

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 39. szakasza, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. és 21. szakasza, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület 2022. \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_ megtartott ülésén meghozta a következő

## **RENDELETET**

### **a Magyarkanizsa kataszteri község 6076 számú tulajdoni lapján fölvetett 1176 hr. sz. ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítéséről**

#### **I.**

**ELIDEGENÍTI** a képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, Magyarkanizsán a Szent István 20. szám alatt található ingatlant, mely a Magyarkanizsa kataszteri község 6076 számú tulajdoni lapjában van vezetve és a következőkből áll:

- 171 m<sup>2</sup> térmértékű családi lakóház 4/8 részarányban, 116 m<sup>2</sup> térmértékű melléképület 6/8 részarányban, 17 m<sup>2</sup> térmértékű melléképület 6/8 részarányban, amelyek a feltüntetett részarányokban mind Magyarkanizsa község köztulajdonában vannak és az 1176. hr. sz. telken találhatóak;
- 71 m<sup>2</sup> térmértékű épület által elfoglalt telek, 1 a 16 m<sup>2</sup> térmértékű épület által elfoglalt telek, 17 m<sup>2</sup> térmértékű épület által elfoglalt telek, 1 a 22 m<sup>2</sup> épület körüli telek, melynek teljes térmértéke 4a 26m<sup>2</sup>, amelynek 4/8 részén Magyarkanizsa község köztulajdonjoggal rendelkezik.

#### **II.**

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanokat a nyílt árverési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tévők számára kerül elidegenítésre, akik közös ajánlatot tettek, ezek pedig a következők: Habonyi Gyula magyarkanizsai lakos, Njegoš vladika utca 34., személyazonosító száma: 2110970820016 és Kovács Dianna magyarkanizsai lakos, Hunyadi János utca 61., személyazonosító száma: 0504974825021.

#### **III.**

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan adásvételi ára 863.445,18 dinár.

Az e rendelet II. pontjában írt legkedvezőbb ajánlatot tevő személyek letét címén 86.345,00 dinárt fizettek be.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő személyeknek legkésőbb az elidegenítésre vonatkozó szerződés megkötéséig ki kell fizetnie az ajánlott összeg fennmaradt részét 777.100,18 dinár összegben a 840-811153843-06 számú számlaszámra, 38-214 hivatkozási számmal.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan elidegenítéséből származó pénzeszközök Magyarkanizsa község költségvetési bevételeként jelennek meg.

#### IV.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyek az e rendelet előző pontjában írt határidőn belül nem fizetik ki az ajánlatban szereplő adásvételi ár fennmaradt összegét, úgy tekintendő, hogy elálltak az elidegenítésre vonatkozó szerződés megkötésétől.

#### V.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó szerződés az e rendelet meghozatalának napjától számított 30 napon belül kerül megkötésre a Magyarkanizsai Vagyonjogi Ügyézség előzetesen beszerzett véleményezését követően.

#### VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

### Indokolás

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

E rendelet tárgya Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, Magyarkanizsán a Szent István 20. szám alatt található ingatlant, mely a Magyarkanizsa kataszteri község 6076 számú tulajdoni lapjában van vezetve és a következőkből áll:

- 171 m<sup>2</sup> térmértékű családi lakóház 4/8 részarányban, 116 m<sup>2</sup> térmértékű melléképület 6/8 részarányban, 17 m<sup>2</sup> térmértékű melléképület 6/8 részarányban, amelyek a feltüntetett részarányokban mind Magyarkanizsa község köztulajdonában vannak és az 1176. hr. sz. telken találhatóak;

- 71 m<sup>2</sup> térmértékű épület által elfoglalt telek, 1 a 16 m<sup>2</sup> térmértékű épület által elfoglalt telek, 17 m<sup>2</sup> térmértékű épület által elfoglalt telek, 1 a 22 m<sup>2</sup> épület körüli telek, melynek teljes térmértéke 4a 26m<sup>2</sup>, amelynek 4/8 részén Magyarkanizsa község köztulajdonjoggal rendelkezik.

A Pénzügyminisztérium Adóhivatalának Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya az elidegenítendő ingatlan piaci értékét 863.445,18 dinárban állapította meg.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. november 25-ei ülésén hozta meg a 02-334/2021-I. számú Magyarkanizsa kataszteri község 6067 számú tulajdoni lapján fölvetett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatására irányuló nyílt hirdetmény meghirdetésével való elidegenítése eljárásának megindításáról szóló rendeletet.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő, Magyarkanizsa kataszteri község 6067 számú tulajdoni lapján fölvetett ingatlan írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában történő elidegenítésére vonatkozó nyílt hirdetmény 2021.11.26-án került kiírásra és lett közzé téve az önkormányzat honlapján és Magyarkanizsa hirdetőtábláján, valamint a Dnevnik napilapban.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendeletével az ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás lebonyolítására kinevezett bizottság az ajánlattételi határidő letelte után, 2021.12.27-én tartott ülésén megállapította, hogy Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 20. szakaszának

3. bekezdésében foglaltakkal összhangban teljesültek az eljárás lebonyolításának feltételei, mivel a nyílt hirdetményre egy határidőn belül benyújtott és teljes ajánlat érkezett.

