

Предлог

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на _____ седници одржаној _____ 2024. године, доноси

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израдило Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Железничка б/Ш, под бројем Е-2895, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насеља	1:10000
3.а	Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља са претежном наменом површина – локација 1	1:5000
3.б	Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља са претежном наменом површина – локације 2 и 3	1:5000
4.а	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација – локација 1	1:5000
4.б	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација – локације 2 и 3	1:5000
4.8	План регулације јавних површина - улични коридори - детаљ 8	1:2500
5.а	Водопривредна инфраструктура – локација 1	1:5000
6.а	Електроенергетска и електронска-комуникациона инфраструктура – локација 1	1:5000
7.б	Гасоводна инфраструктура – локација 1	1:5000
8.а	Начин спровођења плана – локација 1	1:10000
8.б	Начин спровођења плана – локације 2 и 3	1:10000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за грађевинске послове и урбанизам.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) План генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/13 и 17/22) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана, описане у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Дана 18. маја 2023. године Скупштина општине Кањижа донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2023).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа израдило је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи и важећих подзаконских аката и по завршетку израде Измена и допуна

Плана генералне регулације насеља Кањижа исте доставило Скупштини општине Кањижа на даљи поступак.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – __. седница

Средства потребна за реализацију: Средства за реализацију утврђују се сваке календарске године одлуком о буџету општине.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Кањижа усвојен је 2013. године и објављен у „Службеном листу општине Кањижа“, број 6/13.

Измене и допуне плана генералне регулације насеља Кањижа су донете од стране Скупштине општине Кањижа и објављене су у „Службеном листу општине Кањижа“, број 17/22.

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 4/23) и Програмског задатка дефинисаног од стране Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене на животну средину које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа број 501-114/2023-3 од дана 8. маја 2023. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а послови израде Измена и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планским документима вишег реда – Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторном плану општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- редефинисање намене катастарских парцела број 7144/1 и 7146 КО Кањижа у југозападном делу насеља Кањижа из пољопривредног земљишта у парцеле намењене планираној радној зони (**локација 1**). Планира се измена границе грађевинског подручја насеља како би се ове парцеле уврстиле у грађевинско подручје насеља;
- редефинисање намене катастарске парцеле број 5/5 КО Кањижа у североисточном делу насеља (блок број 2) из површине намењене за туристичко угоститељске садржаје у површину резервисану за међународно путничко пристаниште (**локација 2**). Планом генералне регулације гранични прелаз и путничко пристаниште планирани су једно поред другог, а имајући у виду да је Уредбом о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Кањижи („Службени гласник РС“, бр. 23/19) катастарска парцела број 5/5 КО Кањижа проглашена за лучко подручје, овим Изменама и допунама Плана путничко пристаниште планира се за око 200 m низводно у односу на локацију предвиђену важећим планским документом, а речни гранични прелаз са основним садржајима за контролу при улазу у земљу/излазу из земље водним путем остаје на првобитно планираној локацији;
- редефинисање намене дела катастарске парцеле број 5/1 КО Кањижа из површине намењене за путничко пристаниште у површину намењену за заштитно зеленило (**локација 3**).

Поступак израде Измена и допуна Плана спроводи се по скраћеном поступку односно у складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи и члановима 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и

других институција који су овлашћени да их утврђују, а који су се односили, односно били од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана у графичком делу се односе на три локације:

- локација 1 обухвата целе катастарске парцеле број 7144/1 и 7146 КО Кањижа у површини од око 10,02 ha;
- локација 2 обухвата делове катастарских парцела број 5/1 и 4/1 у површини од око 0,20 ha, граница обухвата локације 2 дефинисана је координатама преломних тачака обухвата;

Табела: Списак координата преломних тачака обухвата Локације 2

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7427185.58	5103892.44	5	7427210.44	5103860.34
2	7427200.99	5103886.68	6	7427199.60	5103866.52
3	7427274.88	5103842.17	7	7427176.15	5103877.46
4	7427259.14	5103822.91			

- локација 3 обухвата целу катастарску парцелу број 5/5 у површини од око 0,05 ha.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/13 и 17/22) врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА“, у тачки „1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА“, у осмом ставу, четврта алинеја, мења се и гласи:

- ”
- изградња прихватног објекта наутичког туризма у насељу, изградња путничког пристаништа. У циљу развоја наутичког туризма на територији општине је и иницијација изградње наутичких објеката;“

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“, у подтачки „1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КАЊИЖА“, став 17. мења се и гласи:

„Од тачке 17 граница наставља у правцу југоистока пратећи северне међе катастарских парцела број 7144/1 и 7146, након чега се граница ломи у правцу југозапада пратећи југоисточне међе катастарских парцела број 7144/1 и 7146 до тремеђе катастарских парцела број 7144/1, 7145/1 и 7144/2. Граница од тремеђе наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 7144/1 до тремеђе катастарских парцела број 7144/1, 7143/3 и 7135. Након ове тремеђе граница наставља у правцу северозапада секући катастарску парцелу број 7144/2 до тремеђе катастарских парцела број 7144/2, 7142/1 и 7136/1. Од тремеђе граница наставља у правцу југозапада пратећи јужне међе катастарских парцела број 7136/1, 7138/1 и 7141 након чега долази до тачке 18 (дата својим координатама – види списак), која се налази на међи парцела 7141 (пут) и 7127.“

Став 27. мења се и гласи:

„Укупна површина грађевинског подручја насеља Кањижа износи **око 1119,53 ha.**“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, четврти став мења се и гласи:

„Поред постојеће радне зоне, уз пут према Хоргошу, и већих радних комплекса уз железнички коридор код железничке станице, планиране су две веће радне зоне уз железничку пругу и главну насељску саобраћајницу Нови Сад - Хоргош, у блоковима бр. 19, 20 и 24.“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подподтачки „**2.2.1. Биланс површина**“, „Табела 3 Обухват Плана“ мења се и гласи:

”

Р.бр.	Обухват Плана	ha	%
1.	Грађевинско подручје насеља Кањижа	1119,53	73,88
2.	Остале површине у обухвату Плана	395,71	26,12
	- пољопривредно земљиште	301,69	19,91
	- водно земљиште (река Тиса, Стара Тиса)	74,89	4,94
	- коридор обилазнице	16,62	1,10
	- ДП II реда и општински пут	2,51	0,17
1.+2.	Укупно обухват Плана	1515,24	100

“

„Табела 4: Површина грађевинског подручја насеља Кањижа“ мења се и гласи:

”

Ред.бр.	Преовлађујућа намена простора	ha	%
1.	Централни садржаји од општег интереса (Општина, месна заједница, пошта, МУП, Суд, ватрогасни дом)	0,83	0,07
2.	Култура (Дом културе, библиотека, Дом омладине)	0,94	0,08
3.	Здравствена и социјална заштита (комплекс дома здравља, комплекс дома пензионера и комплекс за старе – геронтолошки центар)	0,65	0,06
4.	Образовање (комплекс предшколске установе, комплекс основне школе, комплекс средње школе са школском економијом, музичка школа)	38,86	3,47
5.	Становање	291,86	26,07
	- вишепородично становање	6,09	0,54
	- породично становање	214,18	19,14
	- породично становање са апартманима	32,82	2,93
	- породично становање са радом	38,77	3,46
6.	Пословање	0,62	0,06
7.	Рад (радне зоне и комплекси)	226,51	20,23
8.	Спорт и рекреација, туризам	109,18	9,75

	- спорт и рекреација	2,29	0,20
	- туристичко-спортско-рекреативни садржаји	77,34	6,90
	- туристичко-угоститељски садржаји	12,54	1,12
	- плажа	1,34	0,12
	- камп	2,48	0,22
	- бањски комплекс	6,80	0,61
	- марина	6,39	0,58
9.	Зеленило	143,09	12,78
	- парк	7,66	0,68
	- парк-шума	90,29	8,05
	- заштитно зеленило	45,34	4,05
10.	Комуналне површине	46,38	4,14
	- водозахват	25,45	2,27
	- постројење за пречишћавање отпадних вода	3,34	0,30
	- комплекс трафостанице	0,94	0,08
	- комплекс зелене пијаце	0,65	0,06
	- вашариште	3,04	0,27
	- гробља	12,96	1,16
11.	Саобраћајне површине и објекти	121,09	10,83
	- коридор железничке пруге	8,04	0,73
	- улични коридори, платои, АС	111,21	9,93
	- пешачки продори-улице	0,38	0,03
	- саобраћајни терминали (ТТ, ПП)	1,46	0,14
12.	Комплекс верског објекта	1,50	0,13
13.	Водно земљиште и објекти	138,02	12,33
	- водене површине (река Тиса, Стара Тиса)	54,14	4,84
	- каналско земљиште	11,63	1,04
	- одбрамбени насип	72,25	6,45
14.	Укупна површина грађевинског подручја насеља Кањижа	1119,53	100

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, у подподтачки „2.2.2. Опис блокова“

У насловиу „Блок бр. 2“, после трећег става, додаје се нови четврти став, који гласи:

„За уређење и изградњу путничког пристаништа обавезна је израда плана детаљне регулације.“

Досадашњи четврти став, постаје пети став.

