

Javaslat

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 13. szakaszának 1. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 6. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. _____ -án/én megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

A KÖZTERÜLETEK TISZTASÁGA FENNTARTÁSÁRA IRÁNYULÓ KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK MÓDJÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendeletben szabályozza a Magyarkanizsa községi közterületek tisztasága fenntartására irányuló kommunális tevékenység végzésének a módját és feltételeit, a kommunális tevékenységet gyakorló és a felhasználók jogait és kötelezettségeit, a kommunális tevékenység végzésének finanszírozását és folytonossága biztosításának módját, továbbá a szolgáltatás tervezett és nem tervezett szüneteltetése esetén fellépő kötelezettségeket, valamint a kommunális tevékenység végzésével kapcsolatos felügyeletet és egyéb kérdéseket.

2. szakasz

E rendelet értelmében a közterületek tisztaságának fenntartása alatt a következők értendők:

- az aszfaltozott, betonozott, lapokkal burkolt és egyéb közterületek tisztítása és mosása;
- a kommunális hulladék összegyűjtése és elszállítása e területekről;
- a közterületekre kihelyezett hulladékgyűjtő edények karbantartása és ürítése;
- a köztéri ivókutak, szökőkutak, nyilvános fürdők és illemhelyek karbantartása.

3. szakasz

E rendelet értelmében közterület alatt a következők értendők:

1. utcák (úttest, járda és az utca egyéb részei), terek, a lakóépületek és a lakó- és gazdasági épületek előtt és között elhelyezkedő szabad területek és parkolóhelyek, a település útjai és járdái, aluljárók, felüljárók, lépcsők, hidak és az alattuk levő területek;

2. piacok, vásárcsarnokok;

3. autóbusz-állomások, vasútállomások, pályaudvari várók, benzinkutak, parkolóhelyek;

4. parkok, utcai zöldterületek, terek, fasorok, települések, tömbök és temetők zöldterületei;

5. sport-, rekreációs és szabadidő központok;

6. közfürdők, sétányok és kiépített folyópartok;

7. köztéri parkolók;

8. közhasználatban levő, nem beépített építési területek;

9. oktatási, művelődési, tudományos, egészségügyi, szociális és egyéb közintézmények körüli területek.

II. A KÖZTERÜLETEK TISZTASÁGA FENNTARTÁSÁRA IRÁNYULÓ KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK MÓDJA ÉS FELTÉTELEI

4. szakasz

A közterületek tisztaságának fenntartását a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) végzi.

A Közvállalatnak teljesítenie kell a Kommunális tevékenységek végzése megkezdésének feltételeiről és módjáról szóló kormányrendeletben előírt, a személyzet minimális szakmai felkészültségére és a közterületek tisztasága fenntartására irányuló kommunális tevékenység végzéséhez szükséges minimális műszaki kapacitásra vonatkozó feltételeket.

A közterületek tisztasága fenntartására irányuló kommunális tevékenység végzése a Közterületek tisztaságának fenntartásáról szóló éves program (a továbbiakban: Program) szerint történik, amely a következőket tartalmazza: a munkák mennyiségét, a tisztaság fenntartásának ütemét és a program megvalósításához szükséges pénzeszközök összegét.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt Program részét képezi a tisztaság fenntartásának heti terve (a továbbiakban: Terv), amely minden munkanapra vonatkozóan tartalmazza az elvégzendő munkák mennyiségét, fajtáját és ütemét.

Az e szakasz 4. bekezdésében írt, következő hónapra vonatkozó Tervet a Közvállalatnak legkésőbb az azt megelőző hónap utolsó napjáig kell benyújtania a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben illetékes szervezeti egységének.

A Közvállalatnak tartania kell magát az e szakasz 4. bekezdésében írt Tervhez, attól csak indokolt esetben térhet el, amely esetben értesítenie kell az e szakasz előző bekezdésében írt Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervezeti egységét.

Az e szakasz 3. bekezdésében írt, következő évre vonatkozó Programot a Közvállalat Felügyelőbizottsága legkésőbb folyó év december 1-jéig hozza meg a Magyarokéletről szóló Községi Képviselő-testület (a továbbiakban: Községi Képviselő-testület) jóváhagyásával.

1. A közterületek tisztítása és mosása

5. szakasz

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 1., 4., 6., 7. és 8. pontjaiban írt közterületek tisztításáért a Közvállalat felel.

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 2., 3., 5. és 9. pontjaiban írt közterületek tisztításáért e területek közvetlen használói, illetve az e területek irányításával, használatával vagy karbantartásával megbízott jogi és természetes személyek felelnek, amennyiben egyes területekről az e rendelet rendelkezései vagy külön jogszabályok másként nem rendelkeznek.

A Közvállalat szerződéssel átvállalhatja az e szakasz 2. bekezdésében írt területek tisztítását.

6. szakasz

A Közvállalat mellett a közterületek tisztítását a következőknek is végezniük kell:

1) az üzlethelyiségek tulajdonosai, illetve használói, akik kötelesek:

- a üzlethelyiségek előtti és körüli területet tisztítani – a sétáló övezetekben;

- az üzlethelyiségek előtti és körüli területet tisztítani – a szabályozási vonaltól az úttestig és a passzázsig;

- eltakarítani az üzlethelyiségek előtt és körülötte levő leveleket, lemetszeni a faágakat, bokrokat és hasonlókát, amennyiben azok akadályozzák a közterület használatát.

2) a lakóépületek tulajdonosai, illetve használói (családi lakóépületek és lakótömbök), akik kötelesek:

- a lakóépületek előtti és körüli területet tisztítani – a sétáló övezetekben;

- a lakóépületek előtti és körüli területet tisztítani – a szabályozási vonaltól az úttestig és a passzázsig;

- eltakarítani a lakóépületek előtt és körülötte levő leveleket, lemetszeni a faágakat, bokrokat és hasonlókát, amennyiben azok akadályozzák a közterület használatát.

Az e szakasz 2) pontjában írt munkálatok végzését a lakótömbökben az épület lakógyűlésének, illetve a lakások tulajdonosainak és használóinak kell megszerveznie.

7. szakasz

A kisebb könnyűszerkezetes épületek, benzinkutak, vasútállomások és autóbusz-állomások, sport-, rekreációs és szabadidő központok, rakodóhelyek és raktárak tulajdonosai, illetve használói kötelesek az említett objektumok mellé hulladékgyűjtő kosarakat kihelyezni és azokat rendszeresen üríteni és karbantartani.

A hulladékgyűjtő kosarak számát és elhelyezésének helyét a Közvállalat határozza meg.

8. szakasz

A közterületeken, az e rendelet 7. szakaszának 1. bekezdésében írt területek kivételével, a Közvállalat hulladékgyűjtő kosarakat helyez el, amelyeket úgy kell elhelyezni, hogy azok könnyen üríthetők, moshatók és karbantarthatók legyenek.

A hulladékgyűjtő kosarakat rendszeresen kell üríteni és karbantartani.

Tilos a háztartási és egyéb hulladékoknak a közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő kosarakban való elhelyezése.

9. szakasz

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 2., 3., 5., 6. és 9. pontjában írt közterületekről eltakarított szemetet és hulladékot hetente legalább egyszer konténerekbe kell gyűjteni és hulladéklerakóba szállítani.

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 1., 4., 7. és 8. pontjában írt közterületekről eltakarított szemetet és hulladékot a begyűjtés után azonnal hulladéklerakóba kell szállítani.

A közterületeken levő szemetet tilos a lefolyókba dobni.

10. szakasz

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjában írt közterületet 21.00 óra és 5.00 óra kell mosni, amennyiben a hőmérséklet 4°C fölött van.

Az e szakasz 1. bekezdésétől eltérően, a november 16. és március 31. közötti időszakban, a közterületek mosását 5.00 és 21.00 óra között is el lehet végezni, amennyiben a hőmérséklet 4°C fölött van.

11. szakasz

Minden járművet, különösen pedig a rakodóhelyekről, építkezési és egyéb hasonló helyszínekről érkező járműveket meg kell tisztítani a sártól és egyéb szennyeződésektől, mielőtt az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjában írt közterületekre hajtának velük.

12. szakasz

A fasorok metszése, a füves területek és terek rendezése, valamint a hasonló munkálatok közterületeken való végzése során a jogi személyeknek, vállalkozóknak és természetes személyeknek, e munkák elvégzését követően azonnal el kell távolítani a keletkezett hulladékot, a közterületet pedig fel kell takarítani.

13. szakasz

Az építési munkálatok kivitelezőjének a következőkről kell gondoskodnia:

1. az építési terület előtt és körül abban a körben kell megtisztítani a közterületet, amekkora körben elszóródtak az építőanyagok, a sár és egyéb szennyeződések, a munkálatok befejezését követően pedig minden keletkezett kárt el kell távolítani, a területet eredeti állapotába kell visszaállítani;

2. a bontás során felszálló por megakadályozása érdekében öntöznie kell a helyszínt;

3. tisztán kell tartania az építési terület körüli csatornákat és a lefolyók rácsait;

4. az utcával vagy másik közterülettel határos építkezési kerítéssel biztosítani, hogy az építkezési anyagok ne szóródjanak szét a közterületen, és a közterületet rendezett állapotban kell tartani.

