

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____. _____ 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда, и то:

1. двособан стан бр. 3, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 59m², уписан у ЛН бр. 2474 к.о. Трешњевац, који се налази на адреси Маршала Тита бр. 80, у Трешњевцу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 633, земљиште под зградом објектом од 2а 26m², земљиште под зградом објектом од 77m², земљиште уз зграду – објекат од 5а 00m², њива 2. класе, од 8m², у укупној површини од 8а 11m², на којем општина има право заједничке својине;

2. трособан стан бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m², уписан у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1162, земљиште под зградом објектом од 6а 39m², земљиште уз зграду - објекат од 1а 06m², у укупној површини од 7а 45m², на којем општина има право заједничког коришћења;

3. двособан стан бр. 2, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 54m², уписан у ЛН бр. 2869 к.о. Маргонош, који се налази на адреси Трг Слободе бр. 2, у Маргоношу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 321, земљиште под зградом објектом од 3а 34m², земљиште под зградом објектом од 78m², земљиште под зградом објектом од 38m², земљиште уз зграду – објекат од 5а 85m², њива 2, у укупној површини од 10а 35m², на којем општина има право заједничке својине;

4. двособан стан бр. 6, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m², земљиште уз зграду од 5а 00m², њива 3. класе од 50m², у укупној површини од 9а 91m², на којем општина има право заједничког коришћења;

5. двособан стан бр. 7, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m², земљиште уз зграду од 5а 00m², њива 3. класе од 50m², у укупној површини од 9а 91m², на којем општина има право заједничког коришћења.

2.

На основу ове одлуке објављује се јавни оглас о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других

имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018).

3.

Непокретности из тачке 1. отуђују се по тржишним условима, а почетна цена истих је утврђена актом Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236-464-08-00102/2020 од дана 07.09.2020. године и то:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 1.401.632,32 динара,
2. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 3.254.022,45 динара,
3. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 3. у износу од 908.553,78 динара,
4. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 4. у износу од 2.110.002,90 динара,
5. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 5. у износу од 2.110.002,90 динара.

4.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из тачке

1. ове одлуке у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди - председник
2. Каталин Орос - члан
3. Атила Каса - члан.

Стручне, административно-техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Орос Каталин, саветник у Општинској управи општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017)

- води записник

- по окончаном поступку отварања писмених понуда утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове и исту достави скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2020
Дана: __. __. 2020. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и

поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Одлука прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности у јавној својини општине Кањижа, наведених у тачки 1. ове одлуке, и то:

1. двособног стана бр. 3, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 59m², уписаног у ЛН бр. 2474 к.о. Трешњевац, који се налази на адреси Маршала Тита бр. 80, у Трешњевицу
2. трособног стана бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m², уписаног у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи
3. двособног стана бр. 2, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 54m², уписаног у ЛН бр. 2869 к.о. Мартонош, који се налази на адреси Трг Слободе бр. 2, у Мартоношу
4. двособног стана бр. 6, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписаног у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу
5. двособног стана бр. 7, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписаног у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу

Предметне непокретности нису намењене нити подобне за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

За издавање у закуп предметних непокретности не постоји интересовање, нити се исте могу користити у привредне сврхе.

У складу са наведеним сачињен је предлог ове одлуке којом се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, спровођењем поступка прикупљања писмених понуда, сагласно важећим прописима.

У члану 29. наведеног Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине по тржишној вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. Сагласно наведеном тржишну вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретности отуђују утврдило је Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица актом бр. 236-464-08-00102/2020 од дана 07.09.2020. године. Тржишна вредност стана наведен у тачки 1. подтачка 1. Одлуке износи 1.401.632,32 динара, тржишна вредност стана наведен у тачки 1. подтачка 2. Одлуке износи 3.254.022,45 динара, тржишна вредност стана наведен у тачки 1. подтачка 3. Одлуке износи 908.553,78 динара, тржишна вредност стана наведен у тачки 1. подтачка 4. Одлуке износи 2.110.002,90 динара док тржишна вредност стана наведен у тачки 1. подтачка 5. Одлуке износи 2.110.002,90 динара.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) предлог ове одлуке садржи одредбе о образовању комисије за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности, која има задатак да спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017).

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и

9/2017) утврђено је да акт којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 3. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу
издвојених активности Суботица
Број 236-464-08-00102/2020
Датум: 07.09.2020. године
К а њ и ж а

1180

ПРИМЛЈЕНО		18 1 SEP 2020	
ПРИМЛЈЕНО	ПРИМЛЈЕНО	ПРИМЛЈЕНО	ПРИМЛЈЕНО
ПРИМЛЈЕНО	ПРИМЛЈЕНО	ПРИМЛЈЕНО	ПРИМЛЈЕНО

5-413-21/1
122-117

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за општу управу и заједничке послове
К А Њ И Ж А

ПРЕДМЕТ: Достава обавештења о процени тржишне вредности непокретности

На основу вашег захтева број: 413-21/2020-5. од 08.07.2020 године, достављамо вам податке о тржишној вредности следећих непокретности:

1. парц. број. 633 ул. М Тита бр. 80 стан- површине од 59м² уписана у ЛН бр. 2474 к.о. Трешњевац:
2. на парцели број 1162 ул. главна бр. 35 стан -површина од 90м² уписана у ЛН бр.544 к.о. Кањижа
3. на парцели бр.321 ул. Трг слободе бр. 2 стан - површина од 54 м² уписана у листу непокретности бр. 2869 к.о. Мартонош.
4. на парцели број. 1532/2 Кањишки пут бр.2 стан - површина од 63м² уписана у листу непокретности бр. 8365 к.о. Хоргош

Утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/2002,...и 108/16 и на основу расположивих података о пореским основицама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења и то:

за к.о. Трешњевац: 214-436-03-00086/2019-1 од 16.526,87 дин по м²
214-436-03-00092/2019 од 30.986,10 дин по м²

процењена вредност износи 23.756,48 дин по м2

Процењена вредност непокретности уписане у ЛП број 2474 к.о. Трешњевац на парцели број 633 стан укупне површине 59м2 износи 1.401.632,32 динара.

за к.о. Кањижа:

236-436-03-1728/2020 од 33.655,36 дин/м2

236-436-03-08819/2019 од 38.656,25 дин/м2

процењена вредност износи 36.155,80 дин по м2

Процењена вредност непокретности уписана у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа на парцели број 1162- стан од 90м2 износи 3.254.022,45 динара

за к.о. Мартонош : 236-436-03-085072019 од 33.328,86 дин по м2
236-436-03-08467/2019 од 8.680,90 дин по м2
236-436-03-00803/2020 од 8.465,45 дин по м2

процењена вредност износи 16.825,07 дин по м2

Процењена вредност непокретности уписане у лист непокретности број 2869 к.о. Мартонош на парцели број: 321, стан укупне површине 54м2 износи 908.553,78 динара.

за к.о. Хоргош: 236-436-03-08507/2019 од 33.328,86 дин/м2
236-436-03-01728/2020 од 33.655,36 дин/м2

процењена вредност износи 33.492,11 дин по м2.Процењена вредност непокретности уписане у листу непокретности бр. 8365к.о. Хоргош на парцели број 1532/2 -стан укупне површине 63м2 износи 2.110.002,90 динара .

SC

Начелник одељења
Вања Малбаша