerint a magyarkanizsai kataszteri község 10658 hr. sz. telke Magyarkanizsa település építési területén, a 13-as számú blokkban helyezkedik el, amely a tervezett sport és rekreációs létesítményeknek lett előlátva. Ebben a zónában a város fejlődésének egyik alappilléreként képező turizmus különféle formáit szolgáló létesítmények építhetők.

A magyarkanizsai kataszteri község 9531 m² térmértékű 10658 hr. sz. telke Magyarkanizsa település építési területén, a 13-as számú blokkban helyezkedik el. A magyarkanizsai sport- és rekreációs központ részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2004. szám) szerint a kérdéses telek sport és rekreációs tartalmak számára lett előlátva. Az említett telken közhasználatú sportcsarnok vagy edzőterem kiépítése lett előlátva. A 13. blokk rendezése magába foglalja olyan sportlétesítmények kiépítését, mint amilyenek a sportcsarnokok vagy edzőterem az azokhoz tartozó tartalmakkal, öltözőkkel, kispályás sportok segédépületeivel, nyílt téri pályákkal (röplabda, kosárlabda, tenisz, kézilabda, futballpálya, atlétika pálya és mások), turisztikai vendéglátó létesítményekkel, valamint a közlekedési és gyalogos felületek kiépítésével és rendezésével.

A kérdéses ingatlan nincs előlátva és nem is alkalmas Magyarkanizsa község szerveihez és szervezeteihez tartozó illetékességek megvalósítására és végrehajtására.

A magyarkanizsai kataszteri község 10658 hr. sz. telkének elidegenítése a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területének elidegenítésére vonatkozó programban (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2019. szám) lett előlátva.

A Vagyonvisszaszármaztatási Ügynökség 2020.02.26-ai 446-06-021-003135/2019-01. számú átíratára szerint a Vagyonvisszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisában nem található a magyarkanizsai kataszteri

község 2933 és 2963 hr. sz. telkeire vonatkozó vagyonvisszaszármaztatási, illetve kárpótlási kérelem. Ugyanis a Köztársasági Földmérő Intézet Magyarokanizsai Ingatlankataszteri Szolgálat 2020.02.24-ei 952-02-1-106-2399/2019. számú végzésével a magyarokanizsai kataszteri község 2933 és 2936 hr. sz. telkekből egy új, 95a 31m² térmértékű, magyarokanizsai kataszteri községben levő 10658 hr. sz. telek lett kialakítva.

A tervezés- és építésügyi törvény 99. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a nem beépített építési terület elidegenítése nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény útján, a piaci feltételek szerint történik, a jelen törvénnyel összhangban.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasza 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a vásárlandó vagy a köztulajdonból elidegenítendő ingatlan kiinduló, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb adásvételi ára

az illetékes adóügyi szerv, felhatalmazott értékbecslő vagy más illetékes szerv aktusa alapján kerül meghatározásra, amelyben felbecslésre kerül az ingatlan, illetve egyéb vagyonjog piaci értéke.

A leírtakkal összhangban a Pénzügyminisztérium Adóhivatalának Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Magyarokanizsai Osztálya 2020.01.09-ei 236-464-08-00218/2019. számú aktusában megállapította az ingatlan piaci értékét, amely egyben a kérdéses, elidegenítendő ingatlan kiinduló ára is, amely 7.315.042,50 dinárt tesz ki. A Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 8. szakasza 10. bekezdésének és 16. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései szerint a Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési terület elidegenítését és bérbé adását lefolytató bizottságnak ki kell dolgoznia az elidegenítésre vonatkozó aktus javaslatát és az ingatlan elidegenítésére irányuló nyílt hirdetményt kell megjelentetnie. A leírtakkal összhangban a Bizottság 2020.05.15-én Magyarokanizsa község hivatalos honlapján és a Dnevník napilapban megjelentette a Magyarokanizsa község köztulajdonában levő, a magyarokanizsai kataszteri község 5814-es számú tulajdoni lapjában felvett telek nyílt árveréssel történő elidegenítésére vonatkozó hirdetményt. A bizottság az ajánlatok benyújtása határidőjének lejártát követő 2020.06.16-ai ülésén megállapította, hogy Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletnek (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 20. szakaszával összhangban teljesültek az eljárás lefolytatásához szükséges feltételek, hogy egy határidőn belüli és hiánytalan ajánlat érkezett, amelyet a Vajdasági Birkózoakadémia Alapítvány, címe: Nušić utca sz. n., Magyarokanizsa, nyújtott be 2020.06.10-én 02-128/2020-1/3. számon 7.315.042,50 dináros összegben.

A lefolytatott eljárás alapján került kidolgozásra a Magyarokanizsa község köztulajdonában álló, a magyarokanizsai kataszteri község 5814-es számú tulajdoni lapjában felvett 10658. hr. sz. telek 1/1 részarányban történő elidegenítésére vonatkozó rendelet javaslata, amely épület nélküli 95 a 31 m² térmértékű építési telek Magyarokanizsán, a legjobb ajánlatot tevő, a nyilvános árverési eljárásban résztvevő Vajdasági Birkózoakadémia Alapítvány, címe: Nušić utca sz. n., Magyarokanizsa, számára 7.315.042,50 dinárért, azzal, hogy az adásvételi ár fennmaradó részének kifizetése ezen rendelet meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell, hogy megtörténjen.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 21. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy a nyílt árverési eljárás vagy a nyílt hirdetmény útján írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását követően a köztulajdonban levő ingatlan legmagasabb árat ajánló ajánlattevőnek történő elidegenítéséről szóló aktust az illetékes szerv hozza meg.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletnek 13. szakasza előírja, hogy a község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletet a község alapszabályában meghatározott községi szerv hozza meg.

Magyarokanizsa község alapszabálya 40. szakaszának 38. pontja alapján javaslom a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület képviselőinek, hogy a javasolt szöveg szerint hozzák meg a rendeletet.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – ___ . ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини Општине Кањижа
Број: 9 - 107/2020-5.
Дана: 16.6.2020. године
Кањижа

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНИХ У ЛН БР. 5814 КО КАЊИЖА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

1. Датум и време почетка отварања понуда:
16.06.2020-те године у 13,00 часова.

2. Предмет отуђења:

Предмет отуђења је 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 10658 коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине 95 а 31 м².

3. Тржишна вредност и почетна цена предмета отуђења:

Тржишна вредност је истовремено и почетна цена предмета отуђења и износи 7.315.042,50 динара која је утврђена на основу обавештења о процени тржишне вредности земљишта од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Кањижа.

4. Начин јавног надметања:

Јавно надметање се врши усменим путем.

Након отварања понуде се констатује да ли су формални услови испуњени од стране Понуђача.

Ако су испуњени формални услови дате Понуде, Понуђач стиче право да учествује у јавном надметању.

Ако је више од једног лица стекло статус учесника у јавном надметању, председник Комисије оглашава почетну цену (тржишну вредност непокретности утврђене од стране Пореске управе), и позива учеснике да прихвате исту.

Понуђачи који прихвате почетну цену стичу право на први круг јавног надметања, где се питају Понуђачи почевши од Понуђача који је први доставио своју понуду, колика је цена коју нуди за предметну непокретност.

Лицитна јединица износи минимално 10.000 динара, што значи да најмање у овом износу може дати вишу понуду од предходне. Кругови јавног надметања се понављају све до тренутка док цена једног Понуђача буде таква да остали Понуђачи не лицитирају изнад дате цене, након чега се констатује да је коначна понуђена цена та предмета, и да је он најповољнији Понуђач.

Уколико пристигне само једна благовремена и потпуна понуда, Понуђач прихватањем почетне цене постаје најповољнији понуђач.

5. Имења чланова Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини Општине Кањижа:

- Даниел Нађ Немеди, председник;
- Атила Шафрањ, - члан;
- Тамаш Пакаи, - члан.

