

Предлог

На основу члана 19. став 1. тачка 3, члана 21. став 1, члана 22. ст. 10. и 11, члана 24. став 1. и 2. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 41. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 6. став 4. тачка 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 9136 к.о. Хоргош, парц.бр. 1007 Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS и одузимању права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 6298 к.о. Кањижа, парц.бр. 2932/2 од Привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS и преносу права коришћења Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа

I

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на целокупној непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 9136 к.о. Хоргош, изграђеној на парцели бр. 1007, (зграда број 1) помоћна зграда 114 м², (зграда број 2) зграда комуналних делатности површине 136 м², (зграда број 3) зграда комуналних делатности површине 267 м², (зграда број 4) зграда комуналних делатности површине 182 м², (зграда број 5) зграда комуналних делатности површине 244 м², (зграда број 6) зграда комуналних делатности површине 830 м², (зграда број 7) зграда комуналних делатности површине 417 м², (зграда број 8) зграда комуналних делатности површине 79 м², (зграда број 9) зграда комуналних делатности површине 26 м², (зграда број 10) помоћна зграда површине 180 м², (зграда број 11) помоћна зграда површине 30 м², (зграда број 12) помоћна зграда површине 88 м², (зграда број 13) помоћна зграда површине 55 м², која се у природи налази на адреси у насељеном месту Хоргош, ул. Железничка бр. 22, Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, са седиштем у Хоргошу, ул. Железничка бр. 22, матични број 08025355.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става ове тачке преноси се Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS ради обављања делатности овог друштва у складу са оснивачким актом.

2. Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS има право да непокретност из члана 1. ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом исте и да њоме управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

3. Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из става 1. овог члана ове Одлуке одузме од корисника, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од

воље корисника на тој непокретности, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

4. На основу ове одлуке Општина Кањижа ће са корисником Привредним друштвом „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЬ закључити уговор о преносу права коришћења непокретности из става 1. овог члана ове одлуке.

Овлашћује се Председник општине да са корисником закључи уговор из претходног става ове тачке.

II

1. ОДУЗИМА СЕ право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 6298 к.о. Кањижа, парцелни број 2932/2, земљиште под зградом и другим објектом површине 40 м² са објектом површине 40 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 32 м², која се у природи налази на адреси у Кањижи, ул. Нушићева од досадашњег корисника - Привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЬ, са седиштем у Хоргошу, улица Железничка бр. 22, МБ 08025355.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става овог члана се одузима јер исте нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника.

На основу ове одлуке, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из става 1. овог члана извршиће се брисање уписа корисника, без посебне сагласности и одобрења досадашњег корисника.

2. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 6298 к.о. Кањижа, парцелни број 2932/2, земљиште под зградом и другим објектом површине 40 м² са објектом површине 40 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 32 м², која се у природи налази на адреси Кањижи, ул. Нушићева, Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Народни парк бр. 5, матични број 08411131.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става овог члана Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа преноси се ради обављања делатности овог предузећа у складу са оснивачким актом.

3. Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа има право да непокретност из члана 1. ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом исте и да њоме управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

4. Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из става 1. овог члана ове Одлуке одузме од корисника, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље корисника на тој непокретности, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

5. На основу ове одлуке Општина Кањижа ће са корисником Јавним предузећем за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа закључити уговор о преносу права коришћења непокретности из тачке I ове одлуке.

Овлашћује се Председник општине да са корисником закључи уговор из претходног става ове тачке.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да су корисници ствари у јавној својини јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва. Одредбама члана 21. став 1. истог Закона прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем. Одредбама члана 22. ст. 10. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије чији је корисник субјекат из члана 19. став 1. тачка 3. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, као и субјекат који не може бити корисник, односно носилац права коришћења по одредбама овог закона одузме од тих корисника, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да корисници из члана 21. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о давању на коришћење и одузимању коришћења непокретности у јавној својини јавном предузећу, друштву капитала који обавља делатност од општег интереса, ако му та непокретност није унета у капитал и ако непокретност не користи на основу посебног закона и оснивачког акта, друштву капитала које не обавља делатност од општег интереса, чији је општина оснивач, које су му неопходне за обављање делатности ради које је основано и другом носиоцу права јавне својине.

Одредбама члана 6. став 4. тачка 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да корисници ствари у својини општине могу бити јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач општина, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе, а на основу одлуке Скупштине општине. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретност уписана у ЛН бр. 9136 к.о. Хоргош, изграђена на парцели бр. 1007, (зграда број 1) помоћна зграда 114 м², (зграда број 2) зграда комуналних делатности површине 136 м², (зграда број 3) зграда комуналних делатности површине 267 м², (зграда број 4) зграда комуналних делатности површине 182 м², (зграда број 5) зграда комуналних делатности површине 244 м², (зграда број 6) зграда комуналних делатности површине 830 м², (зграда број 7) зграда комуналних делатности површине 417 м², (зграда број 8) зграда комуналних делатности површине 79 м², (зграда број 9) зграда комуналних делатности површине 26 м², (зграда број 10) помоћна зграда површине 180 м², (зграда број 11) помоћна зграда површине 30 м², (зграда број 12) помоћна зграда површине 88 м², (зграда број 13) помоћна зграда површине 55 м², која се у природи налази на адреси у насељеном месту Хоргош, ул. Железничка бр. 22. је у јавној својини општине Кањижа.

Општини Кањижа обратило се Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, чији је оснивач Општина Кањижа, ради преношења права коришћења на непокретностима изграђеним на парцели број 1007 к.о. Хоргош, где се налази седиште именованог друштва, те да су му исте потребне ради обављања делатности од општег интереса, притом имајући у виду да су већ корисници земљишта парцелни број 1007 к.о. Хоргош.

Имајући у виду да је Општина Кањижа оснивач Привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа овом одлуком врши се пренос права коришћења на предметној непокретности Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, ради обављања делатности и коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Непокретност уписана у ЛН бр. 6298 к.о. Кањижа, парцелни број 2932/2, земљиште под зградом и другим објектом површине 40 м² са објектом површине 40 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 32 м², која се у природи налази на адреси у Кањижи, ул. Нушићева, је у јавној својини општине Кањижа.

Имајући у виду да корисник „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, дужи временски период не користи предметну некретнину, овом одлуком одузима се предметна некретнина од именованог корисника, те се врши пренос права коришћења на предметној непокретности Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, ради обављања делатности и коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: _____
Датум: __. ____ 2024. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор