

Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 7. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 40. тачка 20. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2021-2025. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 32/2020) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној дана __. __. 2024. године, доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Стање извршења радова обухваћених Средњорочним програмом

Припремање земљишта

Део радова на припремању земљишта предвиђен је Средњорочним програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2021-2025. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 32/2020), (у даљем тексту: Средњорочни програм), а радови који се врше перманентно су активности прибављања земљишта на разним локацијама.

Припремни радови:

- у оквиру припремних радова треба израдити Урбанистички пројекат уређења веллнесс центра у Кањижи

Асанациони радови:

- перманентно одржавање локација за депоновање инертних отпада

Наведене активности стварају основ за даље извршење планираних радова из Средњорочног програма.

Комунално опремање земљишта

Део предвиђених радова на опремању земљишта предвиђених Средњорочним програмом, а који се врше перманентно су:

- одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа
- одржавање јавне расвете
- редовно одржавање коловоза, путног појаса, саобраћајне сигнализације и опреме на путу као и одржавање вертикалне сигнализације
- одржавање зелених површина, чишћење јавних површина
- одржавање дечијих игралишта на јавним површинама
- реконструкција водоводне мреже на разним локацијама

2. Критеријуми за избор радова из Средњорочног програма

- приоритет имају радови на одржавању постојећих инфраструктурних објеката
- остали радови у годишњем програму су предвиђени на основу предлога органа општине или месних заједница
- радови за које су спроведени поступци јавних набавки током 2024. године и склопљени уговори за извођење радова настављају се у 2025. години
- приликом састављања годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2025. годину узет је у обзир очекивани прилив средстава за те намене, а у току године исти се прилагођава стварним финансијским могућностима.

3. Врсте и последице евентуалних измена средњорочног програма које се предвиђају:

У годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2025. годину не предвиђају се измене у односу на Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа.

4. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Припремање земљишта

У предвиђеном годишњем периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је прибављање земљишта:

Бр.	Кат. општина	Број парцеле	Површина (m ²)	Локација
1.	Ором	713/2	618	ул. Фехер Ференца
2.	Ором	712/2	197	ул. Фехер Ференца
3.	Ором	711/4	49	ул. Фехер Ференца
4.	Ором	708/2	205	ул. Фехер Ференца
5.	Ором	689/2	167	ул. Фехер Ференца
6.	Ором	517	373	ул. Фехер Ференца
7.	Ором	509/2	359	ул. Фехер Ференца
8.	Ором	508/2	488	ул. Фехер Ференца
9.	Ором	507/3	195	ул. Фехер Ференца
10.	Ором	506/2	154	ул. Фехер Ференца
11.	Ором	505/2	414	ул. Фехер Ференца
12.	Ором	504/2	590	ул. Фехер Ференца
13.	Ором	142/5	1277	ул. Кодај Золтана

14.	Ором	129/35	1833	ул. Кодај Золтана
15.	Ором	124/2	344	ул. Николе Тесле
16.	Ором	142/3	1282	ул. Николе Тесле
17.	Ором	124/4	349	ул. Николе Тесле
18.	Ором	123/7	638	ул. Мора Ференца
19.	Ором	363/3	1723	ул. Мора Ференца
20.	Ором	361/2	741	ул. Мора Ференца
21.	Ором	359/4	683	ул. Мора Ференца
22.	Ором	359/8	206	ул. Мора Ференца
23.	Ором	359/9	206	ул. Мора Ференца
24.	Ором	359/10	212	ул. Мора Ференца
25.	Ором	353/3	414	ул. Мора Ференца
26.	Ором	345/4	1125	ул. Мора Ференца
27.	Ором	345/3	229	ул. Мора Ференца
28.	Ором	371/2	1802	ул. Сарваш Габора
29.	Ором	371/7	900	ул. Сарваш Габора
30.	Ором	363/5	1717	ул. Сарваш Габора
31.	Ором	361/4	775	ул. Сарваш Габора
32.	Ором	360/2	425	ул. Сарваш Габора
33.	Ором	359/2	487	ул. Сарваш Габора
34.	Ором	358/2	380	ул. Сарваш Габора
35.	Ором	353/5	418	ул. Сарваш Габора
36.	Ором	351/2	1341	ул. Сарваш Габора
37.	Ором	343/6	413	ул. Сарваш Габора
38.	Ором	371/12	156	ул. Иве Андрића
39.	Ором	371/6	1026	ул. Иве Андрића
40.	Ором	371/8	5425	ул. Иве Андрића
41.	Ором	371/14	697	ул. Иве Андрића
42.	Ором	363/7	1713	ул. Иве Андрића

