

Предлог

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 41. став 3. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), члана 40. тачка 21. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст) и предлога Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа, Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. __.2024. године, доноси

**ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2025. ГОДИНУ**

I

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) садржи табеларни приказ локација са бројевима катастарских парцела, инфраструктурну опремљеност и урбанистичке показатеље за које се на основу планске документације, услова садржаних у закону, пратећим подзаконским актима може вршити отуђење из јавне својине општине Кањижа.

II

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине на локацијама утврђеним овим Програмом и то:

Бр.	Кат. општина	Број парцеле	Површина (м ²)	Локација	Инфраструктурна опремљеност и урбанистички показатељи
1.	Кањижа	1811/47	1273	На углу улица Хајдук Станка и Светозара Милетића	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: планирана радна зона Инфраструктура: земљани пут, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
2.	Кањижа	1811/39	5842	Хајдук Станка	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: планирана радна зона Инфраструктура: земљани пут, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
3.	Кањижа	1820/1	17513	Између улице Фехер Ференца и будуће улице Мале Пруге	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: планирана радна зона Инфраструктура: земљани пут, могућност прикључења на водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електро вод са Хоргошког пута-ДП ПА реда бр.102
4.	Кањижа	809/32	106	Пролећна	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013).

					<p>Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа</p> <p>Намена: породично становање са пословањем</p> <p>Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија</p>
5.	Кањижа	827/2	79 м2-од тога за за отуђење: 4 м2 испод објекта	Гал Ласлоа	<p>План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013).</p> <p>Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа</p> <p>Намена: породично становање са пословањем</p> <p>Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија</p> <p>Инфраструктура на парцели: атмосферска канализација</p>
6.	Кањижа	809/27	39	Летња	<p>План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013).</p> <p>Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа</p> <p>Намена: породично становање са пословањем</p> <p>Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија</p>
7.	Кањижа	1935	92	Дубровачка	<p>План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013).</p> <p>Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа</p> <p>Намена: породично становање са пословањем</p> <p>Инфраструктура: туцанички коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија</p>
8.	Хоргош	2649/11	105979	Васиљево	<p>План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“бр. 8/2009).</p> <p>Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош</p> <p>Намена: планирана радна зона</p> <p>Инфраструктура: асфалтни коловоз, делом - водовод, атмосферска канализација, фекална канализација</p>
9.	Хоргош	2649/13	24080	Васиљево	<p>План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“бр. 8/2009).</p> <p>Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош</p> <p>Намена: планирана радна зона</p> <p>Инфраструктура: асфалтни коловоз, делом - водовод, атмосферска канализација, фекална канализација</p>
10.	Хоргош	2648	52391	Васиљево	<p>План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“бр. 8/2009).</p> <p>Парцела се налази у грађевинском</p>

					подручју насеља Хоргош Намена: планирана радна зона Инфраструктура: асфалтни коловоз, делом - водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
11.	Хоргош	968	421	Кањишки пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“бр. 8/2011 и 12/2011). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош Намена: централни садржаји Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија
12.	Стари Град -Суботица-	23414/4	1056	11. Нова	ПППН Суботичка језера и пустаре (Сл. гл. АПВ“бр. 14/2015) Парцела се налази у ван грађевинском подручју насеља Суботица Намена: Планирана зона ретког становања ван насеља инфраструктура: земљани пут,
13	Кањижа	5235	2152	Друга сејаница	План детаљне регулације дела блока 24- радна зона („Сл. лист општине Кањижа“бр. 13/2017). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: Планирани отворени мелиорациони канал (измештање деонице канала Кереш)
14	Хоргош	16589	29654	Чорда јараш	Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 19/2012 и 18/2021) Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Мале Пијаце Намена: Радна зона
15	Кањижа	1811/28	560	Латак Иштвана	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“бр. 6/2013 и 17/2022) Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: зона становања Парцела нема приступ јавној површини
16	Кањижа	део парц. бр. 7352	65850	Мали рит	План детаље регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл. лист општине Кањижа“бр. 4/2007) Парцела се налази у ван грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: Планирани пут - обилазница око Кањиже
17	Кањижа	део парц. бр. 8157/2	7369	Мали рит	План детаље регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл. лист општине Кањижа“бр. 4/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко арх. развијања локације к.п. 8157/2, 8157/3, 8156/4, 7252/2 и деловима к.п. 7144/2, 10316 и 7352 к.о. Кањижа - део трасе обилазнице Кањижа и канала К-Х-9, потврда бр.00647166 2024 од 7.3.2024.год. Парцела се налази у ван грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: планирани пут обилазнице око Кањиже и план. измештање деонице канала К-Х-9

III

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, месних заједница, органа општине и заинтересованих инвеститора.

IV

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кањижа за 2025. годину објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана: __. __. 2024. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор