

Javaslat

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 13. szakaszának 1. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – második törvény, 101/2016. – második törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza, A kereskedelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 52/2019. szám) 22. szakaszának 6. bekezdése, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 6. és 19. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. _____ -án/én megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T T **A PIACOK IGAZGATÁSÁRÓL**

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendeletben a törvénnyel összhangban szabályozza és határozza meg a Magyarkanizsa községi (a továbbiakban: Község) piacokigazgatási kommunális tevékenység végzésének a módját és feltételeit, a kommunális tevékenység gyakorlóját, a piacok elhelyezkedését, munkaidéjét, a piaci értékesítő hely kiadásának módját, a kommunális tevékenység gyakorlójának és az e kommunális szolgáltatás felhasználóinak jogait és kötelezettségeit, valamint a kommunális tevékenység végzésével kapcsolatos felügyeletet.

2. szakasz

E rendelet értelmében a piacigazgatási kommunális tevékenység alatt a következők értendők:

- a piaci létesítmények (piaci értékesítő helyek, ideértve az árusító bódékat és a szabadtéri árusító asztalokat) felszerelése és karbantartása;
- a piaci árusító asztalok bérbeadása;
- a közterületekre kihelyezett hulladékgyűjtő edények karbantartása és ürítése;
- a mezőgazdasági és élelmiszeripari és egyéb termékek kereskedelmére irányuló bel- és kültéri tevékenység megszervezése.

3. szakasz

A piac egy olyan különálló kereskedelmi intézmény, amely az áru piaci árusításához szükséges speciális terület rendezésének, karbantartásának és bérbeadásának segítségével a kiskereskedelem megszervezésével foglalkozik.

4. szakasz

E rendelet értelmében a kommunális szolgáltatás felhasználója minden olyan jogi és természetes személy, illetve vállalkozó, aki a piaci egységet árujának árusítására használja és a kereskedelmet szabályozó törvény értelemben kereskedőnek (a továbbiakban: felhasználó) tekinthető.

A kommunális szolgáltatás használatáért (piaci szolgáltatás) a felhasználó a kommunális tevékenységet végzőnek e rendelettel összhangban díjat fizet.

II. A PIACOKIGAZGATÁSI KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZŐJE

5. szakasz

A piacigazgatási kommunális tevékenységet a Község területén a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) végzi.

6. szakasz

A kommunális tevékenységek végzése megkezdésének feltételeire és módjára vonatkozó törvénnyel alacsonyabb rangú aktussal összhangban a piacok igazgatásának kommunális tevékenységét végzőnek a piacok igazgatására irányuló kommunális tevékenység végzéséhez szükséges minimális szakmai felkészültséggel rendelkező személyzettel és minimális műszaki kapacitással kell rendelkeznie.

III. A PIACOK NEVEL, ELHELYEZKEDÉSE ÉS RENDELTETÉSE

7. szakasz

Magyarokiszsa község területén a Közvállalat végzi a piacokigazgatási kommunális tevékenységet. A község területén található piac alatt értendő a Magyarokiszsan a Piac tér sz. n. címen található többrendeltetésű piac, amely a következőkből áll:

1. zöldségpiac,
2. árupiac,
3. tejpiac.

8. szakasz

Az ipari és nem élelmiszeripari termékek árusítását a piacon az árupiac arra kijelölt részén a gazdasági alanyok nyilvántartásában aktív státusszal rendelkező jogi személyek és vállalkozók végezhetik közvetlenül és a családi gazdaság tagjainak vagy az alkalmazásban levő személyek segítségével.

A mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek árusítását a piacon a piac arra kijelölt részén a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásában a folyó évben aktív státusszal rendelkező személyek végezhetik közvetlenül vagy a családi gazdaság tagjainak és a bejegyzett faiskolával/palántakerttel rendelkező személyek segítségével.

Az e rendelet 7. szakaszában írt piacokon a következő termékek kereskedelme (árusítása) történhet:

- friss és szárított gyümölcsök és zöldségfélék, erdei termékek, gombák, virágok, dísz- és gyógynövények, ültetőanyagok, díszfenyők, tojások, tészták, mézek, mézből készült termékek, mák, paprikák, halak, húsok, kész és félkész élelmiszerek, pékáruk minden fajtája, kisipari termékek, házi készítésű termékek, textilből, porcelánból, üvegből, kerámiából, bőrből, gumiból és műanyagból készült termékek, ruhaneműk, lábbelik, a termékek csomagolására szolgáló szatyrok, és egyéb széles körben használt fogyasztási cikkek a törvénnyel összhangban;

- hentesárak, tej és tejtermékek, cukrászati termékek (sütemények), rétestészta, tésztafélék (nyers és szárított tészták árusítása) – az arra megfelelő piaci egységekben/hűtőpultokban;

- nyomtatott sajtótermékek és dohánytermékek és egyéb széles körben használt fogyasztási cikkek – az arra előlátott létesítményekben.

A kisipari termékek és a házi készítésű termékek alatt azok a termékek értendők, amelyeket a következők készítenek: asztalosok, fazekasok, cipészek és papucsosok (klumpák), szíjgyártók, nyeregkészítők, kosárkészítők, takácsok, viaszosok, ecsetkészítők, söprűkészítők, kötélkészítők, patkókészítők, kerámiakészítők, továbbá fonott dróttárgyak, fafűrók, varró- és kötőtűk, kések és egyéb pengék, fából készült áruk (ruhafogas, vállfa), gereblyék, vasvillák és falapátok, fakeretek, mesterséges lépek, műanyagból és műgyantából készült áruk (zacskók és mások), bőráru, kivéve a ruházati bőrárakat (övek, derékszíjak, táskák, nyakkendők, pénztárcák, karkötők, hajtűk és hasonlók).

IV. A PIAC MUNKAIDEJE

9. szakasz

A piac minden nap nyitva lehet, beleértve az állami ünnepeket is, a fő piacnapok azonban a következők: csütörtök, szombat és vasárnap.

Az év folyamán január 1-je munkaszüneti nap.

10. szakasz

A nyári időszakban a piac munkaideje 5.30-tól 17.00 óráig tart, a téli időszakban 6.00-tól 15.00 óráig, míg vasárnapokon, állami és vallási ünnepnapokon 13.00 óráig tart.

Nyári időszaknak az április 1. és szeptember 30. közötti időszak, míg téli időszaknak az október 1. és március 31. közötti időszak értendő.

Az e szakasz 1. bekezdésétől eltérően, az adott áruk vagy termékek szezonjában (fenyőfák, dinnyék) e termékek árusíthatók a munkaidő letelte után is, de legfeljebb 20.00 óráig a Közvállalat jóváhagyásával.

A piac munkaidejét jól látható helyen kell elhelyezni.

11. szakasz

A piac munkaidejének letelte után a felhasználóknak a megmaradt árút el kell távolítani és el kell hagyni a piacleret.

A munkaidő letelte után az árusító asztalokon és a piactéren található minden árú elhagyott árunak tekintendő, a kommunális tevékenység végzőjének jogában áll azt eltávolítani.

V. PIACI EGYSÉGEK

12. szakasz

E rendelet értelmében piaci egységnek tekintendők az üzlethelyek, árusító asztalok, üvegszekrények, árusító boxok és pótkocsik, valamint a piac külön kijelölt területei.

E rendelet értelmében üzlethelynek tekintendők az üzlethelyiségek, raktárak és könnyűszerkezetes építmények.

E rendelet értelmében könnyűszerkezetes létesítménynek tekintendők az olyan kisebb ideiglenes építmények, amelyek gyorsan és egyszerűen össze- és szétszerelhetőek.

13. szakasz

A piaci egység, szabály szerint, bérlet alapján használható.

A piaci egység bérbeadása vagy használatra bocsátása áruk árusításának és szolgáltatások nyújtásának céljából történik, más célokra nem használható.

A piaci egység bérlőjének a bérleti idő alatt a piaci egységet a jó gazda gondosságával köteles használni.

A piaci egységek használatának részletesebb általános feltételeit a Közvállalat aktusa szabályozza.

14. szakasz

A Közvállalat a piaci egységeket nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában adja bérebe.

A piaci egységek bérbeadási eljárását az e rendelet 13. szakaszának 4. bekezdésében írt aktus szabályozza részletesen.

Az e rendelet 13. szakaszának 4. bekezdésében írt aktusban előlátható a piaci egységek különleges esetekben történő közvetlen ajánlattétel útján való bérbeadása, összhangban a köztulajdonban levő ingatlanok bérbeadását szabályozó jogszabályokkal.

15. szakasz

A piaci egységek bérbeadása rendszerint meghatározott időre történik, egy éves időszakra.

Kivételes esetben a piaci egységek egy évnél hosszabb időre is bérbeadhatók az e rendelet 13. szakaszának 4. bekezdésében írt aktussal összhangban.

16. szakasz

A piaci egység bérlője a piaci szolgáltatásokért – bérleti díj és a Közvállalat által nyújtott egyéb kommunális szolgáltatások – díjat fizetni.

A Közvállalatnak fizetendő díj fajtáját és összegét a Közvállalat következő aktusa – Árjegyzék – szabályozza részletesen, amelyet a Község illetékes szerve hagy jóvá.