43.	Ором	361/6	790	ул. Иве Андрића
44.	Ором	360/6	722	ул. Иве Андрића
45.	Ором	360/3	564	ул. Иве Андрића
46.	Ором	353/7	427	ул. Иве Андрића
47.	Ором	352/2	1392	ул. Иве Андрића
48.	Ором	158/2	64	ул. Барток Беле
49.	Трешњевац	3799/36	8589	некатегорисани пут
50.	Кањижа	5263/1	4772	Будућа траса канала К-IX-0
51.	Кањижа	5263/2	1842	Будућа траса канала К-IX-0
52.	Велебит	3609/37	Део парцеле према стварним потребама за смештај бунара	За бушење новог бунара на изворишту Велебит
53.	Хоргош	7071, 7072,7073/1, 7074,7076, 7080/3, 7080/2, 7075	Делови парцела према стварним потребама за изградњу приступног пута	Ради изградње приступа пута ка пречистачу у Хоргошу
54.	Мартонош	3276/2, 3277/2, 3278/2, 3279/2, 3280/2, 3281/2 3282/2	Делови парцела према према стварним потребама за изградњу сервисне саобраћајнице	Парцеле за јавне површине - сервисна саобраћајница се образују од делова наведених катастарских парцела
55.	Кањижа	7428, 7427, 7425, 7424, 7423, 7422, 7421, 7420, 7419	Делови парцела према према стварним потребама ради проширења улице	Пречистач Кањижа - проширење улице од делова наведених парцела
56.	Кањижа	део парцеле бр. 10316	Део парцеле након спроведене парцелације, за трасу обилазнице	Мали рит

Планска документација

Предвиђена планска документација за израду је:

- израда пројеката зоне санитарне заштите изворишта. Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 4.500.000,00 РСД

Израда геодетско-топографских подлога

На почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске подлоге. Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 1.000.000,00 РСД.

Асанациони радови

Предвиђени асанациони радови су:

- одржавање локација за одлагање инертног отпада - процењена вредност радова: 800.000,00 РСД

Комунално опремање земљишта

1/ Систем водоснабдевања

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама.	60.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција кућних прикључака на овим деоницама	20.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	секундарна мрежа
3.	Израда пројектно техничке документације за бушење новог бунара на изворишту у Адорјану	2.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Бушење новог бунара на изворишту у Велебиту	10.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Израда пројектно техничке документације за санацију водовода у Кањижи– планирана дужина је 7500 метара	3.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-5.):	95.000.000,00		
6.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	2.000.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 5 +6):	97.000.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	300.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	32,3 %		

Систем канализације

2/ Фекална канализација

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Фазна изградња насељске канализационе мреже на разним локацијама на територији општине Кањижа	150.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода -3. Фаза, побољшање механичке фазе пречишћавања, побољшање ефекта биолошке фазе пречишћавања (део за дефосфоризацију), реализација осталих мањих радова, шахтова и опреме који нису били обухваћени ранијим фазама	92.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-2):	242.000.000,00		
3.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	4.000.000,00		
	УКУПНО: (од 1 до 2+3)	246.000.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	300.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	82,0 %		

3/ Одвод атмосферских вода

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	13.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Израда пројектно техничке документације за изградњу засебних ценовода на местима где се атмосферска канализација улива у фекалну, због преоптерећења на УПОВ Кањижа	1.500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-2.):	14.500.000,00		
3.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	200.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 2+3):	14.700.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	177.000.000,00		

Процент реализације у односу на Средњорочни програм 8,3 %

4/ Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Осветљење раскрснице општинских путева броја 27 - 5 и 27-4 са држ. путем 2 А реда броја 102	800.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Разни радови везани за јавну расвету	1.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-2):	1.800.000,00		
3.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	100.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 2+3):	1.900.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	47.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	4,0 %		

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Гео-саобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине, државни путеви I А реда, аутопут А1 и државни путеви II А реда ознаке 100 и 102, државни путеви I Б реда ознаке 13, државни путеви II Б реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови: државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путева и путева у улицама насељених места.

5/ Програмом предвиђени радови (изградња, доградња, рехабилитација, редовно одржавање путне мреже) су:

Ред. бр.	Опис инвестиције	Укупна финанс. средства за реализацију	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Асфалтирање улице Курије у Трешњевцу	9.100.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња и реконструкција	75.000.000,00	обј. заједничке	ранг примарне

	коловоза у улици Сибињанин Јанка и реконструкција коловоза у делу улице Кошут Лајоша у Кањижи		комуналне потрошње	мреже
3.	Изградња асфалтног коловоза – дела општинског пута броја 27-6 од Готовог Села према Долинама	50.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Изградња коловоза у улици Милана Басарића у Велебиту	6.300.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Изградња асфалтног коловоза у улици Петефи Шандора у Малом Песку	12.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Рехабилитација и доградња коловоза у улици Личка	43.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Изградња коловоза у ул. Стевана Новковића у Велебиту	6.300.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	Рехабилитација дела општинског пута 27-3 (деоница прикључног пута за Мартонош)	85.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9.	Израда пројеката бициклистичких стаза на територији општине Кањижа	2.500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
10.	Редовно одрж. коловоза, одрж. земљаних путева одрж. банкина и земљишног појаса, машинско кошење траве и корова, редовно одрж. саоб. сигнализације и опреме на путу, одрж. вертикалне сигнализације, обнављање хоризонталне саоб. сигнализације, одрж. опреме на путу, одрж. путева у зимском периоду, одрж. путних прелаза преко железничких пруга одрж. система за одводњавање пута	50.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
11.	Одржавање атарских путева	15.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
12.	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	5.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-12):	359.200.000,00		
13.	Трошкови израде пројектно техничке документације	4.000.000,00		
14.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	12.000.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 12+13 и 14):	375.200.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	1.892.500.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни Програм	19,8 %		

6/ Уређење слободних површина

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у	Разврставање према функционал. рангу
1.	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	26.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	600.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
3.	Одржавање мобилијара на јавним површинама	500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
	УКУПНО (од 1-3):	27.100.000,00		
4.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	100.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 3+4):	27.200.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	103.500.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	26,3 %		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1.	Систем водоснабдевања	95.000.000,00
2.	Фекална канализација	246.000.000,00
3.	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	14.700.000,00
4.	Електро-енергетска мрежа	1.900.000,00
5.	Саобраћајне површине	375.200.000,00
6.	Уређење слободних површина	27.200.000,00
	УКУПНО (од 1-6.):	760.000.000,00
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	2.835.400.000,00
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	26,8 %

Програм садржи приказ радова који се односе и на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене;
- локације намењене за уређивање земљишта;
- локације за стамбену изградњу,
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката;
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл.објеката;
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.);
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства;
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.);
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни ВЦ, депоније смећа и сл.);

Предметни планови су обухваћени у планским документима наведеним у тачки 1.2.1 Средњорочног програма, а избор радова је извршен на основу стварних потреба (одржавања) и предлога Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа - Сектор за опште, финансијске и грађевинске послове, месних заједница и органа општине.

5. Претпостављени услови и извори финансирања радова

Предвиђени радови финансирају се из буџета општине Кањижа. Обим радова треба прилагодити могућностима финансирања.

6. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средстава из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

7. Мере за спровођење програма

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе. Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши организациона јединица општинске управе надлежна за послове буџета и по потреби обавештава Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа о битним променама у остваривању наменских прихода од утицаја на обим, структуру и вредност Програмом предвиђених радова. У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова овим Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа - о томе обавештава организациону јединицу општинске управе надлежну за послове буџета. На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма за претходну годину, који доставља оснивачу.

8. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, месних заједница, органа општине и заинтересованих инвеститора.

9. Завршна одредба

Годишњи програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за 2025. годину објављује се у Службеном листу општине Кањижа и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана: __. __. 2024. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор