

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 99. ст. 1, 2, 5. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 8. став 10., члана 13. став 1., члана 15. став 1. и члана 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 5814 КО КАЊИЖА
ПАРЦ. БР. 10663/1 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, кат. парц. бр. 10663/1, грађевинска парцела без објекта у Кањижи, у укупној површини од 31 а 38 m² најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, Мењхарт Ернеу, са пребивалиштем у Сенти, улица Железничка број 33.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 3.320.000,00 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је уплатио на име депозита износ од 222.800,00 динара дана 28.08.2023. године те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 3.097.200,00 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 позив на број 97/38-214 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2023
Датум: __. __. 2023. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/2018 и 153/2020), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 99. ст. 1, 2, 5. и 7. Закона о планирању и изградњи-прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом; отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе, уређује јединица локалне самоуправе, односно да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Сагласно одредбама члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Скупштина општине доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, док према одредбама члана 8. став 10. и члана 16. став 1. исте Одлуке Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа има обавезу да припреми предлог акта о отуђењу и објављује јавни оглас за отуђење непокретности. У члану 13. став 1. Одлуке утврђено је да се неизграђено грађевинско земљиште може отуђити ради изградње, у складу с планским документом на основу којег се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен Статутом општине, док је у члану 40. тачка 38. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности у јавној својини општине Кањижа, и то кат. парцеле бр. 10663/1, која је уписана у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, грађевинска парцела без објекта у Кањижи, у укупној површини од 31 а 38 m².

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа, а отуђење исте је предвиђено Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2023. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/22 и 4/23).

Према допису Агенције за реституцију бр. 446-06-021-001491/2023-01 од 25. 5. 2023. године после увида у електронску базу података коју води Агенција за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парц. бр. 10663/1 к.о. Кањижа.

Тржишна вредност непокретности која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврђена је основу Извештаја о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Симише Трифуновића, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад, од дана 15. 5. 2023. године у износу од 2.228.000,00 динара.

Скупштина општине Кањижа је дана 29. јуна 2023. године донела Одлуку бр. 02-167/2023-I о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 5814 к.о. Кањижа парц. бр. 10663/1 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, наведеном Одлуком је одређено да поступак за отуђење предметне непокретности спроводи Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа образована Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-17/2020-I од 24. 1. 2020. године. Сагласно наведеном, Комисија је дана 1. августа 2023. године објавила јавни оглас за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа и у дневном листу „Дневник“. По истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 01.09.2023. године Комисија је констатовала да је пристигло 6 благовремених и уредних понуда, и то: понуда бр. 46-26/2023-1/10 понуђача Чикош Саболча од дана 11. 8. 2023. године, понуда бр. 46-

26/2023-2/1 понуђача Студен Бојана од дана 17. 8. 2023. године, понуда бр. 02-167/2023-1/1 понуђача Мењхарт Ернеа од дана 28. 8. 2023. године, понуда бр. 02-167/2023-1/2 понуђача „Тиса Волан“ од дана 30. 8. 2023. године, понуда бр. 02-167/2023-1/3 понуђача „Саба Цоммерце“ од дана 1. 9. 2023. године и понуда бр. 02-167/2023-1/4 понуђача Бранка Јовановића од дана 1. 9. 2023. године.

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач Мењхарт Ерне, који је понудио највишу цену у износу од 3.320.000,00 динара, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна некретнина отуђује именованом као најповољнијем понуђачу по цени од 3.320.000,00 динара, с тим што најповољнији понуђач има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 3.097.200,00 динара најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке. Средства остварена отуђењем предметне парцеле представљају приход општине Кањижа. Рок за привођење предметне парцеле намени износи 3 године од дана закључења уговора о отуђењу.

Сагласно наведеном, предлаже се одборницима усвајање одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 25. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.