17. szakasz

A piaci egység bérletéről szerződést kell kötni.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szerződésnek különösen a következőket kell tartalmaznia:

- a bérlet tárgyát képező piaci egység részletes megjelölését és leírását,
- a bérleti idő hosszát,
- a piaci egység bérlésének díját,
- a szerződő felek jogait és kötelezettségeit,
- a szerződés megszűnésének módjait,
- a piaci egység bérlésével kapcsolatos egyéb jelentős kérdéseket.

18. szakasz

A könnyűszerkezetes létesítmények felállítása, az üzlethelyek javítása, külső és belső rendezése, valamint a vezetékek odavezetése a Közvállalat jóváhagyásával és felügyelete mellett történik a hatályos előírásokkal összhangban.

A Közvállalat a hatályos előírásokkal összhangban és igényei és a Község igényei szerint kihelyezhet vagy áthelyezhet piaci egységeket a piactéren és eltávolíthat piaci egységeket onnan.

19. szakasz

A piaci egység bérlője a Közvállalat jóváhagyása nélkül a piaci egységet más jogi vagy természetes személynek, illetve vállalkozónak nem adhatja át.

20. szakasz

A piaci egységek bérlőinek a bérelt piaci egységeket – árusító asztalt, üvegszekrényt és piaci helyet – a nyári időszakban 7.00 óráig, a téli időszakban 8.00 óráig el kell foglalnia, ellenkező esetben a Közvállalatnak jogában áll azokat harmadik személyeknek napi használatra kiadni.

21. szakasz

A piaci egység bérlésére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: szerződés) annak az időnek a lejártával szűnik meg, amelyre megkötötték.

A szerződés az az idő előtt is megszűnhet, amelyre megkötötték, mégpedig a szerződő felek közös akarata vagy felmondás alapján, amely esetben a felmondási határidő 8 napnál nem lehet kevesebb.

A Közvállalat a következő esetekben mondhatja fel a bérletet, illetve a bérleti szerződést:

1. ha a piaci terület a városrendezési tervvel összhangban más rendeltetést kap, felújításra kerül;
2. ha a felhasználó egymást követő két hónapban a bérleti díjat adott határidőn belül nem fizeti be;
3. ha a felhasználó nem tartja tiszteletben a piac munkaidejét;
4. ha a felhasználó saját tevékenységével zavarja mások tevékenységének végzését, ha tudatosan, más felhasználók kárára, a béreltnél nagyobb helyet foglal el, viselkedésével és munkájának módjával zavarja a többi felhasználót és a felhatalmazott vállalat alkalmazottait;
5. ha a felhasználó rendbontást követ el a piacon, verekedést szít, sérteget más felhasználókat, vásárlókat és a kommunális szolgáltatást végző alkalmazottait;
6. a szerződésben, e rendeletben és a hatályos jogszabályokban előírt egyéb esetekben.

VI. A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZŐJÉNEK ÉS A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK FELHASZNÁLÓINAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

22. szakasz

A kommunális tevékenységek végzője minden naptári évre éves üzleti programot (a továbbiakban: Program) készít.

Az előző bekezdésben írt következő évre vonatkozó Programot legkésőbb folyó év december 1-jéig kell jóváhagyás céljából benyújtani a Magyarokiszai Községi Képviselő-testületnek.

A Program akkor tekinthető meghozottnak, ha arra a Magyarokiszai Községi Képviselő-testület jóváhagyását adta.

A Program a piacok igazgatásának kommunális tevékenységére vonatkozó elemeket tartalmaz (a karbantartásra és rendezésre előlátott piacok elhelyezkedését, állagmegóvási és beruházási karbantartást és szanálást, a munkálatok fajtáját és ütemezését helyszínenként).

Az előző bekezdésben írt Programmal összhangban a munkálatok megvalósításának ellenőrzését és hitelesítését a községi közigazgatási hivatal kommunális tevékenységi ügyekben illetékes szervezeti egysége végzi.

23. szakasz

A kommunális tevékenység végzőjének munkáját és üzletvitelét oly módon kell megszerveznie, amely biztosítja:

- 1) a kommunális szolgáltatások folyamatos és zavartalan nyújtását a felhasználók számára a törvényben, a jogszabályokban és a törvény alapján meghozott szabványokban szabályozott módon és feltételekkel;
- 2) a kommunális szolgáltatások előírt és szerződésbe foglalt mértékét és minőségét, amely alatt a határidők betartása, a felhasználóknak való szolgáltatások biztosítása és egészségügyi és higiéniai szempontból való szabályosság értendő a hatályos jogszabályokkal összhangban;
- 3) a kommunális tevékenység végzését szolgáló kommunális létesítmények, berendezések és felszerelések karbantartását, fejlesztését és védelmét;
- 4) a kommunális szolgáltatások minőségének és fajtáinak fejlesztését és előmozdítását, valamint a munka szervezettségének és hatékonyságának növelését.

VII. ELJÁRÁS A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁBAN, ILLETVE A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉBEN BEKÖVETKEZŐ ZAVAR VAGY SZÜNETELÉS ESETÉN

24. szakasz

A kommunális tevékenységet gyakorlónak kötelessége a köztájékoztatási eszközökben vagy más megfelelő módon tájékoztatni a felhasználókat a szolgáltatás végzésének tervezett vagy várható zavarairól vagy szüneteltetéséről legkésőbb 24 órával e szolgáltatások várható szüneteltetésének megkezdése előtt.

25. szakasz

Ha a piacok igazgatásának kommunális tevékenysége végzésében erőhatalom vagy más előre nem belátható vagy megakadályozható okok miatt zavar vagy szünetelés áll be, a Közvállalatnak azonnal, haladéktalanul intézkedéseket kell foganatosítania a zavar, illetve a szünetelés okai elhárításának érdekében, amelyek a következők lehetnek:

- a kommunális tevékenység végzésében keletkezett zavar vagy szünetelés okainak elhárításával bízva meg alkalmazottait;
- a kommunális létesítményeket és berendezéseket megvédi a további károktól és rongálódástól;
- az alapító által meghatározott egyéb intézkedéseket foganatosít.

26. szakasz

Az e rendelet 25. szakaszában írt esetekben a Közvállalatnak kötelessége az intézkedések foganatosítása mellett az alapítót is tájékoztatni a zavar vagy szünetelés okairól, valamint a foganatosított intézkedésekről.

Az alapító az értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul köteles:

1. intézkedéseket elrendelni a veszélyeztetett kommunális létesítmények és más vagyon védelme érdekében;
2. intézkedéseket javasolni a következmények megszüntetésére, valamint a kommunális tevékenység elvégzésének céljából;
3. a zavar elhárításáig más Közvállalatot vagy vállalkozót alkalmazni a piacok igazgatása kommunális tevékenységének végzésére, és
4. megállapítani a tevékenység végzésében bekövetkezett zavar, illetve szünetelés okait és esetleges felelősét, valamint az esetlegesen felmerülő károk felelősét.

27. szakasz

A piacok igazgatásával kapcsolatos munkák sztrájk miatti szüneteltetése esetén a Közvállalat köteles biztosítani a minimális munkafolyamatokat az alapító aktusával összhangban. Ha ilyen aktus nem lett meghozva, a kommunális tevékenységeket szabályozó törvényben előlátott külön intézkedések foganatosíthatók, ha ennek következtében az emberi életre és egészségre és az emberek és a vagyon biztonságára, vagy az e kommunális szolgáltatás felhasználóinak életéhez és munkájához elengedhetetlen feltételekre nézve közvetlen veszély vagy rendkívül súlyos következmények merülhetnek fel.

28. szakasz

A kommunális tevékenység végzőjének kötelessége:

1. a piacokat a meghozott tervekkel összhangban karbantartani és rendezni, a piacteret jól láthatóan megjelölni és elválasztani a környező területtől;
2. látható helyre kirakni a piaci kereskedés napjait és idejét;
3. karbantartani saját épületeit a piacokon;
4. megszervezni vagy gondoskodni a piacok tisztaságának fenntartásáról;
5. elegendő számú hulladékgyűjtő kosarat biztosítani;
6. biztosítani a szemét rendszeres elszállítását;
7. a munkaidő leteltével kitakarítani és szükség szerint kimosni a piacot;
8. a piacokon karbantartani a vizesblokkokat és fenntartani a higiéniát a hatályos jogszabályokkal összhangban;
9. mérleget biztosítani, amellyel lemérhető a vásárolt áru tömege (ellenőrző mérleg), azt a helyén jól láthatóan megjelölni és hozzá könnyű hozzáférést biztosítani;
10. a piaci kereskedés ideje alatt folyamatosan biztosítani az illetékes felügyelők jelenlétéhez és munkájához szükséges feltételeket;

11. gondoskodni a piacok előírt munkaidejére vonatkozó és a munkaidőre vonatkozó egyéb rendelkezések betartásáról;

12. a felhasználók számára biztosítani a bejutást, ellenőrizni és intézkedéseket fogantatosítani a megfelelő ellátás és a rend fenntartása érdekében;

13. a hatályos jogszabályokból eredő egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

VIII. A FELHASZNÁLÓKNAK A SZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉRŐL VALÓ VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁSI ELJÁRÁSA

29. szakasz

A Közvállalatnak évente egyszer le kell folytatnia a felhasználóknak az e rendeletben szereplő kommunális szolgáltatások minőségéről való véleménynyilvánítási eljárását, amely legalább 30 napig tart.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt véleménynyilvánításra való nyílt főlhívást a Közvállalat a helyi köztájékoztatási eszközökben, valamint Magyarkanizsa község hivatalos honlapján és saját honlapján jelenteti meg.

A véleménynyilvánítás elektronikus úton is történhet.

A Közvállalat köteles a véleménynyilvánítási eljárás lezárásától számított 15 napon belül Magyarkanizsa Község Községi Tanácsának (a továbbiakban: Községi Tanács) jelentést átadni a felhasználók szolgáltatások minőségéről szóló véleménynyilvánítási eljárásának eredményeiről.

Amennyiben a felhasználók többségének véleménye azt mutatja, hogy nem elégedettek a kommunális szolgáltatással, a Községi Tanács eljárást indít a Közvállalat munkája kivizsgálásának érdekében és javaslatot tesz a felhasználók által felsorolt hiányosságok elhárítására adott határidőn belül, amely 90 napnál nem lehet hosszabb.

Amennyiben a Közvállalat a hiányosságokat az e szakasz 5. bekezdésében írt határidőn belül nem hárítja el, a Községi Tanács tájékoztatja erről a Községi Képviselő-testületet, amely ezután törvényi hatáskörben jár el.

30. szakasz

A felhasználóknak gondoskodnia kell:

1. hogy megfelelő módon helyezték ki a jogi személy vagy vállalkozó nevét és székhelyét, illetve a természetes személy nevét és címét tartalmazó táblát;
2. az általuk kínált termékek árának kihelyezéséről;
3. a termékek és szolgáltatások minőségéről;
4. az eladásra szánt termékek megfelelő higiéniai körülmények között való tárolásáról;
5. az árusító hely tisztaságáról a piac munkaideje alatt;
6. a hulladékoknak, csomagolásoknak és egyébeknek a konténerbe való dobásáról;
7. a piac munkaidejének végén az áru asztról és piactérről való eltávolításáról;
8. a bérelt piaci egység és a berendezések épségéről.

A felhasználónak az árusító helyen a higiéniai előírásoknak megfelelő öltözetet kell hordania.

Az emberi fogyasztásra szánt tejtermékeket a szennyeződések elkerülése végett hűtőpultokban, a tésztákat és egyéb tésztából készült termékeket pedig megfelelő üvegszekrényekben kell tárolni, vagy megfelelő csomagolással kell lefedni őket a különös előírásokkal összhangban.

Az e szakasz 2. bekezdésében írt élelmiszereket árusító felhasználónak fehér köpenyt vagy blúzt és kötényt, kesztyűt kell hordania, továbbá higiéniai szempontból megfelelő eszközöket (tej- és egyéb termékekhez használatos kanál, kés, fogó, edény, élelmiszertároló edény és hasonlók) kell használnia.

A mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek piaci árusításához használatos felszereléseknek, berendezéseknek és eszközöknek olyan anyagokból kell lenniük, amelyek higiéniai szempontból károsíthatják az élelmiszereket.

31. szakasz

Abban az esetben ha a felhasználó nem tartja magát az e rendeletben foglaltakhoz és kárt okoz a Közvállalat alapeszközében, kis értékű tárgyi eszközében, csomagolásában vagy egyéb anyagi értékében, azaz lecsökkenté annak értékét, a keletkezett kárt meg kell térítenie.

Az áru piacon történő megsemmisülése vagy annak ellopása esetén a felhasználónak nincs joga kártérítést követelni a Közvállalattól.

32. szakasz

A piacon tilos:

1. a hulladékokat a hulladékgyűjtő kosarakon kívül eldobni és a csomagolást az árusító hely alatt és körül tartani vagy bármilyen egyéb módon összekoszolni a piacteret (gyümölcsök és zöldségfélék tisztítása a piaci egység mellett vagy előtt, tüzet rakni, főzni, folyadékokat szétlocsolni és mások);
2. olyan területen árusítás, amely nem az adott fajta áru árusítására lett előlátva;
3. a piac munkaideje előtt és után bevinni és árulni az árut;
4. kutyákat és egyéb állatokat olyan piac területére vinni, amely nem állatok árusítására lett előlátva;
5. jószág és baromfi vágása;
6. az árut és a csomagolásokat az átjárókban és egyéb olyan helyeken tartani, amelyek nem e célra lettek előlátva;
7. engedély nélkül elhelyezni és mozgatni tárgyakat;
8. kerékpározni, motoros kerékpárral vagy motorkerékpárral közlekedni vagy ezeket tolni;
9. indokolatlanul ott-tartózkodni a munkaidő letelte után;
10. az arra a célra előlátott helyeken kívül alkoholt fogyasztani;
11. a rendbontás okozása egyetlen, goromba és kíméletlen verbális/testi viselkedéssel (kiabálás, veszekedés, sértegetés, fenyegetés, verekedés);
12. háborgatni és sértegetni más felhasználókat kereskedelmi tevékenységük folytatása során, valamint sértegetni a Közvállalat hivatali személyeit;
13. olyan áru árusítása, amelyeknek árusítását más törvény szabályozza;
14. egyéb olyan tevékenységeket végezni, amelyek megzavarják a rendet és a tisztaságot a piacokon.

VII. A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ ÉS FEJLESZTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES PÉNZESZKÖZÖK

33. szakasz

A kommunális tevékenységek végzéséhez szükséges pénzeszközök a következő forrásokból biztosíthatók:

- bérbeadásból származó bevételekből (bérleti díj), illetve a kommunális infrastruktúra (piaci egységek) használati díjaiból;
- a községi költségvetésből;
- egyéb forrásokból a törvénnyel összhangban.

34. szakasz

A kommunális szolgáltatás árát – a piaci szolgáltatás után fizetendő díj összegét a kommunális tevékenység végzője a következő elemekből kiindulva szabja meg:

- 1) az üzleti könyvekben és pénzügyi jelentésekben kimutatott üzleti kiadások;
- 2) a kommunális tevékenység végzőjének a Község által jóváhagyott programjai és tervei alapján történő kommunális infrastruktúra létesítményeinek felépítése és felújítása, valamint a felszerelések beszerzése következtében felmerülő kiadások;
- 3) a kommunális tevékenység végzőjének nyeresége.

A kommunális infrastruktúra létesítményeinek felújítására és megépítésére szánt pénzeszközöket külön kell kimutatni és csak e célokra lehet felhasználni.

A kommunális szolgáltatás áráról szóló rendeletet a Közvállalat Felügyelőbizottsága hozza meg a kommunális tevékenységeket szabályozó törvénnyel összhangban.

VIII. FELÜGYELET

35. szakasz

Az e rendelet rendelkezéseinek végrehajtása fölötti felügyeletet a községi közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes szervezeti egysége végzi.

Az e rendelet rendelkezéseinek alkalmazása fölötti felügyelői ellenőrzést a kommunális felügyelő végzi.

IX. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

36. szakasz

50.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a kommunális tevékenység végzője, ha nem cselekszik az e rendelet 23., 24., 25. és 26. szakaszának rendelkezéseivel vagy azokkal ellentétes módon cselekszik.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésért 10.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a kommunális tevékenység végzőjének felelős személye is.

5.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy, ha az e rendelet 32. szakaszában írt tilalmakkal ellentétesen cselekszik.

Az e szakasz 3. bekezdésében írt szabálysértésért 10.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a vállalkozó is.

37. szakasz

Az e rendelet 36. szakaszában írt szabálysértések esetén a következő pénzbírság-fizetési meghagyás kerül kiadásra:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| - jogi személynek | 50.000 din. |
| - a jogi személy felelős személyének | 10.000 din. |
| - természetes személynek | 5.000 din. |
| - vállalkozónak | 10.000 din. |

A pénzbírság-fizetési meghagyás a következő felvilágosításokat és figyelmeztetéseket tartalmazza:

1) ha a személy, aki számára pénzbírság-fizetési meghagyás lett kiadva, vállalja a felelősséget és a pénzbírság-fizetési meghagyás kézhezvételétől számított nyolc napon belül befizeti a bírságának felét, felmentést kap a pénzbírság másik felének befizetési kötelezettsége alól;

2) a személy, aki számára pénzbírság-fizetési meghagyás lett kiadva, vállalhatja a felelősséget a pénzbírság-fizetési meghagyás kézhezvételétől számított nyolc napon túl is, ha a végrehajtási eljárás előtt önkéntesen befizeti a pénzbírság teljes összegét;

3) ha a személy, aki számára szabálysértés miatt pénzbírság-fizetési meghagyás lett kiadva, nem vállalja a felelősségét, joga van a pénzbírság-fizetési meghagyás kézhezvételétől számított nyolc napon belül az ügy bírósági tárgyalását kérni, mégpedig oly módon, hogy a pénzbírság-fizetési meghagyást személyesen vagy postai úton eljuttatja az illetékes szabálysértési bíróságnak, feltüntetve rajta azt a bíróságot, amelynek benyújtja;

4) ha a személy, aki számára pénzbírság-fizetési meghagyás lett kiadva, bírósági tárgyalást kér az ügyben, de a bíróság megállapítja, hogy felelős a szabálysértésért, a pénzbírság-fizetési meghagyásban megállapított pénzbírságon túl a bírósági költségeket is állnia kell;