6. Подаци о представницима понуђача који присуствују на јавном надметању:

Р. бр.	Назив и седиште понуђача	Име и презиме овлашћеног представника	Број пуномоћја
1.	ФОНДАЦИЈА ВОЈВОЂАНСКА РВАЧКА АКАДЕМИЈА, НУШИЋЕВА ББ, 24420 КАЊИЖА	Золтан Балит	Пун. од дана 27.5.2020. године
2.	-		

7. Имена других присутних лица: -

8. Благовремено, односно до 16.06.2020. године до 12,00 часова примљена је 1 (једна) понуда, и то:

Р. бр.	Број под којим је понуда заведена	Назив и седиште понуђача/шифра понуђача	Датум пријема	Час пријема
1.	02-128 /2020-1/3.	ФОНДАЦИЈА ВОЈВОЂАНСКА РВАЧКА АКАДЕМИЈА, НУШИЋЕВА ББ, 24420 КАЊИЖА	10.06.2020.	09,22

9. Неблаговремене понуде:

Р. бр.	Број под којим је понуда заведена	Назив и седиште понуђача/шифра понуђача	Датум пријема	Час пријема
1.	-			

10. Ток јавног надметања:

Понуђач прихвата почетну цену (7.315.042,50 динара) и постаје најповољнији понуђач.

11. Уочени недостаци у понудама: Нема

12. Примедбе представника понуђача које се односе на поступак отварања понуда: Нема.

13. Потписи чланова Комисије за грађевински земљиште у јавној својини Општине Кањижа :

Име и презиме: Даниел Нађ Немеди: _____

Име и презиме: Атила Шафрањ: _____

Име и презиме: Тамаш Пакаи: _____

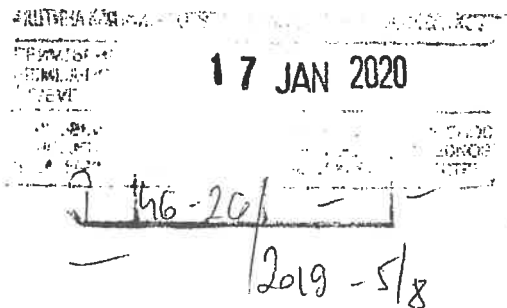
14. Потпис представника понуђача који је преузео примерак Записника:

Име у презиме: Золтан Балит: _____

15. Поступак отварања понуда завршен је у 13,30 часова
У Кањижи, дана 16.06.2020. године.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности Суботица
КАЊИЖА
Број 236-464-08-00218/2019
Датум: 09.01.2020. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општинска управа општине Кањижа
Општинско правобранилаштво општине Кањижа
КАЊИЖА

ПРЕДМЕТ: Достава обавештења о процени тржишне вредности пољопривредног земљишта.

На основу вашег захтева број 46-26/2018-I-4/5 од 08.11.2019 године, достављамо вам податке о тржишној вредности пољопривредног земљишта, за дела **парцеле бр: 2933** к.о Кањижа у површини од **93 ари 15м²** од укупне површине од 02 ха 25 а 04м² и за дела парцеле број **2936** к.о. Кањижа у површини од **02 ари 16м²** од укупне површине 27 ара 21м² утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/2002,...и 108/16 и на основу расположивих података о пореским основицама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења:

236-436-03-06264/2019

214-436-03-00096/2019

Прилог: Обавештење о процени тржишне вредности за парцелу број: 2933 и 2936 к.о Кањижа

sl

Начелник
Вања Малбаша

ОБАВЕШТЕЊЕ

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Обавештавамо вас да је, на основу расположивих података о тржишним вредностима грађевинског земљишта, а на основу основице за утврђивање пореза на пренос апсолутних, из правоснажних решења Пореске управе, процењена следећа тржишна вредност пољопривредног земљишта, које се налази у:

Општини	Кањижа	Кањижа
Катастарска општина	Кањижа	Кањижа
Ближи опис места у к.о.		
Катастарска парцела број:	2933	2936
Површина у м ²	9315м ²	216м ²
Цена у динарима по м ²	767,50	767,50
Укупна вредност у динарима	7.149262,50 динара	165.780,00 динара

Обавештење о процени тржишне вредности пољопривредног земљишта се издаје у сврху утврђивања накнаде због отуђења непокретности.

Кањижа, 09.01.2020. године

КОМИСИЈА

SARKAC R
[Signature]