Az e szakasz 1. bekezdése értelmében építési munkálatok alatt az épületek építése, felújítása és bontása, valamint az építkezési terület megtisztítása értendő.

Az építési, felújítási vagy bontási munkálatok során keletkezett sített, földet és egyéb építkezési anyagokat az építkezési területen való munkálatok befejezését követően azonnal, de legfeljebb 48 órán belül hulladéklerakóba kell elszállíttatni.

14. szakasz

A tűzifa, az építő- és egyéb anyagok (föld, homok, beton zúzalék, sóder, mész, sít, salak, forgács és hasonlók), a szemét, a hulladék, az emésztőgödörökből származó fekália szállítása csak az erre a célra előlátott járművekben történhet, melyek biztosítják, hogy ezen anyagok ne szóródjanak szét.

15. szakasz

A tűzifa, építő- és egyéb anyagok és áruk ki- és berakodása csak akkor végezhető közterületen, ha arra nincs másik megfelelő terület, azzal hogy ezeket a munkákat haladéktalanul és gyorsan kell elvégezni.

Minden ki- és berakodást követően azonnal el kell távolítani a csomagolásokat, hulladékokat és szennyeződések.

16. szakasz

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjában írt közterületeken végzett munkálatok során a munkálatok kivitelezőjének biztosítania kell, hogy a föld és más ömlesztett anyagok (homok, sóder, oltott mész és hasonlók) ne szóródjanak szét, illetve hogy a ládákon vagy kerítéseken belül maradjanak. A munkálatok befejezésével az anyagokat és a hulladékokat azonnal el kell távolítani, a közterületet pedig fel kell takarítani.

2. Hó és jég eltakarítása

17. szakasz

A havat, jeget és jégesőt (a továbbiakban: csapadék) azonnal, de legkésőbb 24 órán belül el kell takarítani, mégpedig a következő helyekről:

1. közterületekről, járdákról és utcai lefolyókról - Közvállalat;
2. a lakó- és gazdasági épületek előtti járdákról, amelyet az úttesthez közel egy rakásra kell helyezni – ezen épületek használói;
3. a szemeteshez vezető utat az udvarban és a ház lépcsőjét – a lakók, illetve a lakóépületek tulajdonosai vagy használói takarítják le.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt csapadékok eltávolítását nem szabad oly módon és olyan eszközökkel végezni, amelyek kárt okozhatnak a közterületben.

18. szakasz

A havat a járdákról és egyéb közterületekről, az úttestek kivételével, halomba kell helyezni, melynek során ügyelni kell, hogy az ne akadályozza a gyalogos és járműforgalmat, valamint a csapadékvíz elfolyását.

19. szakasz

A közlekedést szolgáló közterületeken való jégképződés és csúszósság elkerülése érdekében megfelelő anyagok szórhatók le.

20. szakasz

A lakó-, gazdasági, és lakó- és gazdasági épületek tulajdonosai és használói, valamint a lakások és üzlethelyiségek, illetve az épületek egyéb külön részeinek tulajdonosai és használói közvetlenül felelnek a hó és a jég épület előtti járdáról és megközelítést biztosító útról való eltakarításáért.

21. szakasz

A lakó-, gazdasági, és lakó- és gazdasági épületek tetején levő hó és jég eltakarításáról a tulajdonosoknak és a használóknak kell gondoskodnia.

A lakóépületek tetején levő hó és jég eltakarításáról a törvénnyel összhangban a lakógyűlés, illetve az épület lakói gondoskodnak, ha a hó veszélyt jelent a járókelőkre, a lakók és egyéb személyek vagy magának az épületnek a biztonságára.

A tetőn levő hó és jég eltakarítása során ügyelni kell a járókelők és a közlekedésben részt vevők biztonságára, továbbá, hogy ne sérüljenek meg az elektromos és egyéb vezetékek vagy a növényzet, és kötelező kitenni megfelelő figyelmeztető jelzést.

Ha a tetőn levő hó és jég eltakarítása nem lehetséges, a tulajdonosoknak és a használóknak idejében ki kell helyezni a tetőről lezúduló hóra és jégre figyelmeztető jelzéseket, valamint a járda veszélyeztetett részeinek elkerülését biztosító megfelelő akadályokat.

22. szakasz

Ha a tetőről letakarított hó és jég nem az épület udvarában található, azt az épület elé kell úgy lerakni, hogy az ne akadályozza a forgalmat az úttesten, a gyalogosok járdán való közlekedését, valamint a csapadékvizek elfolyását.

3. A köztéri ivóutak, szökőkutak és nyilvános illemhelyek karbantartása

23. szakasz

A köztéri ivóutak és szökőkutak karbantartása alatt az állagmegóvási és beruházási karbantartás értendő. Az állagmegóvási karbantartáshoz tartozik a köztéri ivóutak és szökőkutak körüli területek, az ivóutak és szökőkutak, a szivattyúk és a csatornahálózatra kapcsolódó vezetékek rendezése, valamint a víz bakteriológiai és kémiai elemzése.

A beruházási karbantartáshoz tartozik a köztéri ivóutak és szökőkutak teljeskörű felújítása a hozamuk csökkenése vagy működésük leállása esetén (szűrők cseréje, kimosás, a víz elemzése és minőségének értékelése).

24. szakasz

A tervdokumentummal összhangban, a tervezési és építési előírásokban meghatározott módon és feltételekkel nyilvános illemhely építhető a közterületen.

A nyilvános illemhelyre be kell vezetni a vízvezetékot és az áramot, rá kell kapcsolni a szennyvízhálózatra, továbbá automatizált is lehet.

A Közvállalat kötelessége a nyilvános illemhelyek karban- és tisztán tartása.

4. Köztéri bútorok

25. szakasz

A köztereken a közterek teljesebb kihasználását szolgáló padok, virágtartók, játszótéri eszközök és egyéb köztéri bútorok helyezhetők el, amennyiben azok nem akadályozzák a gyalogosforgalmat.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt köztéri bútorokat, az illetékes szerv jóváhagyása nélkül, a Közvállalat helyezi el a járdákon és egyéb közterületeken.

A köztereken elhelyezésre kerülő virágtartóknak formájukban, méretükben és anyagukban illeszkednie kell abba a környezetbe, ahol elhelyezik őket.

Az üzlethelyiségek előtt azok tulajdonosai vagy használói elhelyezhetnek virágtartókat, azzal a feltétellel, hogy e virágtartóknak vizuálisan összhangban kell lenni azokkal a virágtartókkal, amelyeket a Közvállalat helyez el a közterületeken.

A virágtartókban levő növényeket rendszeresen kell karbantartani és gondozni, a virágtartókat pedig hibátlan állapotban és tisztán kell tartani.

26. szakasz

A köztereken elhelyezett padoknak összhangban kell lennie a környezetükkel, anyaguknak tartósnak, könnyen karbantarthatónak és a használat szempontjából célszerűnek kell lennie.

A Közvállalat kötelessége az általa elhelyezett padok megfelelő, rendezett és tiszta állapotban tartása.

27. szakasz

A sport-, rekreációs és szabadidő központok pályáinak tulajdonosai, illetve használói a hatályos jogszabályokkal összhangban kötelesek rendben és tisztán tartani az említett létesítményeket és területeiket, az ott található eszközöket és felszereléseket pedig üzemképes és biztonságos állapotban tartani.

Az előző bekezdésben írt területeken és létesítményekben látható helyen kell elhelyezni e létesítmények használatára vonatkozó műszaki és higiéniai utasításokat, a látogatók pedig kötelesek ezen utasítások betartására.

A sport-, rekreációs és szabadidő központok pályáinak tulajdonosai, illetve használói a hatályos jogszabályokkal összhangban kötelesek üzemképes, biztonságos és tiszta állapotban tartani az e területeken található köztéri bútorokat.

28. szakasz

A köztéri bútorokban és a sport- és rekreációs pályák sporteszközeiben tilos kárt okozni, azokat összepiszkolni, rendeltetésükkel ellentétes módon használni vagy eredeti helyükről elmozdítani.

III. A KÖZVÁLLALAT ÉS A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLÓINAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

29. szakasz

A Közvállalatnak munkáját és üzletvitelét úgy kell megszerveznie, hogy az biztosítsa:

1) a közterületeken történő tisztaság fenntartásának folytonosságát és zavartalanságát, mégpedig a törvényben, egyéb jogszabályokban és a törvény alapján meghozott szabványokban szabályozott módon és feltételekkel;

2) a kommunális szolgáltatások előírt és szerződésbe foglalt mértékét és minőségét, amely alatt a határidők betartása, a használóknak való szolgáltatások biztosítása és egészségügyi és higiéniai szempontból való szabályosság értendő a hatályos jogszabályokkal összhangban;

3) a kommunális tevékenység végzését szolgáló kommunális létesítmények, berendezések és felszerelések karbantartását, fejlesztését és védelmét;

4) a kommunális szolgáltatások minőségének és fajtáinak fejlesztését és előmozdítását, valamint a munka szervezetségének és hatékonyságának növelését.