5) a pénzbírság-fizetési meghagyás véglegessé és jogerőssé a kézhezvételtől számított nyolcadik napon válik, ha a személy, aki számára a pénzbírság-fizetési meghagyás ki lett adva, az adott határidőn belül nem fizeti be a pénzbírságot vagy nem kér bírósági tárgyalást a kiadott pénzbírság-fizetési meghagyásról;

6) a kiszabott pénzbírság kényszerbehajtása esetén a személynek, aki számára pénzbírság-fizetési meghagyás lett kiadva, meg kell fizetnie a kényszervégrehajtásról szóló határozatban megállapított végrehajtási költségeket;

7) a természetes személy, vállalkozó és a jogi személy felelős személye – aki számára pénzbírság-fizetési meghagyás lett kiadva – nem befizetett pénzbírsága börtönbüntetésre vagy közmunkára változik.

X. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti A piacokról szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 7/1997. és 9/2002. szám).

39. szakasz

A kommunális tevékenység végzője az e rendelet 13. szakaszának 4. bekezdésében írt aktust az e rendelet hatálybalépésétől számított két hónapon belül hozza meg.

A kommunális tevékenység végzője a Piaci szolgáltatások árjegyzékét e rendelet hatálybalépésétől számított három hónapon belül összhangba hozza az e rendelet rendelkezéseivel.

Az e rendelet 13. szakaszának 4. bekezdésében írt aktus meghozataláig, illetve a Piaci szolgáltatások árjegyzékének összehangolásáig a kommunális tevékenység végzője továbbra is az e rendelet hatálybalépésének napján hatályban levő, a piaci egységek bérbe- és használatba adásának módját szabályozó aktust, illetve az e rendelet hatálybalépésének napján érvényes Piaci szolgáltatások árjegyzékét fogja alkalmazni, azon rendelkezések kivételével, amelyek ellentétesek e rendelettel.

40. szakasz

Azon helyi közösségek, amelyek saját területükön piacigazgatási kommunális tevékenységgel foglalkoznak, azt a felhatalmazott vállalat általi átvételig tehetik.

A felhatalmazott vállalat az e rendelet hatálybalépésétől számított 2 éven belül fogja átvenni a helyi közösségektől a kommunális tevékenység végzését.

41. szakasz

Ez a rendelet a Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: __ - __ /2022-I
Kelt: 2022. __. __.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám), A kereskedelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 52/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – második törvény, 101/2016. – második törvény és 47/2018. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 3. szakaszban meghatározásra kerül a piacok irányítása kommunális tevékenységének a definíciója. A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 5. szakaszának 1. bekezdése előírja hogy, az e törvényben meghatározott kommunális tevékenységeket kizárólag a közvállalatok, gazdasági társaságok, vállalkozók vagy más gazdasági szereplők végezhetik. Az említett törvény 13. szakasza előírja, hogy a községi képviselő-testület rendeletekkel írja elő a kommunális tevékenységek végzésének a módját, valamint a közműszolgáltatók és a közműszolgáltatások felhasználóinak általános és különös jogait és kötelezettségeit a saját területén, beleértve a közműszolgáltatás után fizetendő díjak megfizetésének módját, a közműszolgáltatás használata megfizetésének és ellenőrzésének módját, továbbá a közműszolgáltató ellenőrzéssel kapcsolatos felhatalmazásait, valamint az ellenőrök által foganatosítható intézkedéseket.

A kereskedelemről szóló törvény 22. szakasza előírja, hogy a piac egy különleges kereskedelmi intézmény, amely a kiskereskedelem megszervezésével foglalkozik, mégpedig a piaci áruk specializált értékesítési helyének rendezésével, karbantartásával és kiadásával, valamint az ahhoz tartozó szolgáltatásokkal, ezen felül meghatározásra kerül a piaci árusítás definíciója, amely magába foglalja az áruk asztalokon, boxokban és különálló árusítási létesítményekben történő árusítását, amely áruk lehetnek friss mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek, házi készítésű és kisipari termékek és egyéb széles körben használt fogyasztási cikkek, valamint az ahhoz tartozó mellékszolgáltatásokat. Ugyanez a szakasz előírja azt is, hogy a piac a bejegyzést szabályozó törvénnyel összhangban a gazdasági alanyok nyilvántartásába bejegyzett jogi személy, továbbá azt, hogy az áruk értékesítését kereskedők végzik, valamint meghatározásra kerülnek a piacok következő kötelezettségei:

- 1) a piacteret jól láthatóan megjelölni és elválasztani a környező területtől, látható helyre kirakni a piaci kereskedés napjait és idejét;
- 2) mérleget biztosítani, amellyel lemérhető a vásárolt áru tömege (ellenőrző mérleg), azt a helyén jól láthatóan megjelölni és hozzá könnyű hozzáférést biztosítani;
- 3) biztosítani, hogy a piaci áruk értékesítését kizárólag kereskedők végzik;
- 4) a piaci kereskedés ideje alatt folyamatosan biztosítani az illetékes felügyelők jelenlétéhez és munkájához szükséges feltételeket.

Az említett szakasz 6. bekezdése előírja, hogy az helyi önkormányzati egység illetékes szervének aktusával kerül meghatározásra a piac helyszíne, felszerelése és karbantartása, a piaci terület kiadásának módja, a piac munkaideje és a piac működésében jelentős szerepet játszó egyéb kérdések.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza előírja a helyi önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét, valamint azt, hogy a községi képviselő testület hoz meg előírásokat és egyéb általános aktusokat.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdésének 6. pontjában meghatározásra kerül a Községi Képviselő-testület előírások és egyéb általános aktusok meghozatalára vonatkozó hatásköre, míg ugyanezen szakasz 19. pontja meghatározza, hogy a képviselő-testület hozza meg azokat az általános aktusokat, amelyek szabályozzák a kommunális tevékenységek végzésének módját és feltételeit, a kommunális szolgáltatások felhasználóinak jogait és kötelezettségeit, a kommunális szolgáltatások mértékét és minőségét, a kommunális tevékenységek végzésének felügyelői ellenőrzését, a kommunális tevékenység végzése érdekében közzállalatokat alapít, illetve rábízza ezen tevékenységek végzését tőketársaságokra vagy vállalkozókra, előírja a kommunális rend fenntartásának általános feltételeit és az azok végrehajtásához szükséges intézkedéseket, illetve jóváhagyja a kommunális tevékenység végzőjének döntését a kommunális tevékenységek árának változásáról.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) szerint a piacok igazgatása alatt a piacok létesítményeinek kommunális felszerelése és karbantartása (piaci értékesítő helyek, ideértve az árusító bódékat és a szabadtéri árusító asztalokat), a piaci árusító asztalok bérbeadása, a mezőgazdasági és élelmiszeripari és egyéb termékek kereskedelmére irányuló bel- és kültéri tevékenység megszervezése értendő, A kereskedelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 52/2019. szám) 25. szakaszának 6. bekezdése értelmében pedig a helyi önkormányzat illetékes szervének aktusával kerül szabályozásra a piacok lokációja, felszerelése és karbantartása, a piaci helyek kiadásának módja, a piacok munkaideje és a piac működésében jelentős szerepet játszó egyéb kérdések. E javaslat kidolgozásának oka a piacigazgatási kommunális tevékenység végzésének módjáról és feltételeiről szóló községi aktusnak az említett törvényekkel való összehangolása volt.

E javaslatban meghatározásra kerül, hogy a piac egy különleges kereskedelmi intézmény, amely a kiskereskedelem megszervezésével foglalkozik, mégpedig a piaci áruk specializált értékesítési helyének rendezésével, karbantartásával és kiadásával, valamint az ahhoz tartozó szolgáltatásokkal, meghatározásra kerülnek a kommunális szolgáltatások felhasználói (jogi személy, vállalkozó vagy természetes személy, aki a piaci egységet áruk értékesítésére használja és A kereskedelemről szóló törvény értelmében kereskedőnek tekinthető), illetve meghatározásra kerül a kommunális tevékenység végzője – a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közzállalat.

A rendeletben meghatározásra kerül a piacok neve, elhelyezkedése és rendeltetése, a piac munkaideje, a piaci egységek használatának fajtái és általános feltételei és azok kiadásának módja, valamint a piaci egységek használatának egyéb különleges feltételei (a szerződés megkötése, időtartama, a bérleti díj, a szerződés megszűnése és hasonló). A javaslatban meghatározásra kerülnek a kommunális tevékenység végzőjének és a kommunális szolgáltatások felhasználóinak kötelezettségei. A javaslat A szabálysértésekről szóló törvénnyel összhangban levő büntető rendelkezéseket is tartalmaz, továbbá általa meghatározásra kerül a kommunális felügyelőnek az e rendelet alkalmazása feletti felügyelet végzésének hatásköre. Tekintettel arra, hogy e rendeletben meghatározásra kerülnek a piaci rend elemei is, a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közzállalat az e rendeletben megszabott határidőn belül az e rendelet rendelkezéseivel összhangban levő, a piaci rendről szóló új aktust fog meg hozni.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – ___ . ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtásához szükséges eszközöket Magyarkanizsa község költségvetéséből kell biztosítani.