A lebonyolított eljárás alapján bizottsági jegyzőkönyv készült, melyben a Bizottság azt a javaslatot tette, hogy az ingatlant az önkormányzat Habonyi Gyula magyarkanizsai lakos, Njegoš vladika utca 34., személyazonosító száma: 2110970820016 és Kovács Dianna magyarkanizsai lakos, Hunyadi János utca 61., személyazonosító száma: 0504974825021 részére 863.445,18 dináros áron, mint legelőnyösebb ajánlatot tevőknek idegenítse el, és a nyílt hirdetményben foglalt feltételekkel összhangban kösse meg velük a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 39. szakaszában foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában álló ingatlan szerzéséről, elidegenítéséről és cseréjéről szóló szerződések, valamint a köztulajdon helyi önkormányzati egységről másik köztulajdonjoggal bíró alanyokra történő jogának átruházásáról szóló szerződések megkötése esetén ki kell kérni a Községi Vagyonjogi Ügyészség véleményét.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezéseivel összhangban a nyílt árverésnek vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárását követően a köztulajdonban levő ingatlanért legkedvezőbb adásvételi árat kínáló ajánlattevőknek történő ingatlan elidegenítéséről szóló rendeletet az önkormányzat illetékes szerve hozza meg.

A fent említettekkel és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 38. pontjának rendelkezéseivel összhangban a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2022-I  
Kelt: 2022. \_\_. \_\_  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,  
a Községi Képviselő-testület elnöke



2854.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности  
Број: 46- 92 /2021-I- 1/2  
Дана: 27.12.2021. године  
Кањижа

**З А П И С Н И К**  
**О ОТВАРАЊУ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

Састављен дана 27.12.2021. године у канцеларији бр. 23- зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа.

**П Р И С У Т Н И:**

Отварање понуда спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди – председник Комисије;
2. Карољ Кермеци - члан Комисије;
3. Атила Каса – члан Комисије.

Констатује се да на отварању сем чланова Комисије нико не присуствује.

Започето у 12,05 часова.

Председник Комисије упознаје присутне да је предмет отуђења следећа непокретност;

- породична стамбена зграда површине 171 м<sup>2</sup> у 4/8 дела, помоћна зграда површине 116 м<sup>2</sup> у 6/8 дела, помоћна зграда површине 17 м<sup>2</sup> у 6/8 дела, и налазе се у јавној својини општине Кањижа у наведеним уделима, изграђене на кат. парц. бр. 1176, земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 71м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 1 а 16м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 17м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 1 а 22м<sup>2</sup>, укупне површине 4а 26м<sup>2</sup>, на којем општина Кањижа има право својине у 4/8 дела.

Председник Комисије наводи да су услови отуђења, као и самог поступка утврђени Јавним огласом за отуђење предметних непокретности уписане у ЛН број 6067 КО Кањижа из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда расписаним од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности

бр. 46-92/2021-I од 26.11. 2021. године који је објављен на сајту и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“.

1. Комисија је дана 27.12.2021. године констатовала да је за предмету непокретност под дел. бројем 46-92/2021-I- 1/1 пристигла једна благовремена и уредна понуда коју су заједнички поднели понуђачи:
  - Хабоњи Ђула из Кањиже, ул. Владике Његоша бр. 34, ЈМБГ 2110970820016 , и Ковач Диана из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 61, ЈМБГ 0504974825021, са понуђеном ценом у износу од 863.445,18 динара.

Председник Комисије увидом у понуду Ђуле Хабоњи и Диане Ковач, утврђује да су понуђачи положили депозит у висини од 10 % од понуђене цене то јест 86.345,00 динара.

Председник Комисије констатује да је доношење одлуке о отуђењу предметне непокретности у надлежности Скупштине општине Кањижа, након чега се закључује уговор са Понуђачем који је дужан да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене, до дана закључења уговора.

Комисија доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

За предметну непокретност ПРОГЛАШАВАЈУ СЕ купцем:

*Ђула Хабоњи из Кањиже, ул. Владике Његоша бр. 34, ЈМБГ 2110970820016 , и Ковач Диана из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 61, ЈМБГ 0504974825021*

Поступак отварања понуда завршен је у 12,26 часова.

**Потпис председника и чланова Комисије:**

**КОМИСИЈА:**

Председник:

Члан:

Члан:

**Име и презиме:**

Даниел Нађ Немеди

Карољ Кермеци

Атила Каса

Потпис: