

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/20009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 98/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – második törvény, 9/2020. és 52/2021. szám) 46. szakaszának 1. bekezdése, A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/11. szám), valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontja alapján, a Községi Tervbizottság 2021. június 11-én meghozott véleményének beszerzését követően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület, a 2021. _____ tartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET
A MAGYARKANIZSA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A Magyarkanizsa település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/20. szám) 5. szakasza az alábbiak szerint módosul:

„5. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének célja a következőkre vonatkozik:

1. a kutak építési szabályainak meghatározása;
2. a munkaövezetekben való rendezés és építés szabályainak újra-meghatározása (kiegészítése);
3. a terv végrehajtása azon irányelveinek újra-meghatározása, amelyek az urbanisztikai projektum kidolgozására vonatkoznak;
4. a turisztikai, sport- és szabadidős tartalmak építésére vonatkozó építési szabályok újra-meghatározása és a 23-as blokkban található turisztikai és vendéglátói tartalmak rendeltetésének felülvizsgálása és a munkaövezetté nyilvánítása lehetőségének mérlegelése;
5. a 13-as blokk egy része építési szabályainak és rendeltetésének módosítása turisztikai, sport- és szabadidős tartalmakra;
6. a 13-as blokk építési szabályainak meghatározása, ahol ez hiányzik (különös tekintettel a fürdőre)
7. az utak nevének és fajtájának a törvénnyel és a törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal való összehangolása;
8. a Magyarkanizsa kataszteri község 5/1 hr. sz. telke egy része rendeltetésének turisztikai és vendéglátó tartalmakra való újra-meghatározása;
9. a Magyarkanizsa kataszteri község 16 és 17/1 hr. sz. telke egy része rendeltetésének turisztikai, sport- és szabadidős tartalmakra való újra-meghatározása;
10. az utcai nyomvonalak közterületeinek újra-meghatározása a 8-as blokk részén;
11. a forgalmi infrastruktúra grafikus ábrázolásában az utak nevének, fajtájának és hierarchiájának összehangolása a törvénnyel és a törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban;
12. a tetők lejtésének felülvizsgálata a lakóövezetben;
13. a lakóövezet része rendeltetése megváltoztatásának (kulturális, sport, szabadidős rendeltetés) felülvizsgálata megfelelő urbanisztikai paraméterekkel;
14. a Magyarkanizsa kataszteri község 7430/3 hr. sz. telkének nyitott kanális rendeltetését szennyvíztisztító berendezés (meglévő/tervezett) rendeltetéssé való újra-meghatározása;
15. a Magyarkanizsa kataszteri község 7429 hr. sz. telke utcája szélességének újra-meghatározása.

2. szakasz

Ez a rendelet Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-161/2021-I
Kelt: 2021. __. __
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másol törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2020. szám), A tervezés- és építészeti törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/20009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 98/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020. és 52/2021. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másol törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2020. szám) 32. szakasza 5. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és településrendezési tervét és az építési földterületek rendezési programjait.

A tervezés- és építészeti törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/20009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 98/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020. és 52/2021. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendeletet az annak meghozatalában illetékes szerv hozza meg a szakmai felügyelettel megbízott szervnek az előzetesen beszerzett véleménye alapján, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a rendelet különösképp a következőket tartalmazza:

- 1) a tervdokumentum elnevezését;
- 2) a tervdokumentum által felölelt terület határait leírással;
- 3) a magasabb rendű tervdokumentumok és fejlesztési stratégiák feltételeit és irányelveit;
- 4) a terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elveit;
- 5) a tervben szereplő terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének vízióját és céljait;
- 6) a tervben szereplő terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi keretét a terület alapvető rendeltetésének és a földterületek használatának struktúrájával;
- 7) a tervdokumentum kidolgozásának határidejét;
- 8) a tervdokumentum kidolgozása finanszírozásának módját;
- 9) a nyilvános bemutatás helyét és módját;
- 10) a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról vagy nem kidolgozásáról szóló rendeletet.