30. szakasz

A kommunális szolgáltatás felhasználója köteles a kommunális szolgáltatást oly módon használni, hogy azzal:

1. ne zavarjon más felhasználókat és ne veszélyeztesse a környezetet;
2. ne veszélyeztesse a kommunális tevékenységek végzését szolgáló létesítményeket és felszereléseket.

IV. A FELHASZNÁLÓKNAK A SZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉRŐL VALÓ VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁSI ELJÁRÁSA

31. szakasz

A Közvállalatnak évente egyszer le kell folytatnia a felhasználóknak a szolgáltatások minőségéről való véleménynyilvánítási eljárását (a továbbiakban: véleménynyilvánítás), amely legalább 30 napig tart.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt véleménynyilvánításra való nyílt főlívást a Közvállalat a köztájékoztatási eszközökben, Magyarkanizsa község www.kanjiza.rs címen található hivatalos honlapján és saját honlapján jelenti meg.

A véleménynyilvánítás elektronikus úton is történhet.

A Közvállalat köteles a véleménynyilvánítási eljárás lezárásától számított 15 napon belül Magyarkanizsa Község Községi Tanácsának (a továbbiakban: Községi Tanács) jelentést átadni a felhasználók szolgáltatások minőségéről szóló véleménynyilvánítási eljárásának eredményeiről.

Amennyiben a közműszolgáltatások felhasználói többségének véleménye azt mutatja, hogy nem elégedettek a közműszolgáltatásokkal, a Községi Tanács eljárást indít az adott közműszolgáltató munkája kivizsgálásának érdekében és javaslatot tesz a felhasználók által felsorolt hiányosságok elhárítására adott határidőn belül, amely 90 napnál nem lehet hosszabb.

Amennyiben a Közvállalat a hiányosságokat az e szakasz 5. bekezdésében írt határidőn belül nem hárítja el, a Községi Tanács tájékoztatja erről a Községi Képviselő-testületet, amely ezután törvényi hatáskörben jár el.

V. A KÖZTERÜLETEK TISZTASÁGA FENNTARTÁSÁRA IRÁNYULÓ KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG FINANSZÍROZÁSA

32. szakasz

A közterületek tisztasága fenntartására irányuló kommunális tevékenység végzéséhez és fejlesztéséhez szükséges pénzeszközök a következő forrásokból biztosíthatók:

- községi költségvetési eszközök,
- a kommunális szolgáltatások értékesítéséből befolyó bevételek,
- más kormányzati szintek előirányzott pénzeszközei és
- egyéb források a törvénnyel összhangban.

33. szakasz

Az árjegyzéket a Közvállalat Felügyelőbizottsága a törvényben előírt, a kommunális szolgáltatások árainak megállapítására vonatkozó elemek alapján határozza meg a Községi Képviselő-testület jóváhagyásával.

34. szakasz

A közterületek tisztaságának fenntartására irányuló kommunális tevékenységhez és a közterületeken elhelyezendő hulladékgyűjtő konténerek és kosarak beszerzéséhez szükséges pénzeszközök a kommunális szolgáltatások megfizetett árából kerülnek biztosításra.

35. szakasz

Az e rendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 2., 3., 5. és 9. pontjaiban írt közterületek tisztításának árát e területek közvetlen használói fizetik, mégpedig a Közvállalattal megkötött szerződés alapján.

A piacok takarításának árába bele kell számolni a piacok körüli járdák és a piaci árúk ki- és berakodására előlátott úttestrészek tisztítása után fizetendő, négyzetméterenként számolt árat.

Az üzlethelyiség tisztaságának fenntartásáért fizetendő ár az üzlethelyiség és az ahhoz tartozó mellékhelyiség területe alapján kerül elszámolásra és havi szinten fizetendő.

VI. A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSA FOLYTONOSSÁGA BIZTOSÍTÁSÁNAK MÓDJA ÉS A KÖZVÁLLALAT KÖTELEZETTSÉGEI A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉBEN BEKÖVETKEZŐ TERVEZETT VAGY NEM TERVEZETT SZÜNETELÉS ESETÉN

36. szakasz

A Közvállalatnak a munkáját és üzletvitelét úgy kell megszerveznie, hogy az e rendelet 4. szakaszában írt Program megvalósításával biztosítsa a kommunális tevékenység megfelelő mértékét, fajtáját és minőségét.

37. szakasz

A Közvállalatnak kötelessége a köztájékoztatási eszközökben vagy más megfelelő módon tájékoztatni a felhasználókat a szolgáltatás végzésének tervezett vagy várható zavarairól vagy szüneteltetéséről legkésőbb 24 órával e szolgáltatások várható szüneteltetésének megkezdése előtt.

38. szakasz

Ha az e rendeletben szereplő kommunális szolgáltatások nyújtásában, illetve kommunális tevékenység végzésében nem tervezett vagy váratlan zavar vagy szünetelés áll be, a Közvállalatnak azonnal értesítenie kell erről az önkormányzatot és intézkedéseket kell fogantatosítania a zavar, illetve a szünetelés okai elhárításának érdekében.

39. szakasz

Amennyiben a Közvállalat nem a 38. szakasszal összhangban jár el a meghatározott határidőn belül, a községi tanács a következő intézkedések fogantatosítására jogosult:

- intézkedéseket rendelhet el a veszélyeztetett közműlétesítmények és más vagyon védelme érdekében;
- intézkedéseket javasolhat a következmények elhárításának céljából, valamint a kommunális tevékenység elvégzésének céljából;
- a zavar elhárításáig más céget vagy vállalkozót alkalmazhat a munka elvégzésére, és
- megállapíthatja a tevékenység végzésében bekövetkezett zavar, illetve szünetelés okait és esetleges felelősét, valamint az esetlegesen felmerülő károk felelősét.

40. szakasz

A kommunális tevékenység végzésében beállt zavar vagy szünetelés, valamint a Közvállalat alkalmazottainak sztrájkja esetén a községi tanács operatív és egyéb intézkedéseket fogantatosíthat, amely biztosítja a Közvállalat zavartalan munkájának és működésének, valamint a kommunális tevékenységek végzésének a feltételeit a törvénnyel és e rendelettel összhangban.

VII. TILTÓ INTÉZKEDÉSEK

41. szakasz

Tilos:

1. papírt és egyéb hulladékot a hulladéktároló edényen kívül eldobni, köpködni vagy bármilyen más módon szennyeződést okozni a közterületen;
2. a hulladékgyűjtő kosarakban és konténerekben található szemetet felgyűjtani, azokba paraszat dobni, vizet vagy más folyadékot önteni;
3. reklámcédulák, kiadványok és hasonlóak közterületen való osztogatása;
4. a közterületet áruk, csomagolások és egyéb anyagok tárolására használni, kivéve ha az nem külön jogszabály alapján történik;
5. kiönteni szennyvizet, emésztőgödrök tartalmát vagy más szennyeződések a közterületeken vagy e területeken tárolni vagy eldobálni hulladékot, földet, építőanyagokat és hasonlókat;
6. közterületen fát fűrészelni vagy kidönteni, szemet vagy más anyagot törni;
7. utcán vagy egyéb közterületen személygépjárművet vagy tehergépjárművet mosni;
8. a járművekből való ki- és bepakolás az utcai tűzcsapok, aknák és lefolyók mellett;
9. közterületen gépjárműveket javítani vagy szerelni (olajcsere és hasonlóak) vagy egyéb munkákat végezni rajtuk;

10. közterületen személygépjárművekből vagy tehergépjárművekből szemetet kidobni;
11. közterületen hagyni nem bejegyzett vagy meghibásodott gép- és egyéb járműveket, kapcsolt eszközöket, áramfejlesztőket, mezőgazdasági gépeket, háztartási szerszámokat és hasonlókat;
12. a hulladéktároló edényekben, műanyag zsákokban és konténerekben turkálni és kivenni belőlük a hulladékot;
13. a hulladékgyűjtő edényekbe, konténerekbe és műanyag zsákokba életveszélyes és az emberek egészségére veszélyes anyagokat helyezni;
14. az illemhelyek és berendezéseik megrongálása.

VIII. FELÜGYELET

42. szakasz

Az e rendelet alkalmazásának felügyelési ellenőrzését a Községi Közigazgatási Hivatal felügyeleti ügyekben illetékes szervezeti egysége és a kommunális felügyelő végzi.

43. szakasz

A községi kommunális felügyelő jogosult arra, hogy:

- 1) betekintést végezzen a kommunális tevékenység végzője és egyéb jogi és természetes személy általános és egyéni aktusaiba;
- 2) meghallgassa a kommunális tevékenységek végzője felelős személyeit és egyéb jogi és természetes személyeket és, hogy nyilatkozatokat gyűjtsön be azoktól;
- 3) a szükséges adatok gyűjtése érdekében megvizsgálja a kommunális tevékenység végzését szolgáló létesítményeket, berendezéseket és felszereléseket, valamint gazdasági helyiségeket;
- 4) fényképet és felvételt készítsen a felügyelési ellenőrzés helyszínéről, valamint egyéb, az ellenőrzés tárgyát képező dolgokról;
- 5) határozatban elrendelje, hogy a kommunális szolgáltatás a törvényben és egyéb törvény alapján meghozott előírásban meghatározott módon történjen;
- 6) határozatban elrendelje a kommunális tevékenység végzésével kapcsolatban megállapított köteleességek teljesítését és a fölmerülő hiányosságok pótlására irányuló intézkedések foganatosítását;
- 7) megvizsgálja a kommunális szolgáltatások használatát szolgáló létesítményeket, berendezéseket és felszereléseket, ideértve a kommunális szolgáltatás felhasználójához tartozó belső berendezéseket is;
- 8) határozatban elrendelje, hogy a felhasználó teljesítse valamely megállapított kötelezettségét és hogy pótolja a hiányosságokat belső berendezésein, továbbá jogosult arra, hogy a hiányosság pótlására vagy a felhasználó közműhálózatról való lekapcsolására vonatkozó határozat végrehajtása során hozzáférjen e berendezésekhez;
- 9) szabálysértési meghagyással pénzbüntetést rójon ki a szabálysértéseket szabályzó törvénnyel összhangban;
- 10) szabálysértési eljárást indítványozzon illetve, hogy feljelentést tegyen gazdasági vétség vagy bűncselekmény miatt, ha megalapozottnak véli a gyanút, hogy az előírások megsértésével szabálysértés, gazdasági vétség vagy bűncselekmény történt.

IX. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

44. szakasz

100.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a Közvállalat, ha az e rendelet 4. szakaszának 4., 6. és 7. bekezdésével ellentétes módon cselekszik.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 20.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a Közvállalat felelős személye is.

45. szakasz

50.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a Közvállalat, ha:

1. az e rendelet 5. szakaszának 1. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
 2. az e rendelet 17. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjával és 2. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
 3. az e rendelet 24. szakaszának 3. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
 4. az e rendelet 29. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
 5. az e rendelet 31. szakaszának 1. és 3. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
 6. az e rendelet 37. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
 7. az e rendelet 38. szakaszával ellentétes módon cselekszik.
- Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 10.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a Közvállalat felelős személye is.

46. szakasz

100.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó az egyéb jogi személy,

ha:

1. az e rendelet 5. szakaszának 2. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
2. az e rendelet 6. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
3. az e rendelet 11. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
4. az e rendelet 12. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
5. az e rendelet 13. szakaszának 1. és 3. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
6. az e rendelet 14. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
7. az e rendelet 15. szakaszának 2. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
8. az e rendelet 16. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
9. az e rendelet 17. szakasza 1. bekezdésének 2. pontjával és 2. bekezdésével ellentétes módon

cselekszik;

10. az e rendelet 20. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
11. az e rendelet 21. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
12. az e rendelet 30. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
13. az e rendelet 41. szakaszának 4., 9. és 14. pontjával ellentétes módon cselekszik.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 20.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy felelős személye is.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 50.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a vállalkozó.

47. szakasz

75.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó az egyéb jogi személy,

ha:

1. az e rendelet 7. szakaszának 1. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
2. az e rendelet 8. szakaszának 3. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
3. az e rendelet 41. szakaszának 5., 8., 11. és 13. pontjával ellentétes módon cselekszik.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 15.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy felelős személye is.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 35.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a vállalkozó.

48. szakasz

50.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó az egyéb jogi személy, ha az e rendelet 41. szakaszának 3., 6. és 7. pontjával ellentétes módon cselekszik.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 10.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy felelős személye is.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 30.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a vállalkozó.

49. szakasz

30.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó az egyéb jogi személy, ha az e rendelet 41. szakaszának 2. és 10. pontjával ellentétes módon cselekszik.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 8.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy felelős személye is.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 15.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a vállalkozó.

50. szakasz

10.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy,
ha:

1. az e rendelet 14. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
2. az e rendelet 16. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
3. az e rendelet 17. szakasza 1. bekezdésének 2. és 3. pontjával és 2. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
4. az e rendelet 28. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
5. az e rendelet 30. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
6. az e rendelet 41. szakaszának 4., 5., 11., 13. és 14. pontjával ellentétes módon cselekszik.

51. szakasz

8.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy,
ha:

1. az e rendelet 5. szakaszának 2. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
2. az e rendelet 6. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
3. az e rendelet 7. szakaszának 1. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
4. az e rendelet 8. szakaszának 3. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
5. az e rendelet 11. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
6. az e rendelet 12. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
7. az e rendelet 13. szakaszának 1. és 3. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
8. az e rendelet 41. szakaszának 2., 7., 8., 9. és 10. bekezdésével ellentétes módon cselekszik.

