

Предлог

На основу члана 18. став 6., члана 22. ст. 7. и 11., члана 24. став 1. и 2., члана 25. став 1. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 5. став 6. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __._____ 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о одузимању права коришћења на непокретностима у јавној својини Општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, парц. бр. 601 од Дома здравља Кањижа

1. **ОДУЗИМА СЕ** право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, које су изграђене на парцели бр. 601 и то, на породичној стамбеној згради површине 81 m² и помоћној згради површине 31 m², које се у природи налазе у Трешњевцу, ул. Гробљанска од досадашњег носиоца права коришћења – Дома здравља Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 53, МБ 08025266.

2. Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа из претходне тачке се одузима из разлога што непокретности нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности досадашњег носиоца права коришћења.

3. На основу ове одлуке, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, извршиће се брисање уписа права коришћења на непокретностима из тачке 1. без посебне сагласности и одобрења досадашњег носиоца права коришћења.

4. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини (у даљем тексту: Закон) прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбама члана 22. став 7. и 11. Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбама члана 25. став 1. Закона прописано је да право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Одредбама члана 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује

орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 5. став 6. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да Скупштина општине може одлучити да се непокретност у својини општине на којој постоји право коришћења, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

У јавним књигама о непокретностима и правима на њима на непокретностима уписаним у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, које су изграђене на парцели бр. 601, и то на породичној стамбеној згради површине 81 m² и помоћној згради површине 31 m², које се у природи налазе у Трешњевцу, ул. Гробљанска као носилац права коришћења уписан је Дом здравља Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 53, МБ 08025266.

Носилац права коришћења на непокретностима из тачке 1. је Дом здравља Кањижа, са седиштем у Кањижи, који је доставио писмено обавештење општини да предметну некретнину не користи, те да му иста није потребна ради обављања послова у својој надлежности. Имајући у виду да предметна непокретност није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Дома здравља Кањижа, Општина Кањижа као носилац права јавне својине има намеру да отуђи предметне некретнине, те се сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа овом одлуком предлаже одузимање права коришћења на предметним непокретностима у јавној својини општине Кањижа од Дома здравља Кањижа и брисање уписа права коришћења у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима на непокретностима из диспозитива овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум: __. фебруар 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари