

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/2014., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/2020. és 94/2024. szám) 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, 21. szakaszának 10. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 41. pontja és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 6. szakasza 4. bekezdésének 3. pontja és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. .... . megtartott ülésén meghozta a következő

## RENDELETET

a Horgos kataszteri község 9136 számú tulajdoni lapján fölvelt 1007 hr. sz. telken, a Horgos kataszteri község 9122 számú tulajdoni lapján fölvelt 7080/2 hr. sz. telken, a Magyarkanizsa kataszteri község 6298 számú tulajdoni lapján fölvelt 7198/2, 7197/2, 7210/2, 7211/2, 7222 hr. sz. telkeken levő, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok használati jogának a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra való átruházásáról és a Horgos kataszteri község 9122 számú tulajdoni lapján fölvelt 5749/1 hr. sz. telken levő, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingaltan használati jogának a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságtól való megvonásáról

### I.

1. **ÁTRUHÁZZA** a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló következő ingatlanok:

- **Horgos kataszteri község 9136 számú tulajdoni lapján fölvelt 1007 hr. sz. telek**, 114 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 267 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 182 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 244 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 830 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 417 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 79 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 26 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 180 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 30 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 88 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 55 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 306 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterület és 5819 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek;

- **Horgos kataszteri község 9122 számú tulajdoni lapján fölvelt 7080/2 hr. sz. telek**, 79 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület vízgazdálkodást szolgáló építménnyel – 79 m<sup>2</sup> alapterületű elektronikával felszerelt irányítási épület, 3926 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület vízgazdálkodást szolgáló építménnyel – 3926 m<sup>2</sup> alapterületű szennyvíztisztító lagúna, 3997 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület építménnyel – 3997 m<sup>2</sup> alapterületű szennyvíztisztító lagúna, 46108 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek;

- **Magyarkanizsa kataszteri község 6298 számú tulajdoni lapján fölvelt 7198/2 hr. sz. telek**, 374 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek a 6-os számú kúttal, amely ugyanezen telken van kiépítve és nem került bejegyzésre a telekkönyvi nyilvántartásba;

- **Magyarkanizsa kataszteri község 6298 számú tulajdoni lapján fölvelt 7197/2 hr. sz. telek**, 375 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek a 7-es számú kúttal, amely ugyanezen telken van kiépítve és nem került bejegyzésre a telekkönyvi nyilvántartásba;

- **Magyarkanizsa kataszteri község 6298 számú tulajdoni lapján fölvelt 7210/2 hr. sz. telek**, 390 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek a 8-as számú kúttal, amely ugyanezen telken van kiépítve és nem került bejegyzésre a telekkönyvi nyilvántartásba;

- **Magyarkanizsa kataszteri község 6298 számú tulajdoni lapján fölvelt 7211/2 hr. sz. telek**, 413 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek a 14-es számú kúttal, amely ugyanezen telken van kiépítve és nem került bejegyzésre a telekkönyvi nyilvántartásba;

- **Magyarkanizsa kataszteri község 6298 számú tulajdoni lapján fölvelt 7222 hr. sz. telek**, 3548 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek.

használati jogát a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra, melynek székhelye Horgos, Vasút utca 22, törzsszáma: 08025355.

Az e szakasz előző bekezdésében írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra való átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

2. A horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságnak joga van az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan birtoklására és használatára, annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint annak kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

3. Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlant a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítése esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben előlátott esetekben.

4. E rendelet alapján Magyarkanizsa község a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társasággal szerződést köt az 1. pontban írt ingatlan használati jogának átruházásáról.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy az az ingatlan használójával megkösse az e pont előző bekezdésében írt szerződést.

## II.

1. **MEGVONJA** a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Horgos kataszteri község 9122 számú tulajdoni lapján fölvelt 5749/1 hr. sz., telken található ingatlan, amely 80 m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény alatti földterület, 634

m<sup>2</sup> térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterület, használati jogát az ingatlan eddigi használójától, a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságtól, melynek székhelye: Horgos, Vasút utca 22., törzsszáma: 08025355.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző bekezdésében írt ingatlan használati jogának megvonása azért történik, mert az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja.

E rendelet alapján az ingatlantokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az 1. pontban írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

### III.

E rendelet közzé kell tenni a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

### I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasza 1. bekezdése 3. pontjának rendelkezései szerint a köztulajdonban levő dolgok használói lehetnek a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok és tőketársaságok, valamint azok függő társaságai, mégpedig az illetékes szerv döntése alapján megkötött szerződés alapján, amellyel a tulajdonjog nem kerül átruházásra az adott közvállalatra, illetve társaságra. Ugyanezen törvény 21. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok és tőketársaságok és azok függő társaságai, amelyek közérdeket szolgáló tevékenységet látnak el, használhatnak olyan ingatlanokat, amelyek nem képezik tőkéjük részét, mégpedig külön törvény, alapító okirat vagy az alapítóval megkötött szerződés alapján. Ugyanezen törvény 22. szakasza 10. és 11. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában álló ingatlan használati jogát – amelynek használója az e törvény 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjában írt alany – amely nem szolgálja a használó hatáskörének, illetve tevékenységeinek megvalósítását, amely hosszabb ideje nincs használatban, vagy amely használata törvénybe, más jogszabályba ütközik vagy az ingatlant természetével és rendeltetésével nem összeegyeztethető, vagy amelynek használója olyan alany, aki nem lehet használója, illetve e törvény rendelkezései alapján használati joggal nem rendelkezhet, megvonja a használójától, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok elvételére is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a törvény 21. szakaszában írt ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezéséről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 41. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt olyan köztulajdonú ingatlanok közvállalat, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére való használatba adásáról és a használati jog megvonásáról, amely nem tőkébe bevitt ingatlan, és amelyet az külön törvény és alapító okirat alapján nem használ, továbbá olyan községi alapítású, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére, amelynek az adott ingatlan az alapítása szerinti tevékenység ellátásához nélkülözhetetlen, valamint egyéb köztulajdoni jogosult részére.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 6. szakasza 4. bekezdése 3. pontjának rendelkezései előírják, hogy a község tulajdonában levő dolgok használói lehetnek a község által alapított közvállalatok és tőketársaságok, amennyiben a Községi Képviselő-testület döntése alapján szerződést kötnek a dolgok használati jogának átruházásáról. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a község köztulajdonában álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletet a község alapszabályában meghatározott községi szerv hozza meg.

Az e rendelet rendelkező részében írt ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonát képezik.

A horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaság, amelynek alapítója Magyarkanizsa község, azzal a kérelemmel fordult Magyarkanizsa községhez, hogy az ruházza rá az e rendelet I. pontjában írt ingatlanok használati jogát, mivel azok szükségesek a közérdekű tevékenységének ellátásához.

Tekintettel arra, hogy a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaság alapítója Magyarkanizsa község, a köztulajdonról szóló törvénynek és Magyarkanizsa község alapszabályának rendelkezéseivel összhangban e rendelettel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület átruházza a kérdéses ingatlanok használati jogát a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra, hogy az végezni tudja tevékenységét és használni tudja azokat hatáskörének gyakorlása során.

Tekintettel arra, hogy a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VIZMŰVEK KFT. gazdasági társaság már huzamosabb ideje nem használja az e rendelet II. pontjában írt ingatlan, e rendelettel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület megvonja a kérdéses ingatlan használati jogát az említett használójától.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: \_\_\_\_\_ 2025  
Kelt: 2025. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_  
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,  
a Községi Képviselő-testület elnöke