

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. ст. 2. и 4. и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ године, донела је

О Д Л У К У
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 5814 КО КАЊИЖА
ПАРЦ. БР. 6617 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа, 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 6617 земљиште под зградом и другим објектом површине 263m² и помоћна зграда површине 263m², земљиште уз зграду и други објекат површине 500m², пашњак 4. класе површине 1504m² најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, Телеки Ференцу, са пребивалиштем у Кањижи, ул. Републиканска бр. 92.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 268.000,00 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је уплатио на име депозита износ од 25.800,00 динара дана 23. 5. 2023. године те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 242.200,00 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 позив на број 97/38-214 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2023
Дана: __. __. 2023. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања

писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. ст. 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности; Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Одредбама члана 19. став 1. наведене Уредбе прописано да након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа, између осталог, прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 6617 земљиште под зградом и другим објектом површине 263m² и помоћна зграда површине 263m², земљиште уз зграду и други објект површине 500m², пашњак 4. класе површине 1504m² које су у јавној својини општине Кањижа.

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Према допису Агенције за реституцију бр. 446-06-021-000044/2023-01 од дана 7. 3. 2023. године у електронској бази података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцелу бр. 6617 к.о. Кањижа.

Тржишна вредност непокретности која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 258.000,00 динара и утврђена је Извештајем о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине од дана 1. 8. 2022. године, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад.

Скупштина општине Кањижа је дана 3. 3. 2023. године донела Одлуку бр. 02-90/2023 о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 936 к.о. Кањижа парц. бр. 6617 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, предметном Одлуком је образована Комисија за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 6. 5. 2023. године објавила јавни оглас за отуђење предметних непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа и у дневном листу „Дневник“. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 7. 6. 2023. године констатовала да су пристигле две благовремене и уредне понуде и то: понуда бр. 02-90/223-1/1 од 1. јуна 2023. године коју је поднео Телеки Ференц и понуда бр. 46-65/2022-2/7 коју је 7. јуна 2023. године поднео Игор Вуковић.

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач Телеки Ференц, који је понудио највишу цену у износу од 268.000,00 динара, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна непокретност отуђује Телеки Ференцу по цени од 268.000,00 динара, с тим што именовани има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 242.200,00 најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке. Средства остварена отуђењем предметне парцеле представљају приход Општине Кањижа.

Сагласно наведеном, одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – __. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.