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подподтачки „2.4.1. План регулације“, први став мења се и гласи:

„Овим Планом (графички приказ бр. 4) се задржавају постојеће регулационе линије у насељу Кањижа, изузев на локацијама за које су дефинисани аналитички елементи за образовање регулационих линија улица и површина јавне намене - детаљи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 (графички прикази бр. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 4.8).“

После Наслова "7. Графички приказ бр. 4.7.", додаје се наслов „8. Графички приказ бр. 4.8.“, који гласи:

„8. Графички приказ бр. 4.8.

Намена јавне површине	Парцеле	
	целе	Делови
мелиорациони канал		7144/1

“

У „Табела 1: Списак новоодређених међних тачака“, додају се тачке „271, 272, 273, 274, 275, 276“, које гласе:

”

271	7427274.88	5103842.17
272	7427259.33	5103823.27
273	7425791.69	5100307.60
274	7425801.29	5100301.07
275	7425712.03	5100158.95
276	7425704.63	5100165.16

”

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „2.5. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подподтачки „2.5.1. Површине и објекти јавне намене“, у наслову „Река Тиса и канали“, после петог става, додају се ставови 6-8, који гласе:

„Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав, подслив реке Тиса, и водном подручју Дунав. На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана (локација 1 - к.п. бр. 7144/1 и 7146 КО Кањижа, површине око 10,03 ха; локација 2 - к.п. бр. 5/5 КО Кањижа, површине око 0,05 ха; локација 3 - делови к.п. бр. 5/1 и 4/1 КО Кањижа, површине око 0,20 ха) налазе се следећи водни објекти:

- на локацији 1 је деоница мелиорационог канала за одводњавање К-Х-9-1-1, од стационаже око km 0+040 до km 0+210 (к.п. бр. 7144/1 КО Кањижа), који се у близини локације улива се у мелиорациони канал К-Х-9-1 (к.п. бр. 10317 КО Кањижа). Ови канали припадају сливу Главног канала К-Х-0 хидромелиорационог система (ХМС) Кањишки рит слив Х, чији реципијент је река Тиса. ХМС Кањишки рит слив Х је у великој мери двонаменски систем, поред основне функције одводњавања има и функцију наводњавања.
- на делу локације 3 и у непосредној близини локације 2 је насип прве одбрамбене линије дуж десне обале Тисе (к.п. бр. 4/1 КО Кањижа), који у Оперативном плану за одбрану од поплава припада деоници Д.13.1.5. -Десни насип уз Тису од улива канала Хоргош-Мартонош до улива Кереша, 13,30 km (146+695 - 133+400). Насип је изграђен за заштиту од високих водостаја са вероватноћом појаве једном у сто година (1% великих вода реке Тисе).

Пројектовани елементи мелиорационог канала К-Х-9-1-1:

- деоница канала km 0+000 - 0+210
- кота дна 75,50 mnm
- кота обале (терена) 76,80 mnm
- ширина дна 1,0 m
- нагиб косина у односу 1:1,5

Пројектовани елементи насипа прве одбрамбене линије:

- стационажа наспрам локације 2 km 144+025

- стационажа наспрам локације 3 km 144+163
- кота круне наспрам локација 2 и 3 84,78 mnm
- ширина круне насипа 6,0 m
- нагиб косине са небрањене стране у односу 1:3
- ширином банке са брањене стране 4 m
- нагибом косине са брањене стране од круне до банке у односу 1:3
од банке до ножице у односу 1:7
- стационаже рампи на насипу у близини локација су на km 144+350 и km 144+380.“

У наслову „**Саобраћајне површине**“, после подналова „Улични коридори“ додаје се поднаслов „Путничко пристаниште“, који гласи:

„Путничко пристаниште

Путничко пристаниште се дефинише у оквиру утврђеног простора у зони водног пута реке Тисе.“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**“, у подподтачки „**2.6.1. Саобраћајна инфраструктура**“, девети став мења се и гласи:

„Такође, планира се изградња путничког пристаништа и његово адекватно опремање за пријем пловила посебно на међународним линијама за које ће се правила уређења и грађења дефинисати израдом плана детаљне регулације, уз претходно прибављене услове имаоца јавних овлашћења.“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**“, у подподтачки „**2.6.3. Електроенергетска инфраструктура**“, први став мења се и гласи:

„Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница и 20 kV дистрибутивне мреже.“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**“, у подподтачки „**2.6.6. Зелене површине**“, у наслову „**Општи услови**“ врши се техничка исправка нумерација алинеја, уместо „додају се алинеје 5-12“, гласи „додају се алинеје 6-13“.

у поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**“, у подподтачки „**2.6.6. Зелене површине**“, у подподподтачки „**2.6.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења**“, у наслову „Зелене површине радних комплекса“, у трећем ставу, после прве реченице, додаје се друга реченица, која гласи:

„Приликом озелењавања комплекса у оквиру радних зона, превасходно блокова и локација намењених за производњу, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.“

у поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА“, у подподтачки „2.7.1. Заштићена и евидентирана природна добра и мере заштите“, у наслову „Мере заштите еколошког коридора“, у тачки „1. У оквиру еколошког коридора Тисе ради очувања функционалности коридора, потребно је:“, после друге алинеје додају се трећа и четврта алинеја, које гласе:

- „- Током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом cantsorb-a). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства bioversal за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима);
- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018 - др. Закон) и другим важећим прописима.“

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „2.11. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА РОКОВИМА ЗА ИЗРАДУ“, у првом ставу, после шесте алинеје, додаје се седма алинеја, која гласи:

- ”
- путничко пристаниште у блоку број 2.“

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, подтачка „3.1.5. Каналска мрежа“, мења се и гласи „3.1.5. Водни објекти, водно земљиште“:

„3.1.5. Водни објекти, водно земљиште

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала уважити следеће:

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протикајући профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
 - Израдом Плана обезбедити формирање каналске парцеле по постојећој траси мелиорационог канала која пресеца локацију 1.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте. У овом заштитном појасу канала није дозвољена

изградња никаквих објеката, постављање оградe, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

- Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:
 - Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
 - Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према претходном услову.
 - Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта новоформиране парцеле канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропушта.
- Реципијент и изливна грађевина - Планирати упуштање атмосферске воде, квалитета захтеваног у тачки „3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре“, Услови заштите вода, 4. став, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
- На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропушта/моста.

У зони заштитног објекта - насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Тисе, уважити следеће услове за планирање објеката:

- Законом о водама, члан 16, дефинисан је заштитни појас насипа и његова ширина: саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објеката), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.
- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, није дозвољена садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни обављање било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити слободан појас ширине најмање 10,0 m за радно инспекциону стазу за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.
- Сходно члану 10. Закона о водама, на локацији 2 која се налази на водном земљишту са небрањене стране насипа, у кориту за велику воду реке Тисе, се може планирати путничко пристаниште.
- Приступ зони путничког пристаништа из насеља Кањижа се дозвољава искључиво преко постојеће рампе на насипу. Забрањен је саобраћај косином или ножицом насипа.

- Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.
- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.“

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА“, у подтачки „3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, подтачка „3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре“, мења се и гласи:

„3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Услови коришћења вода:

- Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа;
- Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама. Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама;
- Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Положај бунара унутар водозахвата ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08);
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;

- Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

Услови заштите вода:

- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кањижа, уз уважавање доле наведених услова;
- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде;
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом „3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре“, Услови заштите вода, 29. став, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, канал Бегеј, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.1.5. Водни објекти, водно земљиште, Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, 6. став;
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки „3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре, услови заштите вода“, 4. став;
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Кањижа, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале;
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø250 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Извршити зацевљење отворених деоница колектора;
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;
- У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97. Закона о водама и чланом 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/13 и 17/22) врше се следеће измене:

- графички приказ бр. 1 „Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насеља“ (Р 1:10000) мења се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана,
- графички приказ бр. 3 „Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља са претежном наменом површина“ (Р 1:5000) се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана мења прилозима 3.а „Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља

- са претежном наменом површина – локација 1“ (P 1:5000) и 3.6 „Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља са претежном наменом површина– локације 2 и 3“ (P 1:5000),
- графички приказ бр. 4 „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“ (P 1:5000) се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана мења прилозима 4.а „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација – локација 1“ (P 1:5000) и 4.б „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација – локације 2 и 3“ (P 1:5000),
 - графички приказ бр. 5 „Водопривредна инфраструктура“ (P 1:5000) се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана мења прилогом 5.а „Водопривредна инфраструктура – локација 1“ (P 1:5000),
 - графички приказ бр. 6 „Електроенергетска и електронска-комуникациона инфраструктура“ (P 1:5000) се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана мења прилогом 6.а „Електроенергетска и електронска-комуникациона инфраструктура – локација 1“ (P 1:5000),
 - графички приказ бр. 7 „Гасоводна инфраструктура“ (P 1:5000) се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана мења прилогом 7.б „Гасоводна инфраструктура – локација 1“ (P 1:5000),
 - графички приказ бр. 8 „Начин спровођења плана“ (P 1:10000) се у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана мења прилозима 8.а „Начин спровођења плана – локација 1“ (P 1:10000) и 8.б „Начин спровођења плана – локације 2 и 3“ (P 1:10000).

После графичког приказа 4.7 додаје се графички приказ 4.8 „План регулације јавних површина - улични коридори - детаљ 8“ (P 1:2500).

У графичким приказима бр. 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 7а. нема измена.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) План генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/13 и 17/22) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана, описане у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.