

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __._____ 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања, и то:

1. трособан стан бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m², уписан у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1162, земљиште под зградом објектом од 6а 39m², земљиште уз зграду - објекат од 1а 06m², у укупној површини од 7а 45m², на којем општина има право заједничког коришћења;

2. двособан стан бр. 20, број улаза 1, у површини од 61m², уписан у ЛН бр. 5548 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 5, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1020, земљиште под зградом објектом од 8а 27m², на којем општина има право својине у уделу сразмерној површини посебног дела објекта.

2.

На основу ове одлуке објављује се јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018).

3.

Непокретности из тачке 1. отуђују се по тржишним условима, а почетна цена истих је утврђена актима Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236-464-08-00496/2021 од 28.04.2021. године и 236-464-08-00043/2021 од дана 11.2.2021. године, и то:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 3.946.639,50 динара,
2. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 2.414.182,78 динара.

4.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из тачке

1. ове одлуке у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди - председник
2. Карољ Кермеци - члан
3. Атила Каса - члан.

Стручне, административно-техничке и друге послове за потребе Комисије обавља Карољ Кермеци, саветник у Општинској управи општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017)

- води записник

- по окончаном поступка јавног надметања утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове и исту достави скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка јавног надметања.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2021- I
Дана: __. __. 2021. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Одлука прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење је непокретности у јавној својини општине Кањижа, наведених у тачки 1. одлуке, и то:

1. трособног стана бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m², уписан у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1162, земљиште под зградом објектом од 6а 39m², земљиште уз зграду - објекат од 1а 06m², у укупној површини од 7а 45m², на којем општина има право заједничког коришћења;

2. двособног стана бр. 20, број улаза 1, у површини од 61m², уписан у ЛН бр. 5548 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 5, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1020, земљиште под зградом објектом од 8а 27m², на којем општина има право својине у уделу сразмерној површини посебног дела објекта.

Предметне непокретности нису намењене нити подобне за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

У складу са наведеним, сачињен је предлог ове одлуке којом се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, сировођењем поступка јавног надметања, сагласно важећим прописима.

У члану 29. наведеног Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине по тржишној вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. Сагласно наведеном тржишну вредност обе непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретности отуђују утврдило је Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица актима бр. 236-464-08-00496/2021 од 28.04.2021. године и 236-464-08-00043/2021 од дана 11.2.2021. године, и то:

Тржишна вредност стана наведеног у тачки 1. подтачка 1. Одлуке износи 3.946.639,50 динара;

Тржишна вредност стана наведеног у тачки 1. подтачка 2. Одлуке износи 2.414.182,78 динара.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) предлог ове одлуке садржи одредбе о образовању комисије за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности, која има задатак да спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017).

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) утврђено је да акт којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 8. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Суботица
КАЊИЖА

Број: 236-464-08-00496/2021

Дана: 28.04.2021. године

Кањижа

ОПШТИНА КАЊИЖА СРБИЈА
13 MAY 2021

ОПШТИНА КАЊИЖА	БРОЈ ОПШТИНСКОГ РЕШЕЊА	ДАТУМ ПРИЈЕМА ОПШТИНСКОГ РЕШЕЊА	ВРЕДНОСТ ВРЕДНОСТ ВРЕДНОСТ
03	413-5		

2021-11

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Одељење за грађевинске послове

КАЊИЖА

Главни трг 1

Кањижа

Предмет: Достава обавештења о процени тржишне вредности

На основу Вашег захтева број: 413-5/2021-3 од 20.04.2021 године достављамо вам податке о тржишној вредности за непокретност

- парцела бр.1162 ул. Главна бр. 35 -Стан - површина од 90м²
уписана у лист непокретности бр.5544 к.о. Кањижа.

утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Службени гласник РС"бр. 80/2002.....и 108/16 и на основу расположивих података о пореским основицама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења и то:

за к.о. Кањижа	236-436-03-02309/2020	од	35.267,81 дина/м ²
	236-436-03-01674/2021	од	37.501,00 дина/м ²
	236-436-03-01771/2021	од	58.785,00 дина/м ²

Процењена вредност износи 43.851,55 дина/м² а у укупном износу 3.946.639,50 динара.

se



Начелник одељења
Лидија Шимоњић

Lidija Simonić