52. szakasz

6.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy,
ha:

1. az e rendelet 15. szakaszának 2. bekezdésével ellentétes módon cselekszik;
2. az e rendelet 20. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
3. az e rendelet 21. szakaszával ellentétes módon cselekszik;
4. az e rendelet 41. szakaszának 1., 3., 6. és 12. bekezdésével ellentétes módon cselekszik.

X. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉS

53. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti A tisztaságról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/95., 4/2000., 2/2005., 4/2006., 12/2008., 1/2009., 3/2009. és 21/2012., 2/2017. – másik rendelet és 22/2021. szám).

54. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: __-__/2022-I
Kelt: 2022. __. __.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2018. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 3. szakaszban meghatározásra kerül a piacok irányítása kommunális tevékenységének a definíciója. A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 5. szakaszának 1. bekezdése előírja hogy, az e törvényben meghatározott kommunális tevékenységeket kizárólag a közvállalatok, gazdasági társaságok, vállalkozók vagy más gazdasági szereplők végezhetik. Az említett törvény 13. szakasza előírja, hogy a községi képviselő-testület rendeletekkel írja elő a kommunális tevékenységek végzésének a módját, valamint a közműszolgáltatók és a közműszolgáltatások felhasználóinak általános és különös jogait és kötelezettségeit a saját területén, beleértve a közműszolgáltatás után fizetendő díjak megfizetésének módját, a közműszolgáltatás használata megfizetésének és ellenőrzésének módját, továbbá a közműszolgáltató ellenőrzéssel kapcsolatos felhatalmazásait, valamint az ellenőrök által foganatosítható intézkedéseket.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza előírja a helyi önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét, valamint azt, hogy a községi képviselő testület hoz meg előírásokat és egyéb általános aktusokat.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdésének 6. pontjában meghatározásra kerül a Községi Képviselő-testület előírások és egyéb általános aktusok meghozatalára vonatkozó hatásköre, míg ugyanezen szakasz 19. pontja meghatározza, hogy a képviselő-testület hozza meg azokat az általános aktusokat, amelyek szabályozzák a kommunális tevékenységek végzésének módját és feltételeit, a kommunális szolgáltatások felhasználóinak jogait és kötelezettségeit, a kommunális szolgáltatások mértékét és minőségét, a kommunális tevékenységek végzésének felügyelői ellenőrzését, a kommunális tevékenység végzése érdekében közvállalatokat alapít, illetve rábízza ezen tevékenységek végzését tőketársaságokra vagy vállalkozókra, előírja a kommunális rend fenntartásának általános feltételeit és az azok végrehajtásához szükséges intézkedéseket, illetve jóváhagyja a kommunális tevékenység végzőjének döntését a kommunális tevékenységek árának változásáról.

A közterületek tisztasága fenntartásának kommunális tevékenységét a Tisztaságról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/95., 4/2000., 2/2005., 4/2006., 12/2008., 1/2009., 3/2009. és 21/2012., 2/2017. – másik rendelet és 22/2021. szám) rendelkezései szabályozzák.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) rendelkezései a közterületek tisztasága fenntartásának kommunális tevékenységét a következőképpen definiálják:

- az aszfaltozott, betonozott, lapokkal burkolt és egyéb közterületek tisztítása és mosása;
- a kommunális hulladék összegyűjtése és elszállítása e területekről;
- a közterületekre kihelyezett hulladékgyűjtő edények karbantartása és ürítése;
- a köztéri ivókutak, szökőkutak, nyilvános fürdők és illemhelyek karbantartása.

A közterületek tisztasága fenntartására irányuló kommunális tevékenység végzésének módját és feltételeit szabályozó új rendelet kidolgozásának oka az említett törvénnyel való összhangba hozatala. E javaslatban meghatározásra kerül a kommunális tevékenység definíciója, meghatározásra kerül e kommunális tevékenység gyakorlója – a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közvállalat, a közterületek tisztasága fenntartásának módja és feltételei, a felhasználóknak a

szolgáltatások minőségéről való véleménynyilvánítási eljárása, a közterületek tisztasága fenntartásának finanszírozása, a kommunális szolgáltatás nyújtása folytonossága biztosításának módja és a közvállalat kötelezettségei a kommunális tevékenység végzésében bekövetkező tervezett vagy nem tervezett szünetelés esetén, a tiltó intézkedések, a felügyelet és a büntető rendelkezések.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – ____
ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtásához szükséges eszközöket Magyarkanizsa község költségvetéséből kell biztosítani.