

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) 2. szakaszának 2. és 4. bekezdése és 19. szakaszának 1. bekezdése, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 2. szakasza 4. bekezdésének 4. pontja és 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület 2024. _____ . _____ megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET

az Oromhegyes kataszteri község 2603-as számú tulajdoni lapján fölvelt, 601 és 602 hr. sz. ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésére irányuló nyílt árverési eljárás nyílt hirdetemény közzétételével történő megindításáról

1.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **megindítja** a nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetemény közzétételével az Oromhegyes kataszteri község 2603-as számú tulajdoni lapján fölvelt, 601 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, amely épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 81 m², épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 31 m², épület és egyéb építmény körüli földterület, melynek térmértéke 494 m², összesen 606 m², illetve 81 m² alapterületű családi lakóépület és 31 m² alapterületű melléképület, valamint az Oromhegyes kataszteri község 2603-as számú tulajdoni lapján fölvelt, 602 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, amely 567 m² térmértékű építési telek Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **eljárást**.

2.

E rendelet alapján nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetemény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanok elidegenítésének céljából, összhangban Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) 19. szakaszával.

3.

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanok piaci értékét, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlanok kiinduló ára, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. június 28-ai keltezésű 236-464-08-00081/2023. számú aktusában összesen 1.971.840,29 dináros összegben állapította meg.

A nyílt árverésen részt venni óhajtnak Magyarkanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 197.184,00 dinárt.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű **bizottságot alakítja**:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Pakai Tamás – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési, műszaki és egyéb teendőket Nagy Némedi Dániel látja el.

A bizottság feladata, hogy:

– lefolytassa az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanok nyílt árverés útján történő elidegenítésének eljárását Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) és a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. szám) rendelkezéseivel összhangban;

– az eljárásról jegyzőkönyvet vezessen;

– a nyílt árverés eljárását lezárva készítse el a rendelet javaslatát a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről, és azt további eljárásra terjessze a Községi Képviselő-testület elé.

5.

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanok a nyílt árverésen legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet, a nyílt árverési eljárás lebonyolítását követően, a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyararkanizsa község
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: _____ 2024
Kelt: 2024. __
Magyararkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyararkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám), A Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való

rendeletéről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz. Az említett törvény 29. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy ingatlan köztulajdonba szerzése és köztulajdonból való elidegenítése annak, adó- vagy egyéb illetékes hatóság vagy hivatalos értékbecslő által megállapított, piaci értéke alapján nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása útján történik, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. Az így megállapított piaci érték két évig érvényes.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasza 2. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a beszerzendő vagy elidegenítendő, köztulajdonban levő ingatlan induló, illetve legalacsonyabb értéke, illetve legmagasabb adásvételi ára a kérdéses ingatlan piaci értéke alapján kerül megállapításra euróban kifejezve, azzal, hogy a fizetés annak a Szerb Nemzeti Bank által a befizetés napján jegyzett középárfolyamon számolt dinár ellenértékében történik; Az e szakasz 2. bekezdésében írt ingatlanok adásvételi ára az illetékes adóügyi szerv, hivatalos értékbecslő vagy más illetékes szerv adott ingatlan, illetve egyéb vagyoni jog értékbecslésére vonatkozó aktusa alapján kerül megállapításra.

Az említett rendelet 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó aktus meghozatalát követően az illetékes szerv bizottságot hoz létre és hirdetményt tesz közzé a köztulajdonban levő ingatlan nyílt árverési vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján történő elidegenítése eljárásának lefolytatásáról, amelyet egy, a Szerb Köztársaság egész területén terjesztett napilapban kell közzé tenni.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 2. szakasza 4. bekezdése 2. pontjának rendelkezései előírják, hogy a község tulajdonában álló dolgok feletti rendelkezés, e rendelet értelmében, magába foglalja többek között a dolgok elidegenítését is. Az említett rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a község köztulajdonában álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendeletet a község Alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései előírják, hogy Községi Képviselő-testület egyebek mellett a törvénnyel összhangban dönt a község köztulajdonban álló ingatlanok elidegenítéséről vagy ingatlanok köztulajdonba való szerzéséről.

E rendelet tárgya az Oromhegyes kataszteri község 2603-as számú tulajdoni lapján fölvetett, 601 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, amely épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 81 m², épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 31 m², épület és egyéb építmény körüli földterület, melynek térmértéke 494 m², összesen 606 m², illetve 81 m² alapterületű családi lakóépület és 31 m² alapterületű melléképület, valamint az Oromhegyes kataszteri község 2603-as számú tulajdoni lapján fölvetett, 602 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, amely 567 m² térmértékű építési telek, elidegenítését célzó eljárás megindítása.

A szóban forgó ingatlanok nem szolgálnak és nem alkalmasak Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására és végrehajtására.

A Vagyonvisszaszármaztatási Ügynökség 446-06-021-00240/2024-01. számú és 2024. március 28-ai keltezésű átíráta szerint a Vagyonvisszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisában nem található az Oromhegyes kataszteri község 601 és 602 hr. sz. telkeire, azaz az elidegenítés tárgyára vonatkozó vagyonvisszaszármaztatási, illetve kárpótlási kérelem.

A leírtakkal összhangban az ingatlanok piaci értékét, amely egyben a kérdéses, elidegenítendő ingatlan kiinduló ára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. június 28-ai keltezésű 236-464-08-00081/2023. számú aktusában összesen 1.971.840,29 dináros összegben állapította meg.

A nyílt árverésen részt venni óhajtónak Magyarkanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 197.184,00 dinárt.

A fentiekkel összhangban Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 4. ülés.
A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.