

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. ст. 2. и 4. и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2025. године, донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 2603 КО ТРЕШЊЕВАЦ ПАРЦ. БР. 601 И 602 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа, 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, парц. бр. 601, земљиште под зградом и другим објектом површине 81 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 31 m², земљиште уз зграду и други објекат површине 494 m², укупно 606 m², породична стамбена зграда површине 81 m², помоћна зграда површине 31 m² и 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, парц. бр. 602, грађевинска парцела површине 567 m² најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, Бата Жежефу, са пребивалиштем у Трешњевацу, ул. Петефи Шандора бр. 5.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 1.971.840,29 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је дана 30. 12. 2024. године на име депозита уплатио износ од 197.184,00 динара, те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 1.774.656,29 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 по моделу 97 позив на број 1021408479 до дана закључења купопродајног уговора.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум: __. __. 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвару

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. ст. 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности. Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Одредбама члана 19. став 1. наведене Уредбе прописано да након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа, између осталог, прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, парц. бр. 601, земљиште под зградом и другим објектом површине 81 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 31 m², земљиште уз зграду и други објекат површине 494 m², укупно 606 m², породична стамбена зграда површине 81 m², помоћна зграда површине 31 m² и 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 2603 КО Трешњевац, парц. бр. 602, грађевинска парцела површине 567 m².

Скупштина општине Кањижа је дана 28. 11. 2024. године донела Одлуку бр. 003316693 2024 о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 2603 КО Трешњевац парц. бр. 601 и 602 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, предметном Одлуком је образована Комисија за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 3. 12. 2024. године објавила јавни оглас за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа и у дневном листу „Дневник”. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 14. 1. 2025.

године констатовала да је пристигла једна благовремена и уредна пријава коју је дана 14. 1. 2025. године поднео Бата Јожеф, са пребивалиштем у Трешњевцу.

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач Бата Јожеф, са пребивалиштем у Трешњевцу, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна некретнина отуђује Бата Јожефу по цени од 1.971.840,29 динара, с тим што именовани има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 1.774.656,29 динара до дана закључења купопродајног уговора. Средства остварена отуђењем предметне парцеле представљају приход Општине Кањижа. Сагласно наведеном, одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 6. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.