Ugyanezzel a módszerrel lett előírva, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendeletet meg kell jelentetni a megfelelő hivatalos közlönyben és a Tervdokumentumok központi nyilvántartásában, és az is, hogy a tervdokumentum kidolgozásáért felelősnek ki kell kérnie a környezetvédelmi feladatokkal megbízott illetékes szervet arról, hogy szükséges-e a stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozása.

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/11. szám) 9. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról szóló döntést a terv és program előkészítésében illetékes szerv hozza meg a környezetvédelemmel megbízott illetékes szerv és más, érintett szervek és szervezetek előzetesen beszerzett véleménye alapján, továbbá előírják e rendelet tartalmát, míg az 5. bekezdés előírja, hogy a rendelet a terv és program előkészítéséről szóló rendelet részét képezi, és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység hivatalos közlönyében kerül megjelentetésre.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontja meghatározza, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és településrendezési tervét.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület által 2020-ban meghozott Magyarkanizsa település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendelet 5. szakaszának módosítása és kiegészítése a területrendezés további fejlesztése céljából történik, azaz meghatározásra kerülnek a hiányzó urbanisztikai paraméterek, javítások történnek a tervben, lehetővé teszi meghatározott

területi egységek rendezését, a közlekedési infrastruktúra egy része hierarchiájának módosítását, meghatározásra kerülnek a közterület lokációi és korrigálásra kerül az utcák szabályozása. A terv második módosítása és kiegészítése által felölelt terület nagyjából 3.0 ha. A kérdéses helyek Magyarkanizsa kataszteri községben találhatóak. A Tervbizottság pozitív véleményt adott a terv kidolgozásáról.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 9. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: A terv kidolgozásának költségei nagyjából 1.280.000 RSD-t tesznek ki, ezen eszközök egy része a község költségvetéséből, 640.500 RSD pedig pályázat útján lett biztosítva.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Комисија за планове
Број: 350-19/2021-03-1.1
Дана: 11.06.2021. године
КАЊИЖА

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за измену и допуну Одлуке о изради и допуни Плана генералне регулације насеља Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалог еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за измену и допуну Одлуке о изради и допуни Плана генералне регулације насеља Кањижа је Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалог еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа

Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 501-79/2021-03
Дана: 9.6. 2021. год.
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 30/2020 и 9/2021), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја на животну средину за другу Измену и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Другом Изменом и допуном Плана је врше се измене у циљу даљег развоја просторног уређења тј. дефинишу недостајући урбанистички параметри, врше исправке у Плану, омогућава уређење одређених просторних целина, измене хијерархије дела саобраћајне инфраструктуре и дефинишу локације јавне површине за мирујући саобраћај.

Оријентациона површина подручја обухваћеног границом обухвата друге измене и допуне Плана износи око 3.0 ха. Предметне локације се налазе у КО Кањижа.

Члан 3.

За другу Измену и допуну Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, због следећег:

- површина обухваћена другом изменом и допуном Плана се налази унутар обухвата важећег Плана генералне регулације насеља Кањижа;
- другом изменом и допуном Плана су предвиђене измене које су компатибилне са смерницама датим у важећем Плану генералне регулације насеља Кањижа;
- у конкретном случају, за пројекте који ће се реализовати на појединачним површинама на основу друге измене и допуне Плана ће се утврдити потреба о приступању или не приступању израде процене утицаја на животну средину на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 144/08)

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана су дефинисани планом вишег реда - Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012).

Члан 5.

Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу да није потребна стратешка процена утицаја на животну средину Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, као органа надлежног за послове заштите животне средине бр. 501-80/2021-03 од 9. 5. 2021. године.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о измени и допуни измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа.

Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Дана 9. 5. 2021. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за другу измену и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је издао Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину за другу Измену и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа бр. 501-80/2021-03 од дана 09. 04. 2021. године. Одредбама члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Сагласно наведеном, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја друге Измене и допуне Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Доставити:

- секретару Скупштине општине Кањижа
- архиви

